



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 362 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG FELLESTJENESTER AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Årbogen Hellmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 083 712	4 834 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 083 712</b>	<b>4 834 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 635 759	3 408 658
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	140 000	140 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 317 458	1 204 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 093 216</b>	<b>4 753 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 504</b>	<b>80 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 091	8 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 091</b>	<b>8 072</b>
Annen rentekostnad		606	579
Annen finanskostnad		2 224	2 224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 830</b>	<b>2 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 261</b>	<b>5 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 757</b>	<b>86 108</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 127	18 944
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 630</b>	<b>67 164</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>14 630</b>	<b>67 164</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 630</b>	<b>67 164</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 630</b>	<b>67 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		53 942	89 004



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		-39 312	-21 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 630</b>	<b>67 164</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	420 000	560 000
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>420 000</b>	<b>560 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>420 000</b>	<b>560 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		84 719	92 373
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 719</b>	<b>92 373</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	861 543	662 733
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>861 543</b>	<b>662 733</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>946 262</b>	<b>755 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 366 262</b>	<b>1 315 106</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	47 635	86 947
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 635</b>	<b>86 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>547 635</b>	<b>586 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	13 552	24 640
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 552</b>	<b>24 640</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 552</b>	<b>24 640</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	60 708	92 308
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		360 131	247 037
Kortsiktig konserngjeld	8	69 157	114 108
Annen kortsiktig gjeld		315 079	250 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>805 075</b>	<b>703 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>818 627</b>	<b>728 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 366 262</b>	<b>1 315 106</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486014

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 362 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG FELLESTJENESTER AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Årbogen Hellmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 917 362 610  
SELVAAG FELLESTJENESTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 083 712	4 834 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 083 712</b>	<b>4 834 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 635 759	3 408 658
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	140 000	140 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 317 458	1 204 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 093 216</b>	<b>4 753 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 504</b>	<b>80 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 091	8 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 091</b>	<b>8 072</b>
Annen rentekostnad		606	579
Annen finanskostnad		2 224	2 224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 830</b>	<b>2 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 261</b>	<b>5 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	4 127	18 944
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 630</b>	<b>67 164</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>14 630</b>	<b>67 164</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 630</b>	<b>67 164</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 630</b>	<b>67 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		53 942	89 004
Avsatt til annen egenkapital		-39 312	-21 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 630</b>	<b>67 164</b>





Organisasjonsnr: 917 362 610  
SELVAAG FELLESTJENESTER AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	420 000	560 000
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>420 000</b>	<b>560 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>420 000</b>	<b>560 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		84 719	92 373
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 719</b>	<b>92 373</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	861 543	662 733
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>861 543</b>	<b>662 733</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>946 262</b>	<b>755 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 366 262</b>	<b>1 315 106</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	47 635	86 947
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 635</b>	<b>86 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>547 635</b>	<b>586 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	13 552	24 640
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>13 552</b>	<b>24 640</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 552</b>	<b>24 640</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	60 708	92 308
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		360 131	247 037
Kortsiktig konserngjeld	8	69 157	114 108
Annen kortsiktig gjeld		315 079	250 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>805 075</b>	<b>703 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>818 627</b>	<b>728 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 366 262</b>	<b>1 315 106</b>



Organisasjonsnr: 917 362 610  
SELVAAG FELLESTJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Selvaag Fellestjenester AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selvaag Fellestjenester AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. mars 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2024-03-12 07:15

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2023

## Selvaag Fellestjenester AS

Org.nr.:917 362 610



## Resultatregnskap Selvaag Fellestjenester AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 083 712	4 834 276
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 083 712</b>	<b>4 834 276</b>
Lønnskostnad	2	3 635 759	3 408 658
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	140 000	140 000
Annen driftskostnad	2	1 317 458	1 204 779
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 093 216</b>	<b>4 753 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 504</b>	<b>80 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 091	8 072
Annen rentekostnad		606	579
Annen finanskostnad		2 224	2 224
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>28 261</b>	<b>5 269</b>
Resultat før skattekostnad		18 757	86 108
Skattekostnad på resultat	4	4 127	18 944
<b>Resultat</b>		<b>14 630</b>	<b>67 164</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>14 630</b>	<b>67 164</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		53 942	89 004
Avsatt til annen egenkapital		-39 312	-21 840
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 630</b>	<b>67 164</b>



**Balanse**  
**Selvaag Fellestjenester AS**

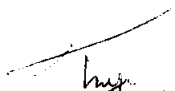
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Maskiner og anlegg	3	420 000	560 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>420 000</b>	<b>560 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>420 000</b>	<b>560 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		84 719	92 373
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 719</b>	<b>92 373</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	861 543	662 733
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>946 262</b>	<b>755 106</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 366 262</b>	<b>1 315 106</b>

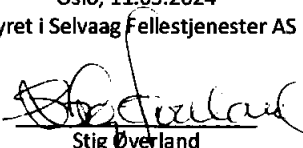


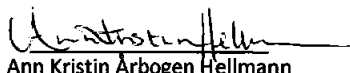
## Balanse Selvaag Fellestjenester AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	47 635	86 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 635</b>	<b>86 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>547 635</b>	<b>586 947</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	13 552	24 640
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 552</b>	<b>24 640</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	60 708	92 308
Skyldig offentlige avgifter		360 131	247 037
Konserngjeld	8	69 157	114 108
Annen kortsiktig gjeld		315 079	250 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>805 075</b>	<b>703 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>818 627</b>	<b>728 159</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 366 262</b>	<b>1 315 106</b>

Oslo, 11.03.2024  
Styret i Selvaag Fellestjenester AS

  
Tore Myrvold  
styreleder

  
Stig Overland  
styremedlem

  
Ann Kristin Årbogen Hellmann  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via [www.selvaag.no](http://www.selvaag.no) og regnskapsregisteret.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	2 915 378	2 787 440
Arbeidsgiveravgift	515 334	443 047
Pensjonskostnader	205 046	178 171
<b>Sum</b>	<b>3 635 759</b>	<b>3 408 658</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	1 287 942
Pensjonskostnader	108 468
Annen godtgjørelse	268 940
<b>Sum</b>	<b>1 665 350</b>

Det er ikke utbetalt styrehonorar i år

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 45 867.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner, inventar, verktøy mm.	Totalt
<b>Anskaffelseskost 01.01.2023</b>	700 000	700 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	700 000	700 000
Akkumulerte avskrivninger	-280 000	-280 000
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
Årets avskrivninger	140 000	140 000
Forventet økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	61 600	112 000	50 400
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>61 600</b>	<b>112 000</b>	<b>50 400</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>61 600</b>	<b>112 000</b>	<b>50 400</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>13 552</b>	<b>24 640</b>	<b>11 088</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skatt		18 757	86 108
Endring i midlertidige forskjeller		50 400	28 000
Avgitt konsernbidrag		-69 157	-114 108
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt		15 215	25 104
Endring i utsatt skattefordel		-11 088	-6 160
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>4 127</b>	<b>18 944</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på årets resultat		15 215	25 104
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-15 215	-25 104
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	100 000	400 000	86 947	586 947
Årets resultat	0	0	14 630	14 630
Avgitt konsernbidrag	0	0	-53 942	-53 942
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>400 000</b>	<b>47 635</b>	<b>547 635</b>

## Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12

Selskapet har bankgarantier for skattetreksansvaret. Garantien er på kr. 200.000



### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100 kr	100 000
Alle aksjer har lik stemmerett			

#### Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2023

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selvaag AS	1 000	100 %	100 %

### Note 8 Mellømværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	59 086	0
Avgitt konsernbidrag	69 157	114 108
<b>Sum</b>	<b>128 243</b>	<b>114 108</b>

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag