



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 703 055
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: URBAN VILLA M32 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magasinparken 20
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		882 732	767 472
Annen driftsinntekt		835 607	2 247 772
Sum inntekter		1 718 339	3 015 244
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		843 888	688 988
Sum kostnader		872 413	717 513
Driftsresultat		845 926	2 297 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 336	4 277
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		362 647	237 085
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-355 311	-232 808
Resultat før skattekostnad		490 615	2 064 923
Årsresultat		490 615	2 064 923
Totalresultat		490 615	2 064 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		490 615	2 064 923
Sum overføringer og disponeringer		490 615	2 064 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		70 584 298	70 584 298
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		70 584 298	70 584 298
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		43 549	28 055
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		151 699	149 859
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 339	349 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 339	349 964
Sum omløpsmidler		637 587	527 878
SUM EIENDELER		71 221 885	71 112 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 036 581	63 545 966
Sum opptjent egenkapital		64 036 581	63 545 966
Sum egenkapital		64 146 581	63 655 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 018 000	7 423 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		7 018 000	7 423 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 500
Annen kortsiktig gjeld		57 304	21 710
Sum kortsiktig gjeld		57 304	33 210
Sum gjeld		7 074 560	7 456 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 221 885	71 112 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659190

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 703 055
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: URBAN VILLA M32 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magasinparken 20
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 923 703 055
URBAN VILLA M32 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		882 732	767 472
Annen driftsinntekt		835 607	2 247 772
Sum inntekter		1 718 339	3 015 244
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		843 888	688 988
Sum kostnader		872 413	717 513
Driftsresultat		845 926	2 297 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 336	4 277
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		362 647	237 085
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-355 311	-232 808
Resultat før skattekostnad		490 615	2 064 923
Årsresultat		490 615	2 064 923
Totalresultat		490 615	2 064 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		490 615	2 064 923
Sum overføringer og disponeringer		490 615	2 064 923



Organisasjonsnr: 923 703 055
URBAN VILLA M32 BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		70 584 298	70 584 298
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		70 584 298	70 584 298
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		43 549	28 055
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Sum investeringer		151 699	149 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 339	349 964
Sum omløpsmidler		442 339	349 964
Sum omløpsmidler		637 587	527 878
SUM EIENDELER		71 221 885	71 112 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	64 036 581	63 545 966
Sum opptjent egenkapital	64 036 581	63 545 966
Sum egenkapital	64 146 581	63 655 966
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 018 000	7 423 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	7 018 000	7 423 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		11 500
Annen kortsiktig gjeld	57 304	21 710
Sum kortsiktig gjeld	57 304	33 210
Sum gjeld	7 074 560	7 456 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	71 221 885	71 112 176



Organisasjonsnr: 923 703 055
URBAN VILLA M32 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	25000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3525.00	3525.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28525.00	28525.00

Mer om årsverk og lønn

Lønn gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Urban Villa B Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		882 732	882 732	
Andre inntekter	2	835 607	366 640	2 247 772
Sum driftsinntekter		1 718 339	1 249 372	3 015 244
Styrehonorar		25 000	25 000	25 000
Andre personalkostnader	3	3 525	3 525	3 525
Kommunale avgifter		330 604	330 609	269 892
Vedlikehold	4	0	20 000	27 949
Kollektiv avtale TV/bredbånd		68 669	68 640	68 669
Driftskostnader	5	362 509	364 288	212 197
Honorarer	6	34 863	37 000	63 813
Forsikring		44 033	44 033	41 202
Andre kostnader	7	3 210	24 000	5 265
Sum driftskostnader		872 413	917 095	717 513
Driftsresultat		845 926	332 277	2 297 731
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	7 336	0	4 277
Finanskostnader	9	362 647	298 000	237 085
Netto finansresultat		-355 311	-298 000	-232 808
Årets resultat		490 615	34 277	2 064 923
Overføringer				
Overført annen egenkapital		490 615	0	2 064 923
Sum overføringer		490 615	0	2 064 923

BankID Signing
Trond Skaarud
2024-03-19

BankID Signing
Terje Storhaug
2024-03-19

BankID Signing
Roy Magne S. Taranger
2024-03-19

BankID Signing
Nils Arild Hallanger
2024-03-19

BankID Signing
Anders Johan Laugsand
2024-03-19

BankID Signing
Thomas Drogseth
2024-03-20

BankID Signing
Arve Særvoll
2024-03-21



Balanse

Urban Villa B Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler		70 584 298	70 584 298
Sum anleggsmidler	10	70 584 298	70 584 298
Omløpsmidler			
Andel oml. midl. fellesanlegg	11	151 699	149 859
Andre fordringer		43 549	28 055
Bankinnskudd mv.		442 339	349 964
Sum omløpsmidler		637 587	527 878
Sum eiendeler		71 221 885	71 112 176
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		110 000	110 000
Annen egenkapital		64 036 581	63 545 966
Sum egenkapital	12	64 146 581	63 655 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld		7 018 000	7 423 000
Sum langsiktig gjeld	13	7 018 000	7 423 000
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		54 349	21 338
Fyringsoppgjør		744	0
Leverandørgjeld		0	11 500
Påløpte kostnader		2 211	0
Annen kortsiktig gjeld		0	372
Sum kortsiktig gjeld		57 304	33 210
Sum gjeld		7 075 304	7 456 210
Sum egenkapital og gjeld		71 221 885	71 112 176
Pantstillelser	14	9 364 000	9 364 000



Urban Villa B Borettslag

	Note	2023	2022
	OSLO, 31.12.2023 / 16.03.2024 Styret for Urban Villa B Borettslag		
Nils Arild Hallanger Styrets leder	Ave Særvoll Styremedlem	Anders Johan Laugsand Styremedlem	
Roy Magne Solberg Taranger Styremedlem	Terje Stjemen Storhaug Styremedlem	Trond Skaarud Styremedlem	
	Thomas Drogseth Styremedlem		



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Akonto renter IN lån	361 967	298 000	238 132
Bredbånd	68 640	68 640	68 640
Ekstraordinær innfrielse IN-lån	0	0	1 941 000
Innfrielser IN-lån	405 000	0	0
Sum	835 607	366 640	2 247 772

Note 3 Andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525	3 525
Sum	3 525	3 525	3 525

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold og drift heis	0	0	27 949
Diverse vedlikehold	0	20 000	0
Sum	0	20 000	27 949



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Strøm fellesanlegg	0	0	33 000
Renhold	0	0	37 869
Matter	0	0	7 394
Andel FK BB1 – Uteareal Sameie	278 108	279 948	85 731
Andel FK BB1 - Garasjesameie	84 240	84 240	48 203
Porto	161	100	0
Sum	362 509	364 288	212 197

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Revisjon	12 863	15 000	13 813
Forretningsførrel	22 000	22 000	50 000
Sum	34 863	37 000	63 813

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Styre- og årsmøter	0	5 000	1 926
Bankomkostninger	3 212	5 000	2 665
Diverse kostnader	0	14 000	677
Øreavrunding	-2	0	-3
Sum	3 210	24 000	5 265

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Bankrenter	2 946	0	0
Gjensidige kundeutbytte	4 390	0	4 277
Sum	7 336	0	4 277

Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Gjeldsrenter	362 647	298 000	237 085
Sum	362 647	298 000	237 085



Note 10 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	69 625 957	958 341	70 584 298
Årets tilgang			-
Årets avgang			-
Anskaffelseskost 31.12	69 625 957	958 341	70 584 298
Akkum avskrivn. 01.01	-	-	-
Årets avskrivninger	-	-	-
Akkum. avskrivn. 31.12	-	-	-
Bokført verdi 31.12	69 625 957	958 341	70 584 298

Bygninger og tomter avskrives ikke. Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 Andel av EK i BB1 Uteareal

Borettslaget eier 22/184 av BB1 Uteareal sameie.

Note 12 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	110 000	63 545 966	63 655 966
Årets resultat/underskudd		490 615	490 615
Egenkapital 31.12	110 000	64 036 581	64 146 581

Annen egenkapital

Opptjent egenkapital	64 036 581
Egenkapital fra IN tidligere år	-
Egenkapital IN inneværende år	405 000
Reduksjon EK fra IN	-405 000
Sum annen egenkapital 31.12	64 036 581

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen «Reduksjon EK fra IN» er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

Borettslaget består av 22 andeler, hver pålydende kr 5 000.



Note 13 Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	8398.72.08921
Lånetype	Annuitet
Opptaksår (refinansiering lån DNB)	2023
Rentesats (nom.) pr 31.12.22	5,75 %
Beregnet innfridd	30.12.2061
Opprinnelig lånebeløp:	9 364 000
Lånesaldo 01.01.:	7 423 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	-
Nedbetalt i år, IN	-405 000
Lånesaldo 31.12.	7 018 000
Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag	7 018 000

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. De andelseiere som velger å nedbetale ekstraordinært får en sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Andelseierne har mulighet å innfri hele eller deler av sin andel på gitte tidspunkt, ta kontakt med forretningsfører for mer informasjon.

Note 14 pantstillelser

Pantelån	7 018 000
Bregnede IN-forpliktelser	2 346 000
Sum pantstillelser	9 364 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	70 584 298



Note disponible midler	Regnskap 2023
A. Disponible midler 01.01	494 667
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	490 615
Opptak langsiktig gjeld	
Avdrag langsiktig gjeld	- 405 000
C. Disponible midler 31.12	580 282
Årets endringer disponible midler	85 615
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	637 587
- Kortsiktig gjeld	57 304
Disponible midler 31.12.	580 282



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Urban Villa B Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Urban Villa B Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2023. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PKEIW-D251D-0TMZ7-4UVMJ-VNANE-ZJVSV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-09 13:07:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PKEIW-D2J5ID-0TMZ7-4UVMJ-VVANE-ZJVSU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>