



# Brønnøysundregistrene

---

## **Brønnøysundregistrene**

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 114 044	1 031 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 114 044</b>	<b>1 031 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	275 305	177 669
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 748	45 871
Annen driftskostnad		582 153	457 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>929 206</b>	<b>681 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 838</b>	<b>349 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 236	10 251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 236</b>	<b>10 251</b>
Annen rentekostnad		88 606	61 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-88 606</b>	<b>-61 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 370</b>	<b>-51 305</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>107 468</b>	<b>298 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 468</b>	<b>298 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		107 468	298 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 468</b>	<b>298 381</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 091 661	4 163 409
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 091 661</b>	<b>4 163 409</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 091 661</b>	<b>4 163 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		370	0
Andre kortsiktige fordringer		18 460	18 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 830</b>	<b>18 460</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		587 100	463 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>587 100</b>	<b>463 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>605 930</b>	<b>482 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 697 591</b>	<b>4 645 442</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 205 871	3 098 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 205 871</b>	<b>3 098 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 205 871</b>	<b>3 098 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 382 604	1 463 344
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 382 604</b>	<b>1 463 344</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 382 604</b>	<b>1 463 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 628	37 294
Skyldige offentlige avgifter		31 132	32 710
Annen kortsiktig gjeld		25 355	13 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 115</b>	<b>83 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 491 719</b>	<b>1 547 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 697 590</b>	<b>4 645 442</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387168

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 119 065  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN KÅRVÅG ELDREBOLIGER

Forretningsadresse: Kårvåg  
6530 AVERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Harald Hauvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 977 119 065  
STIFTELSEN KÅRVÅG ELDREBOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 114 044	1 031 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 114 044</b>	<b>1 031 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	275 305	177 669
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 748	45 871
Annen driftskostnad		582 153	457 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>929 206</b>	<b>681 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 838</b>	<b>349 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 236	10 251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 236</b>	<b>10 251</b>
Annen rentekostnad		88 606	61 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-88 606</b>	<b>-61 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 370</b>	<b>-51 305</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>107 468</b>	<b>298 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 468</b>	<b>298 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		107 468	298 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 468</b>	<b>298 381</b>



Organisasjonsnr: 977 119 065  
STIFTELSEN KÅRVÅG ELDREBOLIGER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 091 661	4 163 409
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		4 091 661	4 163 409
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 091 661	4 163 409
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		370	0
Andre kortsiktige fordringer		18 460	18 460
Sum fordringer		18 830	18 460
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		587 100	463 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 100	463 574
Sum omløpsmidler		605 930	482 034
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 697 591</b>	<b>4 645 442</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 205 871	3 098 404
Sum opptjent egenkapital		3 205 871	3 098 404
<b>Sum egenkapital</b>		3 205 871	3 098 404
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 382 604	1 463 344
Sum annen langsiktig gjeld		1 382 604	1 463 344
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		1 382 604	1 463 344
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 628	37 294
Skyldige offentlige avgifter		31 132	32 710
Annen kortsiktig gjeld		25 355	13 691
Sum kortsiktig gjeld		109 115	83 694
<b>Sum gjeld</b>		1 491 719	1 547 038
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		4 697 590	4 645 442



Organisasjonsnr: 977 119 065  
STIFTELSEN KÅRVÅG ELDREBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	242401.00	156217.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



32904.00 21452.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	275305.00	177669.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6630979.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6630979.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2539318.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4091661.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71748.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Kårvåg Eldreboliger

Uttalelse om årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Kårvåg Eldreboliger.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Geir Ove Brandshaug  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: SUEQ3-6N177-PBJ0G-UFB1C-5BEGV-V4E1C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Brandshaug, Geir

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1445800

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-15 06:47:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SUEQ3-6NT77-PB10G-UFBTC-5BEGV-V4ETC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Stiftelsen Kårvåg Eldreboliger  
977 119 065

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 114 044	1 031 138
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 114 044</b>	<b>1 031 138</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-275 305	-177 669
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-71 748	-45 871
Annen driftskostnad		-582 153	-457 912
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-929 206</b>	<b>-681 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 838</b>	<b>349 686</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		11 236	10 251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 236</b>	<b>10 251</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-88 606	-61 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-88 606</b>	<b>-61 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 370</b>	<b>-51 305</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>107 468</b>	<b>298 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 468</b>	<b>298 381</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		107 468	298 381
<b>Sum overføringer</b>		<b>107 468</b>	<b>298 381</b>



Stiftelsen Kårvåg Eldreboliger  
977 119 065

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 091 661	4 163 409
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 091 661</b>	<b>4 163 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 091 661</b>	<b>4 163 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		370	0
Andre kortsiktige fordringer		18 460	18 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 830</b>	<b>18 460</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		587 100	463 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>587 100</b>	<b>463 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>605 930</b>	<b>482 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 697 591</b>	<b>4 645 442</b>



Stiftelsen Kårvåg Eldreboliger  
977 119 065

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 205 871	3 098 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 205 871</b>	<b>3 098 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 205 871</b>	<b>3 098 404</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 382 604	1 463 344
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 382 604</b>	<b>1 463 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 628	37 294
Skyldige offentlige avgifter		31 132	32 710
Annen kortsiktig gjeld		25 355	13 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 115</b>	<b>83 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 491 719</b>	<b>1 547 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 697 590</b>	<b>4 645 442</b>

Averøy, 16.04.2024

Jan Harald Hauvik  
styrets leder

Morten Lie  
styremedlem

Frode Mjønnes  
styremedlem

Bård Dag Andresen  
styremedlem



Stiftelsen Kårvåg Eldreboliger  
977 119 065

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Stiftelsen Kårvåg Eldreboliger  
977 119 065

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	242 401	156 217
Arbeidsgiveravgift	32 904	21 452
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>275 305</b>	<b>177 669</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 630 979
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 630 979</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 539 318
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 091 661</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	71 748

## Note 4 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 098 404	3 098 404
Årsresultat	107 468	107 468
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>3 205 871</b>	<b>3 205 871</b>

### Mer om egenkapital

Spesifikasjon av Egenkapital: Grunnkapital er 60 000.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	978 904
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 382 604
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 091 661
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0