



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 131 826
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EKR HOLDING AS
Forretningsadresse:	Asker Panorama Drengsrudbekken 12 1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erling Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	283 000	267 000
Sum inntekter		283 000	267 000
Kostnader			
Varekostnad		71 000	53 000
Avskrivning	3		
Annen driftskostnad	4	452 000	645 000
Sum kostnader		523 000	698 000
Driftsresultat		-240 000	-431 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		12 896 000	94 422 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 000	3 000
Annen finansinntekt		806 000	248 000
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		626 000	
Sum finansinntekter		14 332 000	94 673 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 172 000	1 594 000
Annen finanskostnad		186 000	1 113 000
Sum finanskostnader		1 358 000	2 707 000
Netto finans		12 974 000	91 966 000
Ordinært resultat før skattekostnad		12 734 000	91 535 000
Skattekostnad	5	2 663 000	530 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 071 000	91 005 000
Årsresultat		10 071 000	91 005 000
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	10 071 000	91 005 000
Sum overføringer og disponeringer		10 071 000	91 005 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	8 203 000	8 203 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4		
Sum varige driftsmidler		8 203 000	8 203 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	206 759 000	206 601 000
Lån til foretak i samme konsern	9	19 000	191 000
Investeringer i tilknyttet selskap		-62 000	-54 000
Andre fordringer		38 769 000	38 126 000
Sum finansielle anleggsmidler		245 485 000	244 864 000
Sum anleggsmidler		253 688 000	253 067 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 000	151 000
Andre fordringer	9	12 909 000	5 306 000
Sum fordringer		12 958 000	5 457 000
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		50 627 000	
Sum investeringer		50 627 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 790 000	49 385 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 790 000	49 385 000
Sum omløpsmidler		65 375 000	54 842 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		319 063 000	307 909 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	240 769 000	230 697 000
Sum opptjent egenkapital		240 769 000	230 697 000
Sum egenkapital		241 769 000	231 697 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		80 000	263 000
Utsatt skatt	5		
Sum avsetninger for forpliktelser		80 000	263 000
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 100 000	8 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	66 172 000	
Sum annen langsiktig gjeld		74 272 000	8 100 000
Sum langsiktig gjeld		74 352 000	8 363 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 000	62 000
Betalbar skatt	10	2 618 000	127 000
Skyldige offentlige avgifter		12 000	11 000
Annen kortsiktig gjeld	7	208 000	67 648 000
Sum kortsiktig gjeld		2 942 000	67 848 000
Sum gjeld		77 294 000	76 211 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 063 000	307 908 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	64 943 000	59 896 000
Sum inntekter		64 943 000	59 896 000
Kostnader			
Varekostnad		15 805 000	16 159 000
Avskrivning	3	7 039 000	7 322 000
Annen driftskostnad	4	4 280 000	2 365 000
Sum kostnader		27 124 000	25 846 000
Driftsresultat		37 819 000	34 050 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-8 000	-6 000
Annen finansinntekt		844 000	253 000
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		627 000	
Sum finansinntekter		1 463 000	247 000
Annen finanskostnad		21 017 000	25 634 000
Sum finanskostnader		21 017 000	25 634 000
Netto finans		-19 554 000	-25 387 000
Ordinært resultat før skattekostnad		18 265 000	8 663 000
Skattekostnad	5	3 880 000	1 906 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 385 000	6 757 000
Årsresultat		14 385 000	6 757 000
Overføring til/fra annen egenkapital	6		



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	574 170 000	581 193 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	114 000	130 000
Sum varige driftsmidler		574 284 000	581 323 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap		-63 000	-54 000
Andre fordringer		38 769 000	38 126 000
Sum finansielle anleggsmidler		38 706 000	38 072 000
Sum anleggsmidler		612 990 000	619 395 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 000	174 000
Andre fordringer	9	554 000	463 000
Sum fordringer		678 000	637 000
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		50 627 000	
Sum investeringer		50 627 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	13 266 000	105 019 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 266 000	105 019 000
Sum omløpsmidler		64 571 000	105 656 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		677 561 000	725 051 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,11	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	25 150 000	10 765 000
Sum opptjent egenkapital		25 150 000	10 765 000
Sum egenkapital		26 150 000	11 765 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		80 000	263 000
Utsatt skatt	5	57 996 000	56 734 000
Sum avsetninger for forpliktelser		58 076 000	56 997 000
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	580 000 000	580 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 100 000	8 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		588 100 000	588 100 000
Sum langsiktig gjeld		646 176 000	645 097 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 144 000	246 000
Betalbar skatt	10	2 619 000	128 000
Skyldige offentlige avgifter		15 000	11 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 458 000	67 804 000
Sum kortsiktig gjeld		5 236 000	68 189 000
Sum gjeld		651 412 000	713 286 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		677 562 000	725 051 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603814

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKR HOLDING AS
Forretningsadresse: Asker Panorama
Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 989 131 826
EKR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	283 000	267 000
Sum inntekter		283 000	267 000
Kostnader			
Varekostnad		71 000	53 000
Avskrivning	3		
Annen driftskostnad	4	452 000	645 000
Sum kostnader		523 000	698 000
Driftsresultat		-240 000	-431 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		12 896 000	94 422 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 000	3 000
Annen finansinntekt		806 000	248 000
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		626 000	
Sum finansinntekter		14 332 000	94 673 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 172 000	1 594 000
Annen finanskostnad		186 000	1 113 000
Sum finanskostnader		1 358 000	2 707 000
Netto finans		12 974 000	91 966 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	2 663 000	530 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 071 000	91 005 000
Årsresultat		10 071 000	91 005 000
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	10 071 000	91 005 000
Sum overføringer og disponeringer		10 071 000	91 005 000



Organisasjonsnr: 989 131 826
EKR HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4, 7	8 203 000	8 203 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	4	8 203 000	8 203 000
Sum varige driftsmidler		8 203 000	8 203 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	8	206 759 000	206 601 000
Lån til foretak i samme konsern			
	9	19 000	191 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
		-62 000	-54 000
Andre fordringer			
		38 769 000	38 126 000
Sum finansielle anleggsmidler		245 485 000	244 864 000
Sum anleggsmidler		253 688 000	253 067 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		49 000	151 000
Andre fordringer			
	9	12 909 000	5 306 000
Sum fordringer		12 958 000	5 457 000
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner			
		50 627 000	
Sum investeringer		50 627 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	1 790 000	49 385 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 790 000	49 385 000
Sum omløpsmidler		65 375 000	54 842 000
SUM EIENDELER		319 063 000	307 909 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	240 769 000	230 697 000
Sum opptjent egenkapital		240 769 000	230 697 000
Sum egenkapital		241 769 000	231 697 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		80 000	263 000
Utsatt skatt	5		
Sum avsetninger for forpliktelser		80 000	263 000
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 100 000	8 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	66 172 000	
Sum annen langsiktig gjeld		74 272 000	8 100 000
Sum langsiktig gjeld		74 352 000	8 363 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 000	62 000
Betalbar skatt	10	2 618 000	127 000
Skyldige offentlige avgifter		12 000	11 000
Annen kortsiktig gjeld	7	208 000	67 648 000
Sum kortsiktig gjeld		2 942 000	67 848 000
Sum gjeld		77 294 000	76 211 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 063 000	307 908 000



Organisasjonsnr: 989 131 826
EKR HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	64 943 000	59 896 000
Sum inntekter		64 943 000	59 896 000
Kostnader			
Varekostnad		15 805 000	16 159 000
Avskrivning	3	7 039 000	7 322 000
Annen driftskostnad	4	4 280 000	2 365 000
Sum kostnader		27 124 000	25 846 000
Driftsresultat		37 819 000	34 050 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-8 000	-6 000
Annen finansinntekt		844 000	253 000
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		627 000	
Sum finansinntekter		1 463 000	247 000
Annen finanskostnad		21 017 000	25 634 000
Sum finanskostnader		21 017 000	25 634 000
Netto finans		-19 554 000	-25 387 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	3 880 000	1 906 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 385 000	6 757 000
Årsresultat		14 385 000	6 757 000
Overføring til/fra annen egenkapital	6		



Organisasjonsnr: 989 131 826
EKR HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	574 170 000	581 193 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	114 000	130 000
Sum varige driftsmidler		574 284 000	581 323 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap		-63 000	-54 000
Andre fordringer		38 769 000	38 126 000
Sum finansielle anleggsmidler		38 706 000	38 072 000
Sum anleggsmidler		612 990 000	619 395 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 000	174 000
Andre fordringer	9	554 000	463 000
Sum fordringer		678 000	637 000
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		50 627 000	
Sum investeringer		50 627 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	13 266 000	105 019 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 266 000	105 019 000
Sum omløpsmidler		64 571 000	105 656 000
SUM EIENDELER		677 561 000	725 051 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,11	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	25 150 000	10 765 000
Sum opptjent egenkapital		25 150 000	10 765 000
Sum egenkapital		26 150 000	11 765 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		80 000	263 000
Utsatt skatt	5	57 996 000	56 734 000
Sum avsetninger for forpliktelser		58 076 000	56 997 000
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	580 000 000	580 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 100 000	8 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		588 100 000	588 100 000
Sum langsiktig gjeld		646 176 000	645 097 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 144 000	246 000
Betalbar skatt	10	2 619 000	128 000
Skyldige offentlige avgifter		15 000	11 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 458 000	67 804 000
Sum kortsiktig gjeld		5 236 000	68 189 000
Sum gjeld		651 412 000	713 286 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		677 562 000	725 051 000



Organisasjonsnr: 989 131 826
EKR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Note
6, 11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	200.00	1000.00	200000.00
B-aksjer	800.00	1000.00	800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ellen Karlsen Raaholt	200.00	20.00%	A-aksjer
Chrislin AS	800.00	80.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22645000.00	177604000.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160651000.00	

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-183296000.00	-177604000.00
	0	0

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller daglig leder.



Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Selskapene i konsernet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Avsetning til pensjonsforpliktelser gjelder en livslang pensjon til en tidligere ansatt.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Biterudveien 3 Bolig AS	100.00%	100.00%		
Studio 74 AS	100.00%	100.00%		
Østre Aker Vei 31 AS	100.00%	100.00%		

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Organisasjonsnr: 989 131 826
EKR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Note
6,11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	200.00	1000.00	200000.00
B-aksjer	800.00	1000.00	800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ellen Karlsen Raaholt	200.00	20.00%	A-aksjer
Chrislin AS	800.00	80.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22645000.00	177604000.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160651000.00	

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-183296000.00	-177604000.00
	0	0

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0 i både morselskapet og konsernet.

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Selskapene i konsernet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Avsetning til pensjonsforpliktelser gjelder en livslang pensjon til tidligere ansatt.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i EKR Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EKR Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 29.juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – EKR Holding AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 1E15D-MUP8O-4IXIV-IONY2-EAE4T-PEY5H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-06-29 15:31:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1E15D-MUP8O-4IXIV-IONY2-EAE4T-PEY5H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



EKR Holding AS

ÅRSBERETNING 2022

1. Arten av virksomheten og hvor den drives

EKR Holding AS er morselskap i konsern og driver sin virksomhet gjennom datterselskaper og tilknyttede selskaper samt aksjeinvesteringer. Konsernets virksomhet er i hovedsak eiendomsutvikling og utleie av egneide eiendommer i Oslo og Viken. Selskapenes bygg er utleid på langsiktige avtaler til offentlig og privat virksomhet. Selskapets forretningskontor ligger i Asker.

2. Finansiell risiko

Konsernet er i liten grad eksponert for endringer i valutakurser. Alle avtaler gjøres i NOK. Det ble i 2021 tatt opp et obligasjonslån i datterselskapet Østre Akervei 31 AS, som eier alle andre underliggende eiendommer. Lånet har fast rente i 4 år og renterisiko i konsernet er derfor lav.

EKR Holdig AS eier primært aksjer i datterselskap som er egenkapitalfinansiert. Selskapet eier også en leilighet i Drammen som er utleid.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav.

Selskapet vurderer likviditeten i konsernet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Konsernet har i 2022 investert kr. 50.00.000 i kortsiktige renteobligasjoner med lav risiko. Risiko for tap på fordringer er lav og konsernet har ikke hatt tap på vesentlige fordringer.

3. Styrets ansvarsforsikring

Det er tegnet ansvarsforsikring for samtlige styremedlemmer og daglig leder i konsernet, og alle datterselskaper. Forsikringen dekker ansvar for formueskade og eventuelle økonomiske tap.

4. Redegjørelse for fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

5. Redegjørelse om årsregnskapet

Oppgang i omsetning i konsernet fra kr. 59.896.000 i 2021 til kr. 64.943.000 i 2022. Resultatet etter skatt er i 2022 kr 14.385.000 mot kr. 6.758.000 i 2021.

Konsernets resultater i 2022 er generert av ordinær drift og utleie virksomhet.

Finanskostnaden er noe lavere i 2022 enn året før. Dette skyldes fastrentelån, samt at det i 2021 ble tatt ekstraordinære kostnader i forbindelse med innløsning av renteswaper og etableringsgebyr på ny finansiering.



Netto kontantstrøm fra driften var på kr. 24.574.000. Netto kontantstrøm fra investeringsaktivitet i konsernet for 2022 var netto på kr. -50.627.000 og er knyttet til investering i markedsbaserte obligasjoner. I tillegg ble det nedbetalt kr. 65.700.000 i gjeld til aksjonær.

Likviditetsbeholdning i konsernet pr. 31.12.22 var kr. 13.266.000. I tillegg kommer kr. 50.627.000 i markedsbaserte obligasjoner og vi vurderer derfor konsernets evne til egenfinansiering av investeringer som god.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året på kr. 677.562.000. Egenkapitalen er på kr. 26.150.000. Det er mottatt ekstern verdivurdering av konsernets eiendomsmasse som viser store merverdier. Verdijustert egenkapital vurderes derfor som svært god.

6. Redegjørelse om arbeidsmiljøet og likestilling

Det er ikke egne ansatte i selskapet eller i konsernet. Styret består av 3 kvinner. Det er ikke iverksatt særskilte tiltak på likestillingens område, men bedriftene har som mål å være en arbeidsplass der det rådes full likestilling mellom kvinner og menn. Bedriftene legger vekt på å ha et godt arbeidsmiljø i sine bygg for å unngå sykdom og skader.

7. Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø

I konsernet er det høy fokus på forskning og utvikling og sammen med samarbeidspartnere er målsetning å innarbeide høy kompetanse innenfor miljø og lavenergi bygg. Konsernet benytter primært miljøsertifiserte leverandører. Det har vært et sterkt fokus på kildesortering og reduksjon av avfall på våre næringseiendommer.

Det har i løpet av året ikke vært uhell, utslipp eller ulykker som har medført belastninger på det ytre miljø.

8. Redegjørelse for den regnskapspliktiges fremtidige utvikling

Konsernets hovedaktivitet vil fremover være kjøp og utleie av næringseiendom. Aktiviteter knyttet til utleie av eksisterende eiendom forventes å gi tilfredsstillende resultater da eiendommene er fullt utleid på langsiktige kontrakter. Med en normal utvikling i leieinntekter og rentefot vil selskapet i de påfølgende år ha en god positiv regnskapsmessig inntjening.

9. Åpenhetsloven

Konsernets åpenhetsrapport vil bli gjort tilgjengelig på våre nettsider innen den. 30.06.2023.

10. Resultatdisponering

Styret foreslår at årets overskudd etter skatt, NOK 10.071.000 disponeres på følgende måte:

Overføring annen egenkapital	<u>kr. 10.071.000</u>
Sum overføring	<u>kr. 10.071.000</u>

Konsernets resultat er kr.14.385.000



Asker 19. juni 2023

Ellen K. Raaholt
Styreleder

Line Karlsen Raaholt
Styremedlem

Christine Karlsen Raaholt
Styremedlem

Erling Langeland
Daglig leder



EKR Holding AS

Årsrapport for 2022

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Kontantstrømpoppstilling**
- **Noter**

Revisjonsberetning

**EKR Holding AS****Resultatregnskap**

Morselskap		Beløp i TNOK		Note	Konsern	
2022	2021	2022	2021		2022	2021
Driftsinntekter						
283	267	Annen driftsinntekt		2	64 943	59 896
<u>283</u>	<u>267</u>	Sum driftsinntekter			<u>64 943</u>	<u>59 896</u>
Driftskostnader						
71	53	Varekostnad			15 805	16 159
-	-	Avskrivning		3	7 039	7 322
452	645	Annen driftskostnad		4	4 280	2 365
<u>523</u>	<u>699</u>	Sum driftskostnader			<u>27 124</u>	<u>25 846</u>
<u>-241</u>	<u>-432</u>	Driftsresultat			<u>37 819</u>	<u>34 051</u>
Finansinntekter og finanskostnader						
12 896	94 422	Inntekt på investering i datterselskap			-8	-6
4	3	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3	-	-
806	248	Annen finansinntekt			844	253
1 172	1 594	Rentekostnad til foretak i samme konsern			-	-
186	1 113	Annen finanskostnad			21 017	25 634
<u>12 975</u>	<u>91 967</u>	Netto finansposter			<u>-19 554</u>	<u>-25 387</u>
<u>12 735</u>	<u>91 535</u>	Ordinært resultat før skattekostnad			<u>18 265</u>	<u>8 664</u>
2 663	530	Skattekostnad på ordinært resultat		5	3 880	1 906
<u>10 071</u>	<u>91 005</u>	Årsresultat			<u>14 385</u>	<u>6 758</u>
Overføringer og disponeringer						
10 071	91 005	Overføringer annen egenkapital		6		
<u>10 071</u>	<u>91 005</u>	Sum				



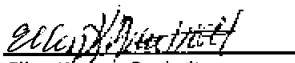

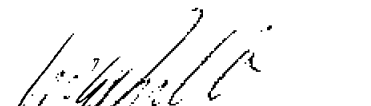

EKR Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap 2022	2021	Beløp i TNOK	Note	Konsern 2022	2021
Anleggsmidler					
<i>Varige driftsmidler</i>					
8 203	8 203	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	574 170	581 193
-	-	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	114	130
<u>8 203</u>	<u>8 203</u>	Sum varige driftsmidler		<u>574 284</u>	<u>581 323</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
206 759	206 601	Investering i datterselskap	8	-	-
-63	-54	Investering i tilknyttet selskap		-63	-54
19	191	Lån til foretak i samme konsern	9	-	-
<u>38 769</u>	<u>38 126</u>	Andre fordringer		<u>38 769</u>	<u>38 126</u>
<u>245 485</u>	<u>244 863</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>38 707</u>	<u>38 071</u>
<u>253 688</u>	<u>253 066</u>	Sum anleggsmidler		<u>612 991</u>	<u>619 394</u>
Omløpsmidler					
<i>Fordringer</i>					
49	151	Kundefordringer		124	174
<u>12 909</u>	<u>5 306</u>	Andre fordringer	9	<u>554</u>	<u>463</u>
<u>12 958</u>	<u>5 457</u>	Sum fordringer		<u>678</u>	<u>637</u>
<i>Investeringer</i>					
<u>50 627</u>	<u>-</u>	Markedsbaserte obligasjoner		<u>50 627</u>	<u>-</u>
<u>50 627</u>	<u>-</u>	Sum investeringer		<u>50 627</u>	<u>-</u>
1 790	49 385	Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	13 266	105 019
<u>65 375</u>	<u>54 842</u>	Sum omløpsmidler		<u>64 571</u>	<u>105 656</u>
<u>319 063</u>	<u>307 908</u>	Sum eiendeler		<u>677 562</u>	<u>725 051</u>

**EKR Holding AS****Balanse pr. 31. desember**

Morselskap				Konsern	
2022	2021	Beløp i TNOK	Note	2022	2021
Egenkapital					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
1 000	1 000	Aksjekapital	6, 11	1 000	1 000
1 000	1 000	Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
<i>Opptjent egenkapital</i>					
240 769	230 697	Annen egenkapital	6	25 150	10 765
240 769	230 697	Sum opptjent egenkapital		25 150	10 765
241 769	231 697	Sum egenkapital		26 150	11 765
Gjeld					
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>					
-	-	Utsatt skatt	5	57 996	56 734
80	263	Pensjonsforpliktelse		80	263
80	263	Sum avsetninger for forpliktelser		58 076	56 998
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
8 100	8 100	Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 100	8 100
-	-	Obligasjonslån	7	580 000	580 000
66 172	-	Øvrig langsiktig gjeld	9	-	-
74 272	8 100	Annen langsiktig gjeld		588 100	588 100
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
104	62	Leverandørgjeld		1 144	246
2 619	128	Betalbar skatt	10	2 619	128
12	11	Skyldige offentlige avgifter		15	11
208	67 646	Annen kortsiktig gjeld	7	1 459	67 803
2 942	67 847	Sum kortsiktig gjeld		5 237	68 188
77 294	76 211	Sum gjeld		651 412	713 286
319 063	307 908	Sum egenkapital og gjeld		677 562	725 051

31. desember 2022
Asker, 19. juni 2023
Ellen Karlsen Raaholt
styrets leder
Christine Karlsen Raaholt
styremedlem
Line Karlsen Raaholt
styremedlem
Erling Langeland
daglig leder

**EKR Holding AS****Kontantstrømoppstilling**

Morselskap		Beløp i TNOK	Konsern	
2022	2021		2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
12 735	91 535	Resultat før skattekostnad	18 265	8 664
-128	-774	Periodens betalte skatt	-128	-774
8	6	Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap	8	6
-	-	Ordinære avskrivninger	7 039	7 322
-183	-178	Forsjeller mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	-183	-178
144	-33	Endring i varelager/prosjekter i arbeid, kundefordringer og leverandørgjeld	947	1 958
-13 496	-65 468	Endring i andre tidsavgrensninger	-1 374	15 216
-920	25 088	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	24 574	32 213
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-	-97 325
-50 627	-	Utbetalinger ved kjøp av markedsbaserte obligasjoner	-50 627	-
-	110 000	Inn-/utbetalinger ved salg-/kjøp av aksjer	-	-
66 172	166 440	Inn-/utbetalinger av utlån	-	-
-	190 000	Mottatt utbytte	-	-
15 545	466 440	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-50 627	-97 325
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
-	-	Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	-	580 000
-	-423 833	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-	-423 833
3 480	-7 735	Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	-	-
-65 700	-50 000	Utbetaling av gjeld til aksjonær	-65 700	-50 000
-62 220	-481 568	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-65 700	106 167
-47 594	9 961	Netto endring i likvider i året	-91 753	41 055
49 385	39 425	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01.	105 019	63 964
1 790	49 385	Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.	13 266	105 019



EKR Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og alle selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhets sammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Datterselskap

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



EKR Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Kortsiktige plasseringer

Finansielle instrumenter skal vurderes til virkelig verdi dersom de er klassifisert som omløpsmiddel, inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og har god eierspredning og likviditet. For aksjer mv. som omsettes på børs er virkelig verdi markedsværdien på balansedagen. Markedsværdien er børskurs eller tilsvarende observerbar størrelse. Unoterte verdipapirer verdsettes etter beste estimat i samarbeid med meglerapparatet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



EKR Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Annen driftsinntekt

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Pr. virksomhetsområde	2022	2021
283	267	Leieinntekter inkl. felleskostander	64 943	59 896
283	267	Sum	64 943	59 896
<i>Geografisk fordeling</i>				
283	267	Norge	64 943	59 896
283	267	Sum	64 943	59 896

Note 3 - Varige driftsmidler

Morselskap	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 203	8 203
Anskaffelseskost 31.12.	8 203	8 203
Balanseført verdi 31.12.	8 203	8 203

Tomter og leiligheter avskrives ikke.

Konsern

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar og verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	635 575	1 802	637 377
Anskaffelseskost 31.12.	635 575	1 802	637 377
Akk. Avskrivning 31.12.	61 405	1 688	63 092
Balanseført verdi 31.12.	574 170	114	574 284
Årets avskrivninger	7 022	16	7 039
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10-100 år	3-5 år	

Tomter og leiligheter avskrives ikke.



EKR Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0 i både morselskapet og konsernet.

Morselskap og konsern

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller daglig leder.

Morselskap		Konsern
	Godtgjørelse til revisor er fordelt på	
	2022 følgende:	2022
	42 Lovpålagt revisjon	158
	60 Andre tjenester	169

Merverdiavgift er ikke inkludert

Note 5 - Skatt

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
2 619	128	Betalbar skatt på årets resultat	2 619	128
-	-	Endring i utsatt skatt	1 261	13 566
-	-	- herav ført direkte i balansen	-	-11 788
45	402	Skatteeffekt av konsernbidrag	-	-
<u>2 663</u>	<u>530</u>	Årets totale skattekostnad	<u>3 880</u>	<u>1 906</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

12 735	91 535	Ordinært resultat før skattekostnad		
-1	-	Permanente forskjeller		
8	6	Andel av regnskapsmessig underskudd i ANS		
-627	-	Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		
-	-89 127	Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer		
-12 904	-5 301	Resultatført konsernbidrag		
-8	-6	Skattemessig underskudd på andel i ANS		
<u>-798</u>	<u>-2 893</u>	Sum		
12 904	5 301	Mottatt konsernbidrag		
<u>-203</u>	<u>-1 826</u>	Ytet konsernbidrag		
<u>11 903</u>	<u>582</u>	Årets skattegrunnlag		

2 619 128 Betalbar skatt (22 %)

Oversikt over midlertidige forskjeller

-	-	Driftsmidler inkl. goodwill	264 057	258 620
-	-	Fordringer	-	-36
-	-	Gevinst- og tapskonto	-440	-550
-	-	Regnskapsmessige avsetninger	-	-150
<u>-</u>	<u>-</u>	Sum	<u>263 617</u>	<u>257 884</u>
<u>-</u>	<u>-</u>	Netto midlertidig forskjeller pr. 31.12.	<u>263 617</u>	<u>257 884</u>
-	-	Utsatt skatt (22%)	57 996	56 734



EKR Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Annen	Sum
		egenkapital	egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 000	230 697	231 697
Årsresultat		10 071	10 071
Egenkapital 31.12.	1 000	240 769	241 769

Konsern	Aksjekapital	Annen	Sum
		egenkapital	egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 000	10 765	11 765
Årsresultat		14 385	14 385
Egenkapital 31.12.	1 000	25 150	26 150

Note 7 - Pant og garantier

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
	<i>Garantiansvar</i>		
	<i>Pantsikret gjeld</i>		
8 100	8 100	8 100	8 100
-	-	580 000	580 000
8 100	8 100	588 100	588 100
	<i>Sikret i panteobjekt med følgende bokførte verdier:</i>		
8 203	8 203	574 170	581 193
8 203	8 203	574 170	581 193

Note 8 - Datterselskap

Direkte eie	Kontor	Eier-/stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12.
Biterudveien 3 Bolig AS	Asker	100 %	2 632
Studio 74 AS	Asker	100 %	502
Østre Aker vei 31 AS	Asker	100 %	203 625
Sum bokført verdi i morselskapet			206 759



EKR Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Fordringer	2022	2021
19	191	Lån til datterselskap	-	-
12 904	5 301	Kortsiktige fordringer på datterselskap	-	-
<u>12 923</u>	<u>5 492</u>	Sum	<u>-</u>	<u>-</u>
		<i>Gjeld</i>		
5	65 705	Gjeld til aksjonær	5	65 705
203	1 826	Kortsiktig gjeld til datterselskap	-	-
66 172	-	Langsiktig gjeld til datterselskap	-	-
<u>66 380</u>	<u>67 531</u>	Sum	<u>5</u>	<u>65 705</u>

Note 10 - Bankinnskudd

Morselskap		Konsern
2022		2022
8	Bundne skattetrekksmidler	8

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	200	kr 1 000	200
B-aksjer	800	kr 1 000	800
<u>Sum</u>	<u>1 000</u>		<u>1 000</u>

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ellen Karlsen Raaholt	200	-	20,0 %	20,0 %
Chrislin AS	-	800	80,0 %	80,0 %
<u>Sum</u>	<u>200</u>	<u>800</u>	<u>100,0 %</u>	<u>100,0 %</u>