



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 236 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åkebergveien 56A
0650 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jirapha Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		289 318	276 544
Sum inntekter		289 318	276 544
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 000	207 000
Annen driftskostnad		1 347 386	1 151 295
Sum kostnader		1 554 386	1 358 295
Driftsresultat		-1 265 068	-1 081 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 443	352
Sum finansinntekter		2 443	352
Netto finans		2 443	352
Resultat før skattekostnad		-1 262 625	-1 081 399
Skattekostnad på resultat	3		484 451
Årsresultat	4	-1 262 625	-1 565 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 262 625	-1 565 850
Totalresultat		-1 262 625	-1 565 850
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 262 625	-1 565 850
Sum overføringer og disponeringer		-1 262 625	-1 565 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 210 000	6 417 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 210 000	6 417 000
Sum anleggsmidler		6 210 000	6 417 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 220	315 874
Sum fordringer		48 220	315 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 993	5 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 993	5 706
Sum omløpsmidler		94 213	321 580
SUM EIENDELER		6 304 213	6 738 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		3 968 295	2 705 670
Sum opptjent egenkapital		-3 968 295	-2 705 670
Sum egenkapital	4	-3 768 295	-2 505 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 522 092	9 233 592
Sum annen langsiktig gjeld		9 522 092	9 233 592
Sum langsiktig gjeld		9 522 092	9 233 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		550 416	10 658
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		550 416	10 658
Sum gjeld		10 072 508	9 244 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 304 213	6 738 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639663

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 236 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åkebergveien 56A
0650 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jirapha Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 236 888
JN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		289 318	276 544
Sum inntekter		289 318	276 544
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 000	207 000
Annen driftskostnad		1 347 386	1 151 295
Sum kostnader		1 554 386	1 358 295
Driftsresultat		-1 265 068	-1 081 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 443	352
Sum finansinntekter		2 443	352
Netto finans		2 443	352
Resultat før skattekostnad		-1 262 625	-1 081 399
Skattekostnad på resultat	3		484 451
Årsresultat	4	-1 262 625	-1 565 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 262 625	-1 565 850
Totalresultat		-1 262 625	-1 565 850
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 262 625	-1 565 850
Sum overføringer og disponeringer		-1 262 625	-1 565 850



Organisasjonsnr: 988 236 888
JN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 6 210 000 6 417 000

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **6 210 000** **6 417 000**

Sum anleggsmidler **6 210 000** **6 417 000**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 48 220 315 874

Sum fordringer **48 220** **315 874**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 45 993 5 706

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **45 993** **5 706**

Sum omløpsmidler **94 213** **321 580**

SUM EIENDELER **6 304 213** **6 738 580**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **200 000** **200 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 3 968 295 2 705 670

Sum opptjent egenkapital **-3 968 295** **-2 705 670**



Sum egenkapital	4	-3 768 295	-2 505 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 522 092	9 233 592
Sum annen langsiktig gjeld		9 522 092	9 233 592
Sum langsiktig gjeld		9 522 092	9 233 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		550 416	10 658
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		550 416	10 658
Sum gjeld		10 072 508	9 244 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 304 213	6 738 580



Organisasjonsnr: 988 236 888
JN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Jn Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 236 888



RESULTATREGNSKAP

JN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		289 318	276 544
Sum driftsinntekter		289 318	276 544
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 000	207 000
Annen driftskostnad		1 347 386	1 151 295
Sum driftskostnader		1 554 386	1 358 295
Driftsresultat		-1 265 068	-1 081 751
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 443	352
Resultat av finansposter		2 443	352
Resultat før skattekostnad		-1 262 625	-1 081 399
Skattekostnad på resultat	3	0	484 451
Årsresultat	4	-1 262 625	-1 565 850
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 262 625	1 565 850
Sum overføringer		-1 262 625	-1 565 850



BALANSE

JN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 210 000	6 417 000
Sum varige driftsmidler	2	6 210 000	6 417 000
Sum anleggsmidler		6 210 000	6 417 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		48 220	315 874
Sum fordringer		48 220	315 874
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 993	5 706
Sum omløpsmidler		94 213	321 580
Sum eiendeler		6 304 213	6 738 580



BALANSE

JN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 968 295	-2 705 670
Sum opptjent egenkapital		-3 968 295	-2 705 670
Sum egenkapital	4	-3 768 295	-2 505 670
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		9 522 092	9 233 592
Sum annen langsiktig gjeld		9 522 092	9 233 592
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		550 416	10 658
Sum kortsiktig gjeld		550 416	10 658
Sum gjeld		10 072 508	9 244 250
Sum egenkapital og gjeld		6 304 213	6 738 580

Oslo, 30.06.2025
Styret i Jn Eiendom AS

Jirapha Nguyen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 350 000	10 350 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 350 000	10 350 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 140 000	4 140 000
= Bokført verdi 31.12.24	6 210 000	6 210 000
Årets ordinære avskrivninger	207 000	207 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	484 451
Skattekostnad ordinært resultat	0	484 451
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 262 625	-1 081 399
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	87 429	84 988
Skattepliktig inntekt	-1 175 196	-996 411
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	351 005	438 433	87 429
Sum	351 005	438 433	87 429
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 897 078	-3 721 881	1 175 196
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 546 073	3 283 448	-1 262 625
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	200 000	-2 705 670	-2 505 670
Pr. 01.01.2024	200 000	-2 705 670	-2 505 670
Årets underskudd		-1 262 625	-1 262 625
Pr. 31.12.2024	200 000	-3 968 295	-3 768 295

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jirapha Nguyen	200	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Regnskapet viser at selskapet har tapt egenkapitalen. Gjelden i selskapet kommer primært fra Eier/styreleder, slik at det ingen umiddelbar fare for konkurs og tap for andre kreditorer. Selskapet hadde ikke fullt utleid areal i 2024. Selskapet er i en prosess med å få omgjort næringslokaler til utleieleiligheter. Dette vil bedre fremtidig inntjening. Det legges til grunn at det vil være fortsatt drift i selskapet.