



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 470 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNAN HOTELL HOLDING AS
Forretningsadresse: Øksengård
8253 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Øksheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		198 476	11 513 859
Leieinntekter		4 033 896	
Annen driftsinntekt		56 626	248 490
Sum inntekter		4 288 998	11 762 350
Kostnader			
Varekostnad		198 076	4 063 584
Lønnskostnad	2	9 325	4 881 883
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 107 098	1 288 075
Annen driftskostnad	2	2 123 144	7 288 685
Sum kostnader		4 437 642	17 522 227
Driftsresultat		-148 644	-5 759 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		128 101	
Annen renteinntekt		23 654	5 365
Annen finansinntekt		35	-39
Sum finansinntekter		151 790	5 326
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 893	
Annen rentekostnad		780 429	696 302
Annen finanskostnad		8 115	12 410
Sum finanskostnader		853 437	708 712
Netto finans		-701 647	-703 386
Ordinært resultat før skattekostnad		-850 291	-6 463 263
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-1 037 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		-850 291	-5 425 794
Årsresultat		-850 291	-5 425 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-850 291	-5 425 794



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		-850 291	-5 425 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-850 291	-5 425 794
Sum overføringer og disponeringer	5	-850 291	-5 425 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	30 351 904	26 423 362
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	4 525 398	1 606 918
Sum varige driftsmidler		34 877 302	28 030 280
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 296 325	4 296 325
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	4 286 565	4 261 067
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	4		500 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 582 890	9 057 392
Sum anleggsmidler		43 460 192	37 087 673
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			190 520
Sum varer			190 520
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 162 314	96 715
Andre kortsiktige fordringer		230 000	2 176 053
Konsernfordringer	6	128 101	
Sum fordringer		1 520 414	2 272 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 933 065	7 002 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 933 065	7 002 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		3 453 480	9 465 874
SUM EIENDELER		46 913 671	46 553 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	11 651 000	3 024 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	46 484 000	11 976 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		58 135 000	15 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	44 726 682	43 840 339
Sum opptjent egenkapital		-44 726 682	-43 840 339

Sum egenkapital

13 408 318 **-28 840 339**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	29 957 692	31 122 500
Langsiktig konserngjeld	6	2 737 100	39 237 100
Sum annen langsiktig gjeld		32 694 792	70 359 600

Sum langsiktig gjeld

32 694 792 **70 359 600**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	6	378 865	3 677 951
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		254 084	209 938
Kortsiktig konserngjeld	6	64 893	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		112 719	1 146 396
Sum kortsiktig gjeld		810 562	5 034 285
Sum gjeld		33 505 354	75 393 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 913 671	46 553 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 691176

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 470 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNAN HOTELL HOLDING AS
Forretningsadresse: Øksengård
8253 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Øksheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 918 470 190
ROGNAN HOTELL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		198 476	11 513 859
Leieinntekter		4 033 896	
Annen driftsinntekt		56 626	248 490
Sum inntekter		4 288 998	11 762 350
Kostnader			
Varekostnad		198 076	4 063 584
Lønnskostnad	2	9 325	4 881 883
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 107 098	1 288 075
Annen driftskostnad	2	2 123 144	7 288 685
Sum kostnader		4 437 642	17 522 227
Driftsresultat		-148 644	-5 759 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		128 101	
Annen renteinntekt		23 654	5 365
Annen finansinntekt		35	-39
Sum finansinntekter		151 790	5 326
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 893	
Annen rentekostnad		780 429	696 302
Annen finanskostnad		8 115	12 410
Sum finanskostnader		853 437	708 712
Netto finans		-701 647	-703 386
Ordinært resultat før skattekostnad		-850 291	-6 463 263
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-1 037 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		-850 291	-5 425 794
Årsresultat		-850 291	-5 425 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-850 291	-5 425 794
Totalresultat		-850 291	-5 425 794
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap		-850 291	-5 425 794
Sum overføringer og disponeringer	5	-850 291	-5 425 794



Organisasjonsnr: 918 470 190
ROGNAN HOTELL HOLDING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	30 351 904	26 423 362
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4	4 525 398	1 606 918
Sum varige driftsmidler		34 877 302	28 030 280
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 296 325	4 296 325
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	4 286 565	4 261 067
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	4		500 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 582 890	9 057 392
Sum anleggsmidler		43 460 192	37 087 673
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			190 520
Sum varer			190 520
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 162 314	96 715
Andre kortsiktige fordringer		230 000	2 176 053
Konsernfordringer	6	128 101	
Sum fordringer		1 520 414	2 272 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 933 065	7 002 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 933 065	7 002 586



Sum omløpsmidler		3 453 480	9 465 874
SUM EIENDELER		46 913 671	46 553 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	11 651 000	3 024 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	46 484 000	11 976 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		58 135 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	44 726 682	43 840 339
Sum opptjent egenkapital		-44 726 682	-43 840 339
Sum egenkapital		13 408 318	-28 840 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	29 957 692	31 122 500
Langsiktig konserngjeld	6	2 737 100	39 237 100
Sum annen langsiktig gjeld		32 694 792	70 359 600
Sum langsiktig gjeld		32 694 792	70 359 600
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	6	378 865	3 677 951
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		254 084	209 938
Kortsiktig konserngjeld	6	64 893	
Annen kortsiktig gjeld		112 719	1 146 396
Sum kortsiktig gjeld		810 562	5 034 285
Sum gjeld		33 505 354	75 393 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 913 671	46 553 546



Organisasjonsnr: 918 470 190
ROGNAN HOTELL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Rognan Hotell Holding AS

Organisasjonsnr: 918 470 190



Resultatregnskap Rognan Hotell Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		198 476	11 513 859
Leieinntekter		4 033 896	0
Annen driftsinntekt		56 626	248 490
Sum driftsinntekter		4 288 998	11 762 350
Varekostnad		198 076	4 063 584
Lønnskostnad	2	9 325	4 881 883
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 107 098	1 288 075
Annen driftskostnad	2	2 123 144	7 288 685
Sum driftskostnader		4 437 642	17 522 227
Driftsresultat		-148 644	-5 759 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		128 101	0
Annen renteinntekt		23 654	5 365
Annen finansinntekt		35	-39
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 893	0
Annen rentekostnad		780 429	696 302
Annen finanskostnad		8 115	12 410
Resultat av finansposter		-701 647	-703 386
Ordinært resultat før skattekostnad		-850 291	-6 463 263
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	-1 037 469
Årsresultat		-850 291	-5 425 794
Overføringer			
Overført til udekket tap		850 291	5 425 794
Sum overføringer	5	-850 291	-5 425 794



Balanse
Rognan Hotell Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	30 351 904	26 423 362
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	4 525 398	1 606 918
Sum varige driftsmidler		34 877 302	28 030 280
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	4 296 325	4 296 325
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	4 286 565	4 261 067
Andre langsiktige fordringer	4	0	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 582 890	9 057 392
Sum anleggsmidler		43 460 192	37 087 673
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		0	190 520
Sum varer		0	190 520
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 162 314	96 715
Andre kortsiktige fordringer		230 000	2 176 053
Konsernfordringer	6	128 101	0
Sum fordringer		1 520 414	2 272 768
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 933 065	7 002 586
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 933 065	7 002 586
Sum omløpsmidler		3 453 480	9 465 874
Sum eiendeler		46 913 671	46 553 546



Balanse
Rognan Hotell Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	11 651 000	3 024 000
Overkurs	5	46 484 000	11 976 000
Sum innskutt egenkapital		58 135 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-44 726 682	-43 840 339
Sum opptjent egenkapital		-44 726 682	-43 840 339
Sum egenkapital		13 408 318	-28 840 339
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 737 100	39 237 100
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	29 957 692	31 122 500
Sum annen langsiktig gjeld		32 694 792	70 359 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	378 865	3 677 951
Skyldig offentlige avgifter		254 084	209 938
Kortsiktig konserngjeld	6	64 893	0
Annen kortsiktig gjeld		112 719	1 146 396
Sum kortsiktig gjeld		810 562	5 034 285
Sum gjeld		33 505 354	75 393 885
Sum egenkapital og gjeld		46 913 671	46 553 546

Rognan, den _____
Styret i Rognan Hotell Holding AS

Roger Øksheim
styreleder

Geir Wenberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.



Noter til regnskapet 2021

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	4 586 975
Arbeidsgiveravgift	0	197 207
Pensjonskostnader	0	132 640
Andre ytelser	9 325	-34 939
Sum	9 325	4 881 883

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	0	9
--	---	---

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløse, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	22 526 297	6 855 992	2 574 585	31 956 874
Tilgang	12 153 243	0	3 656 869	15 810 112
Avgang	0	-6 855 992	0	-6 855 992
Anskaffelseskost 31.12	34 679 540	0	6 231 454	40 910 994
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-4 327 636	0	-1 706 056	-6 033 692
Balanseført verdi 31.12	30 351 904	0	4 525 398	34 877 302
Årets avskrivninger	1 368 709	0	738 389	2 107 098
Avskrivningssats	0-10%	0 %	10-33,3%	



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	4 286 565	4 761 067
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 957 692	31 122 500
Sum	29 957 692	31 122 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	30 351 904	26 423 362
Driftsløsøre, inventar og utstyr	4 525 398	1 606 918
Aksjer	4 296 325	4 296 325
Kundefordringer	1 162 314	96 715
Sum	40 335 941	32 423 320

Edelfisk AS har stilt kausjon for kr 8.500.000.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 024 000	11 976 000	-43 840 339	-28 840 339
Kapitalforhøyelse 24.01.21	7 600 000	30 400 000		38 000 000
Kapitalforhøyelse 29.11.21	1 027 000	4 108 000		5 135 000
Korrigerings av tidligere års feil			-36 051	-36 051
Årets resultat			-850 291	-850 291
Pr 31.12	11 651 000	46 484 000	-44 726 682	13 408 318

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	4 286 565	4 261 067
Andre fordringer	128 101	0
Sum fordringer	4 414 666	4 261 067
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	2 737 100	39 237 100
Leverandørgjeld	113 834	113 834
Kortsiktig gjeld	64 893	0
Sum gjeld	2 915 827	39 350 934



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-1 037 469
Skattekostnad ordinært resultat	0	-1 037 469
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-850 291	-6 463 263
Permanente forskjeller	46 501	1 663 310
Endring i midlertidige forskjeller	-1 204 742	-1 061 599
Skattepliktig inntekt	-2 008 533	-5 861 552
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 752 185	547 443	-1 204 742
Sum	1 752 185	547 443	-1 204 742
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 836 608	-21 828 075	2 008 533
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 084 423	21 280 633	-803 791
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Rognan Hotell Holding AS er datterselskap av Øksheim R AS (org.nr 913 884 205), som utarbeider konsernregnskap der Rognan Hotell Holding AS inngår i konsolideringen.



BDO AS
Sandhorngata 43
Postboks 3014
8086 Bodø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rognan Hotell Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rognan Hotell Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Marius Christoffer Storvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: ETIDFT-KTUQE-PZOOS-EMEP5-H6EPK-BBAY5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Christoffer Kjærran Storvik

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2890458

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 18:40:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETIDFT-KTUQE-PZQOS-EMEP5-H6EPK-BBAY5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>