



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 865 338  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOGSTI SKOG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Suzanne Orning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 614 591	4 322 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 614 591</b>	<b>4 322 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	315 339	276 426
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 780	6 780
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 368 693	2 425 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 690 809</b>	<b>2 709 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 923 782</b>	<b>1 613 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 592	45 180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 592</b>	<b>45 180</b>
Annen rentekostnad		1 118 222	940 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 118 222</b>	<b>940 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 056 630</b>	<b>894 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>867 149</b>	<b>718 183</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>867 149</b>	<b>718 183</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>867 152</b>	<b>718 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		867 152	718 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>867 152</b>	<b>718 185</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	41 400 526	41 400 526
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	3 186 042	3 192 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 586 568</b>	<b>44 593 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 586 567</b>	<b>44 593 347</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 336	35 572
Andre fordringer		138 645	533 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 981</b>	<b>568 588</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 619 300	1 219 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 619 300</b>	<b>1 219 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 787 281</b>	<b>1 787 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 373 848</b>	<b>46 381 009</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200</b>	<b>7 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 683 798	13 134 654



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 676 598</b>	<b>13 127 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>13 683 798</b>	<b>13 134 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	19 910 120	20 430 645
Øvrig langsiktig gjeld		12 612 000	12 612 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 522 120</b>	<b>33 042 645</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 522 120</b>	<b>33 042 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 793	117 289
Skyldige offentlige avgifter		8 108	7 594
Annen kortsiktig gjeld		69 030	78 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 930</b>	<b>203 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 690 051</b>	<b>33 246 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 373 848</b>	<b>46 381 009</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	32 522 120	33 042 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424828

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 951 865 338  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOGSTI SKOG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Suzanne Orning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 951 865 338  
SOGSTI SKOG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 614 591	4 322 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 614 591</b>	<b>4 322 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	315 339	276 426
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 780	6 780
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 368 693	2 425 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 690 809</b>	<b>2 709 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 923 782</b>	<b>1 613 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 592	45 180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 592</b>	<b>45 180</b>
Annen rentekostnad		1 118 222	940 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 118 222</b>	<b>940 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 056 630</b>	<b>894 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>867 149</b>	<b>718 183</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>867 149</b>	<b>718 183</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>867 152</b>	<b>718 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		867 152	718 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>867 152</b>	<b>718 185</b>



Organisasjonsnr: 951 865 338  
SOGSTI SKOG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	41 400 526	41 400 526
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	3 186 042	3 192 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 586 568</b>	<b>44 593 348</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 586 567</b>	<b>44 593 347</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		29 336	35 572
Andre fordringer		138 645	533 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 981</b>	<b>568 588</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 619 300	1 219 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 619 300</b>	<b>1 219 074</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 787 281</b>	<b>1 787 662</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 373 848</b>	<b>46 381 009</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
--------------------------	--	-------	-------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 683 798	13 134 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 676 598</b>	<b>13 127 454</b>

<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>13 683 798</b>	<b>13 134 654</b>
------------------------	----	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	19 910 120	20 430 645
Øvrig langsiktig gjeld		12 612 000	12 612 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 522 120</b>	<b>33 042 645</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 522 120</b>	<b>33 042 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 793	117 289
Skyldige offentlige avgifter		8 108	7 594
Annen kortsiktig gjeld		69 030	78 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 930</b>	<b>203 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 690 051</b>	<b>33 246 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 373 848</b>	<b>46 381 009</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	32 522 120	33 042 645



Organisasjonsnr: 951 865 338  
SOGSTI SKOG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Sogsti Skog Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 583 952</b>	<b>1 753 529</b>
<b>B. Endring i disponible midler</b>		
Resultat hittil	867 152	718 185
Tilbakeføring av avskrivning	6 780	6 780
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-343 750
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-520 525	-550 792
Endringer i andre langsiktige poster	-318 008	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>35 399</b>	<b>-169 578</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 619 351</b>	<b>1 583 952</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 787 281	1 787 662
Kortsiktig gjeld	-167 930	-203 710
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 619 351</b>	<b>1 583 952</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Sogsti Skog Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	4 614 591	4 322 123	4 642 400	4 649 688
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>4 614 591</b>	<b>4 322 123</b>	<b>4 642 400</b>	<b>4 649 688</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>4 614 591</b>	<b>4 322 123</b>	<b>4 642 400</b>	<b>4 649 688</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	195 339	156 426	161 712	216 574
Styrehonorar	2	120 000	120 000	120 000	120 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	6 780	6 780	6 780	6 780
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		172 739	49 508	208 320	214 000
Kostnad eiendom/lokale	4	107 050	55 745	88 000	101 000
Kommunale avgifter/renovasjon		849 495	650 194	900 000	986 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	12 188	12 044	12 000	13 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	29 908	33 767	14 000	27 000
Reparasjon og vedlikehold	7	101 848	750 868	277 500	173 000
Revisjonshonorar		7 478	7 141	7 000	8 000
Forretningsførerhonorar		180 309	159 096	180 000	187 000
Andre honorar	8	17 389	13 888	16 000	20 000
Kontorkostnad		1 199	-28	4 000	2 000
TV/bredbånd		315 871	273 503	305 000	317 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		23 433	5 626	20 000	30 000
Kontingent og gaver		229 500	140 400	148 600	141 400
Forsikring		315 743	272 275	315 000	416 200
Andre kostnader	9	4 543	1 818	17 001	15 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 690 809</b>	<b>2 709 050</b>	<b>2 800 913</b>	<b>2 993 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 923 782</b>	<b>1 613 074</b>	<b>1 841 487</b>	<b>1 655 734</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		61 592	45 180	1 000	40 000
Rentekostnad		1 118 222	940 069	1 070 000	1 092 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 056 630</b>	<b>894 889</b>	<b>1 069 000</b>	<b>1 052 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>867 152</b>	<b>718 185</b>	<b>772 487</b>	<b>603 734</b>
Overført til/fra annen egenkapital		867 152	718 185	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>867 152</b>	<b>718 185</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Sogsti Skog Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	3 705 888	3 705 888
Bygninger	3	37 694 638	37 694 638
Andre driftsmidler	3	3 186 042	3 192 822
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 586 567</b>	<b>44 593 347</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		26 195	32 935
Kundefordringer		3 141	2 637
Andre kortsiktige fordringer		11	318 308
Forskuddsbetalte kostnader		138 634	214 708
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 619 300	1 219 074
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 787 281</b>	<b>1 787 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 373 848</b>	<b>46 381 009</b>



## Balanse 2024 Sogsti Skog Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		7 200	7 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200</b>	<b>7 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 676 598	13 127 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 676 598</b>	<b>13 127 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>13 683 798</b>	<b>13 134 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	19 910 120	20 430 645
Borettsinnskudd		12 612 000	12 612 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 522 120</b>	<b>33 042 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		9 687	16 591
Leverandørgjeld		90 793	117 289
Skyldig off. myndigheter		8 108	7 594
Påløpne renter		6 027	8 883
Annen kortsiktig gjeld		53 316	53 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 930</b>	<b>203 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 690 051</b>	<b>33 246 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 373 848</b>	<b>46 381 009</b>
Pantstillelser	12	32 522 120	33 042 645
Sted: _____	Dato: _____		

\_\_\_\_\_  
Pia Suzanne Orning  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tommy Reinholdtsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sidsel Tinjar  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Larsen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Sogsti Skog Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Sogsti Skog Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 411 280	2 318 688
3609 Leie parkering	86 400	0
3618 Leietillegg strøm	148 527	176 447
3619 Dugnadstillegg	43 200	43 200
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	286 848	286 848
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 110 576	928 008
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	527 760	568 932
<b>Sum</b>	<b>4 614 591</b>	<b>4 322 123</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	94 904	94 904
5102 Overtid fra lønssystemet	27 213	5 513
5120 Timelønn fra lønssystemet	17 500	8 750
5150 Påløpne feriepenger	16 754	13 100
5400 Arbeidsgiveravgift	36 606	32 312
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	2 362	1 847
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	120 000	120 000
<b>Sum</b>	<b>315 339</b>	<b>276 426</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Jordfreser	Nedgravde Søppelbeholdere	Gressklipper m utstyr	Bygninger	Ei-bil Infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 705 888	20 049	572 455	67 800	37 694 638	2 699 151
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 705 888	20 049	572 455	67 800	37 694 638	2 699 151
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	20 049	0	22 035	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	131 329	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 705 888	0	441 126	45 765	37 694 638	2 699 151
Årets avskrivninger :	0	0	0	6 780	0	0
Anskaffelsesår :	1988	2011	2020	2021	1988	2022
Antatt levetid i år :		5		10		

Borettslaget består av 72 andeler.  
Eiendommen er oppført på Gnr 71 og Bnr 425 og 426 i Frogn kommune. Og har en eiertomt på 12.927,4 kvm.  
Eiendommene er forikret i lf skadeforsikring og har Polisenummer SP5872710.10.1



## Noter årsregnskap 2024 Sogsti Skog Borettslag

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6341 Brannalarm	42 096	0
6362 Skadedyrutryddelse	27 240	27 966
6392 Containerleie/tømming	20 839	27 779
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	16 875	0
<b>Sum</b>	<b>107 050</b>	<b>55 745</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS og Bevar Vedlikehold	12 188	12 044
<b>Sum</b>	<b>12 188</b>	<b>12 044</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	184
6525 IT utstyr	4 490	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	602
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 058	24 103
6552 Driftsmateriell	24 360	8 878
<b>Sum</b>	<b>29 908</b>	<b>33 767</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	21 884	3 825
6602 Vedlikehold VVS	6 000	1 290
6603 Vedlikehold elektro	958	-318 669
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	25 506	32 632
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	41 036
6619 Dugnadsutbetaling	10 500	8 700
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	554
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
6641 Malerarbeider	37 000	867 750
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	93 750
<b>Sum</b>	<b>101 848</b>	<b>750 868</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning., Konto 6603 er negativ som følge av at det er Aktivert kr 343.7850,- fra kostnader som kom i 2022 på Infrastruktur El-bil lading

### Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstenester forretningsfører	17 389	13 888
<b>Sum</b>	<b>17 389</b>	<b>13 888</b>



Noter årsregnskap 2024 Sogsti Skog Borettslag

**Note 9 - Andre kostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	557
7770 Betalingskostnader	1 019	1 091
7773 Omkostninger innkreving	3 155	29
7790 Andre kostnader	70	139
7792 Øredifferanse	0	2
7795 Husleietap	299	0
<b>Sum</b>	<b>4 543</b>	<b>1 818</b>



## Noter årsregnskap 2024 Sogsti Skog Borettslag

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7 200	0	7 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7 200</b>	<b>0</b>	<b>7 200</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	13 127 454	549 144	13 676 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>13 127 454</b>	<b>549 144</b>	<b>13 676 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13 134 654</b>	<b>549 144</b>	<b>13 683 798</b>

Tidligere år har garasjeregnskapet ligget i balansen som informasjon til eierne, noe som ikke har vist et riktig resultat. Disse regnskapspostene er fra 2024 flyttet til resultatet, og tidligere års posteringer er bokført mot egenkapitalen i 2024.

### Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12139954740</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.54 %
Beregnet innfridd:	30.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	22 800 000
Lånesaldo 01.01:	20 430 645
Avdrag i perioden:	520 525
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>19 910 120</b>
Saldo 5 år frem i tid:	16 830 092

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139954740	12	368 618	4 423 416
	60	258 112	15 486 720



Noter årsregnskap 2024 Sogsti Skog Borettslag

**Note 12 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	19 910 120
Innskuddskapital	12 612 000
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>32 522 120</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>41 400 526</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Borettsinnskudd er tinglyst med kr 12 717 800,-. Den er bokført med 12 612 000,-, som gir en differanse på kr 105 800,-.



Resultat og balanse med noter for Sogsti Skog Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sogsti Skog Borettslag**

Styreleder	Pia Suzanne Orning (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Tommy Reinholdtsen (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Sidsel Tinjar (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Rüne Larsen (sign.)	21.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sogsti Skog Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sogsti Skog Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: OV83D-PNCP9-HQUEB-IUYE3-3ADU7-LCC36



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Pernille Grinden  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pernico Dokumentnøkkel: OV83D-PNCP9-HQUEB-IUYE3-3ADU7-LCC36



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-27 15:33:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OV83D-PNOPS-HQUEB-IUYE3-3ADU7-LCC36

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.