



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 228 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN ANDRESEN AS
Forretningsadresse: Henrik Angells gate 26
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN JARLE ANDRESEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 392	
Annen driftsinntekt		3 584 082	7 783 641
Sum inntekter		3 671 474	7 783 641
Kostnader			
Lønnskostnad	9	853 759	1 476 183
Avskrivning	1	359 039	59 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	9	1 801 969	1 886 281
Sum kostnader		3 014 766	3 421 565
Driftsresultat		656 708	4 362 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 917	20 226
Sum finansinntekter		10 917	20 226
Annen rentekostnad		94 455	91 427
Annen finanskostnad		15 273	61 072
Sum finanskostnader		109 729	152 500
Netto finans		-98 812	-132 274
Ordinært resultat før skattekostnad		557 896	4 229 802
Skattekostnad på ordinært resultat	8	131 537	927 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 359	3 301 933
Årsresultat	6	426 359	3 301 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		426 359	3 301 933
Totalresultat		426 359	3 301 933
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Tilleggsutbytte	6	1 000 000	4 250 000
Overført til/fra annen egenkapital	6	-573 641	-948 067
Sum overføringer og disponeringer		426 359	3 301 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 409 123	14 648 126
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	93 566	213 602
Sum varige driftsmidler	7	14 502 689	14 861 728
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	3	30 450	
Investeringer i tilknyttet selskap	10	1 493 738	1 493 738
Sum finansielle anleggsmidler		1 524 188	1 493 738
Sum anleggsmidler		16 026 877	16 355 466
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	6 461 359	6 461 359
Fordringer			
Kundefordringer	7	15 554	
Andre kortsiktige fordringer	3	277 989	270 896
Sum fordringer		293 543	270 896
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
Aksjer		4 500	4 500
Sum investeringer		4 500	4 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 136 064	2 806 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 136 064	2 806 896
Sum omløpsmidler		8 895 467	9 543 651
SUM EIENDELER		24 922 344	25 899 117

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	20 928 057	21 501 698
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		20 928 057	21 501 698

Sum egenkapital

21 178 057 **21 751 698**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	1 803 990	1 672 453
Sum avsetninger for forpliktelser		1 803 990	1 672 453

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 7	883 788	1 029 415
Øvrig langsiktig gjeld	2	111 499	167 999
Sum annen langsiktig gjeld		995 287	1 197 414

Sum langsiktig gjeld

2 799 277 **2 869 867**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	358 332	114 879
Leverandørgjeld	3	435 467	473 783
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		17 596	115 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	3	133 615	573 302
Sum kortsiktig gjeld		945 010	1 277 552
Sum gjeld		3 744 287	4 147 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 922 344	25 899 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527796

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 228 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN ANDRESEN AS
Forretningsadresse: Henrik Angells gate 26
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN JARLE ANDRESEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 228 986
JOHAN ANDRESEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 392	
Annen driftsinntekt		3 584 082	7 783 641
Sum inntekter		3 671 474	7 783 641
Kostnader			
Lønnskostnad	9	853 759	1 476 183
Avskrivning	1	359 039	59 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	9	1 801 969	1 886 281
Sum kostnader		3 014 766	3 421 565
Driftsresultat		656 708	4 362 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 917	20 226
Sum finansinntekter		10 917	20 226
Annen rentekostnad		94 455	91 427
Annen finanskostnad		15 273	61 072
Sum finanskostnader		109 729	152 500
Netto finans		-98 812	-132 274
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	131 537	927 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 359	3 301 933
Årsresultat	6	426 359	3 301 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		426 359	3 301 933
Totalresultat		426 359	3 301 933
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	1 000 000	4 250 000
Overført til/fra annen egenkapital	6	-573 641	-948 067
Sum overføringer og disponeringer		426 359	3 301 933





Organisasjonsnr: 910 228 986
JOHAN ANDRESEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 409 123	14 648 126
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	93 566	213 602
Sum varige driftsmidler	7	14 502 689	14 861 728
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	3	30 450	
Investeringer i tilknyttet selskap	10	1 493 738	1 493 738
Sum finansielle anleggsmidler		1 524 188	1 493 738
Sum anleggsmidler		16 026 877	16 355 466
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	6 461 359	6 461 359
Fordringer			
Kundefordringer	7	15 554	
Andre kortsiktige fordringer	3	277 989	270 896
Sum fordringer		293 543	270 896
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
Aksjer		4 500	4 500
Sum investeringer		4 500	4 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 136 064	2 806 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 136 064	2 806 896



Sum omløpsmidler		8 895 467	9 543 651
SUM EIENDELER		24 922 344	25 899 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	20 928 057	21 501 698
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		20 928 057	21 501 698
Sum egenkapital		21 178 057	21 751 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 803 990	1 672 453
Sum avsetninger for forpliktelse		1 803 990	1 672 453
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 7	883 788	1 029 415
Øvrig langsiktig gjeld	2	111 499	167 999
Sum annen langsiktig gjeld		995 287	1 197 414
Sum langsiktig gjeld		2 799 277	2 869 867
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	358 332	114 879
Leverandørgjeld	3	435 467	473 783
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		17 596	115 588
Annen kortsiktig gjeld	3	133 615	573 302
Sum kortsiktig gjeld		945 010	1 277 552
Sum gjeld		3 744 287	4 147 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 922 344	25 899 117



Organisasjonsnr: 910 228 986
JOHAN ANDRESEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	2.00	12500.00	25000.00
B-aksjer	18.00	12500.00	225000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johan Andresen Eiendom AS	12.00	60.00%	B-aksjer
SVEIN JARLE ANDRESEN	2.00	10.00%	A-aksjer
SVEIN JARLE ANDRESEN	6.00	30.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	20.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Øvre Flatås Veg 4A AS, Trondheim	50.00%	50.00%	2383952.00	-31751.00
-------------------------------------	--------	--------	------------	-----------



Årsregnskap 2020

JOHAN ANDRESEN AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 910 228 986



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

JOHAN ANDRESEN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		87 392	0
Annen driftsinntekt		3 584 082	7 783 641
Sum driftsinntekt		3 671 474	7 783 641
Driftskostnader			
Lønnskostnad	9	853 759	1 476 183
Avskrivning	1	359 039	59 100
Annen driftskostnad	9	1 801 969	1 886 281
Sum driftskostnad		3 014 766	3 421 565
Driftsresultat		656 708	4 362 076
Finansposter			
Renteinntekter		10 917	20 226
Rentekostnader		-94 455	-91 427
Annen finanskostnad		-15 273	-61 072
Sum finansposter		-98 812	-132 274
Ordinært resultat før skattekostnad		557 896	4 229 802
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-131 537	-927 869
Årsresultat	6	426 359	3 301 933
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	1 000 000	4 250 000
Overført til/fra annen egenkapital	6	-573 641	-948 067
Sum overføringer og disponeringer		426 359	3 301 933



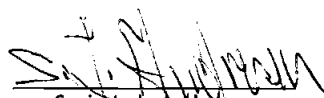
Balanse pr. 31.12.
JOHAN ANDRESEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 409 123	14 648 126
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	93 566	213 602
Sum varige driftsmidler	7	14 502 689	14 861 728
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	1 493 738	1 493 738
Pensjonsmidler		30 450	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 524 188	1 493 738
Sum anleggsmidler		16 026 877	16 355 466
Omløpsmidler			
Varebeholdning	7	6 461 359	6 461 359
Fordringer			
Kundefordringer	7	15 554	0
Andre kortsiktige fordringer	3	277 989	270 896
Sum fordringer		293 543	270 896
Investeringer			
Aksjer		4 500	4 500
Sum investeringer		4 500	4 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 136 064	2 806 896
Sum omløpsmidler		8 895 467	9 543 651
Sum eiendeler		24 922 344	25 899 117

**Balanse pr. 31.12.**
JOHAN ANDRESEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 928 057	21 501 698
Sum opptjent egenkapital		20 928 057	21 501 698
Sum egenkapital		21 178 057	21 751 698
Gjeld			
Utsatt skatt	8	1 803 990	1 672 453
Sum avsetning for forpliktelser		1 803 990	1 672 453
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 7	883 788	1 029 415
Øvrig langsiktig gjeld	2	111 499	167 999
Sum annen langsiktig gjeld		995 287	1 197 414
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	358 332	114 879
Leverandørgjeld	3	435 467	473 783
Skyldige offentlige avgifter		17 596	115 588
Annen kortsiktig gjeld	3	133 615	573 302
Sum kortsiktig gjeld		945 010	1 277 552
Sum gjeld		3 744 287	4 147 419
Sum gjeld og egenkapital		24 922 344	25 899 117

Trondheim, 30.06.2021


Svein Jarle Andreassen
Styrets leder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskapet er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Annen fast eiendom	Driftsløsøre	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	14 571 358	3 228 793	0	17 800 151
Tilgang	0	0	0	86 326	86 326
Avgang	0	0	86 326	0	86 326
Anskaffelseskost 31.12.2020	0	14 571 358	3 142 467	86 326	17 800 151
Oppskrevet verdi før 01.01.1999	4 752 000	4 418 545	0	0	9 170 545
Avgang tidligere oppskrevet tomt	2 351 667	0	0	0	2 351 667
Akkumulerte avskrivninger	0	7 060 080	3 048 901	7 360	10 116 341
Bokført verdi per 31.12.2020	2 400 333	11 929 823	93 566	78 966	14 502 688
Årets avskrivninger	0	317 969	37 390	3 680	359 039
Forventet økonomisk levetid		50 år	0-5 år	20 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Lineær	

I driftsmiddelgruppe driftsløsøre inngår kunst til bokført verdi kr 38 925. Dette avskrives ikke.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	155 653	277 665

Note 3 Mellomværende med tilknyttede selskap m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Johan Andresen Eiendom AS	0	0	66 195	46 820
Andre nærstående parter	0	0	6 931	0
Sum	0	0	73 126	46 820

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Johan Andresen Eiendom AS	0	0	0	0
Andre nærstående	0	0	0	397 800
Sum	0	0	0	397 800

Gjeld/fordring andre nærstående er gjeld/fordring til styreleder/daglig leder Svein Jarle Andresen.



Note 4 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	27 046	89 224

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 250 000 består av 20 aksjer á kr. 12 500.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Svein Jarle Andresen	2 A-aksjer	10%	100%
Svein Jarle Andresen	6 B-aksjer	30%	0%
Johan Andresen Eiendom AS	12 B-aksjer	60%	0%
Sum		100%	100%

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	2	12 500	25 000
B-aksjer	18	12 500	225 000

A-aksjene har fulle rettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	250 000	21 501 698	21 751 698
Tilleggsutbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat	0	426 359	426 359
Egenkapital 31.12.2020	250 000	20 928 057	21 178 057

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 242 120	1 144 294
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	1 242 120	1 144 294

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter	2 400 333	2 400 333
Varebeholdning	6 461 359	6 461 359
Kundefordringer	15 554	0
Driftsløsøre	93 566	272 702
Sum	8 970 813	9 134 394



Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 053 557	4 326 988	273 431
Gevinst – og tapskonto	5 476 590	6 845 739	1 369 149
Pensjonspremie/- forpliktelse	30 450	0	-30 450
Sum	9 560 597	11 172 727	1 612 130
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 360 643	-3 570 669	-2 210 026
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	8 199 954	7 602 058	-597 896
Utsatt skatt (22 %)	1 803 990	1 672 453	-131 537
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		557 896	4 229 802
Permanente forskjeller		40 000	5 737
Endring i midlertidige forskjeller		1 612 130	-3 120 946
Anvendelse av fremførbart underskudd		-2 210 026	-1 114 593
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		131 537	927 869
Skattekostnad ordinært resultat		131 537	927 869
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		557 896	4 229 802
Beregnet skatt av resultat før skatt		122 737	930 556
Skatteeffekt av permanente forskjeller		8 800	1 262
Sum		131 537	931 819
Effektiv skattesats		23,6 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	779 158	1 253 108
Arbeidsgiveravgift	105 470	182 135
Pensjonskostnader	-27 259	38 629
Andre ytelser	-3 610	2 311
Sum	853 759	1 476 183

Sysselsatte årsverk	3	6
---------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks mva)	2020	2019
Lovpålagt revisjon	70 625	40 457
Teknisk bistand for utarbeidelse av ligningspapirer	26 875	25 000
Annen bistand	30 000	54 500
Sum ekskl. mva	127 500	119 957

Annen bistand gjelder bistand ifm. utarbeidelse dokumenter utbytte og lignende.

Note 10 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Tilknyttet selskapet					
Øvre Flatåsveg 4A AS Trondheim		50%	2 383 952	-31 751	1 493 738
Balanseført verdi 31.12.2020					1 493 738



Til generalforsamlingen i Johan Andresen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Johan Andresen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Johan Andresen AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 30. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-06-30 12:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.