



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 484 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVARTADALEN AS  
Forretningsadresse: Industrigata 8  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	1 201 915	1 147 200
Annen driftsinntekt	2	72 278	16 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 274 193</b>	<b>1 164 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	297 918	297 918
Annen driftskostnad		222 030	76 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>519 948</b>	<b>374 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>754 245</b>	<b>789 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	420	7 345
Annen finansinntekt			2 540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>420</b>	<b>9 885</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	339 585	451 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>339 585</b>	<b>451 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-339 166</b>	<b>-441 146</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>415 080</b>	<b>348 685</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	91 318	76 711
<b>Årsresultat</b>		<b>323 762</b>	<b>271 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>323 762</b>	<b>271 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>323 762</b>	<b>271 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2, 5	313 818	246 792
Avsatt til annen egenkapital	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overføringer annen egenkapital	5	9 944	25 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>323 762</b>	<b>271 974</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	12 339 653	12 637 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 339 653</b>	<b>12 637 571</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 339 653</b>	<b>12 637 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		817	740
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>817</b>	<b>740</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>817</b>	<b>740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 340 470</b>	<b>12 638 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	5	806 652	806 652
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>907 652</b>	<b>907 652</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 872 341	3 862 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 872 341</b>	<b>3 862 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 779 993</b>	<b>4 770 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 128 727	1 164 798
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 128 727</b>	<b>1 164 798</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	5 577 888	5 577 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 577 888</b>	<b>5 577 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 706 615</b>	<b>6 742 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 352	8 021
Betalbar skatt	4	38 876	
Kortsiktig konserngjeld	6	792 016	1 117 555
Annen kortsiktig gjeld		14 618	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>853 862</b>	<b>1 125 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 560 477</b>	<b>7 868 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 340 470</b>	<b>12 638 311</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420612

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 484 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVARTADALEN AS  
Forretningsadresse: Industrigata 8  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 986 484 531  
SVARTADALEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	1 201 915	1 147 200
Annen driftsinntekt	2	72 278	16 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 274 193</b>	<b>1 164 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	297 918	297 918
Annen driftskostnad		222 030	76 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>519 948</b>	<b>374 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>754 245</b>	<b>789 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	420	7 345
Annen finansinntekt			2 540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>420</b>	<b>9 885</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	339 585	451 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>339 585</b>	<b>451 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-339 166</b>	<b>-441 146</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>415 080</b>	<b>348 685</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	91 318	76 711
<b>Årsresultat</b>		<b>323 762</b>	<b>271 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>323 762</b>	<b>271 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>323 762</b>	<b>271 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2, 5	313 818	246 792
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overføringer annen egenkapital	5	9 944	25 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>323 762</b>	<b>271 974</b>



Organisasjonsnr: 986 484 531  
SVARTADALEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	12 339 653	12 637 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 339 653</b>	<b>12 637 571</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 339 653</b>	<b>12 637 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		817	740
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>817</b>	<b>740</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>817</b>	<b>740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 340 470</b>	<b>12 638 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	5	806 652	806 652
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>907 652</b>	<b>907 652</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 872 341	3 862 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 872 341</b>	<b>3 862 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 779 993</b>	<b>4 770 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 128 727	1 164 798
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 128 727</b>	<b>1 164 798</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	5 577 888	5 577 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 577 888</b>	<b>5 577 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 706 615</b>	<b>6 742 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 352	8 021
Betalbar skatt	4	38 876	
Kortsiktig konserngjeld	6	792 016	1 117 555
Annen kortsiktig gjeld		14 618	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>853 862</b>	<b>1 125 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 560 477</b>	<b>7 868 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 340 470</b>	<b>12 638 311</b>



Organisasjonsnr: 986 484 531  
SVARTADALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024  
for**

**Svartadalen AS**

Organisasjonsnr. 986 484 531



## Svartadalen AS

### Resultatregnskap

<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	2	1 201 915	1 147 200
Annen driftsinntekt	2	72 278	16 955
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 274 193</b>	<b>1 164 155</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	297 918	297 918
Annen driftskostnad		222 030	76 407
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>519 948</b>	<b>374 325</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>754 245</b>	<b>789 831</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	420	7 345
Annen finansinntekt		0	2 540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>420</b>	<b>9 885</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	339 585	451 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>339 585</b>	<b>451 031</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-339 166</b>	<b>-441 146</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>415 080</b>	<b>348 685</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	91 318	76 711
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>323 762</b>	<b>271 974</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>323 762</b>	<b>271 974</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	2, 5	313 818	246 792
Overføringer annen egenkapital	5	9 944	25 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>323 762</b>	<b>271 974</b>



**Svartadalen AS**

**Balanse pr 31.12.2024**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	12 339 653	12 637 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 339 653</b>	<b>12 637 571</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 339 653</b>	<b>12 637 571</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		817	740
<b>Sum fordringer</b>		<b>817</b>	<b>740</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>817</b>	<b>740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 340 470</b>	<b>12 638 311</b>



## Svartadalen AS

### Balanse pr 31.12.2024

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	5	806 652	806 652
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>907 652</b>	<b>907 652</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 872 341	3 862 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 872 341</b>	<b>3 862 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 779 993</b>	<b>4 770 049</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 128 727	1 164 798
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 128 727</b>	<b>1 164 798</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	5 577 888	5 577 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 577 888</b>	<b>5 577 888</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 706 615</b>	<b>6 742 686</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 352	8 021
Betalbar skatt	4	38 876	0
Konserngjeld	6	792 016	1 117 555
Annen kortsiktig gjeld		14 618	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>853 862</b>	<b>1 125 576</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 560 477</b>	<b>7 868 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 340 470</b>	<b>12 638 311</b>

Lter, 01.04.2025

  
Erik Jølberg  
Styreleder

  
Hanne-Celin Bakke Ekeberg  
Styremedlem

  
John Ansgar Karlsen  
Styremedlem

  
Erlend Gjørdevik  
Daglig leder



## Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper i Norge.

#### Konsernregnskap

Selskapet er heleid datterselskap av TESS Vest Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.



## Noter 2024

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

### Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:  
TESS Eiendom AS, TESS Vest AS og TESS Vest Eiendom AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremkommer nedenfor:

	2024	2023
Leieinntekter	1 201 915	1 147 200
Andre driftsinntekter	72 276	0
Renteinntekter	420	7 345
Rentekostnader	339 585	451 031
Avgitt konsernbidrag (netto)	313 818	246 792

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	15 258 104	15 258 104
+ Tilgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>15 258 104</b>	<b>15 258 104</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	2 620 533	2 620 533
+ Ordinære avskrivninger	297 918	297 918
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>2 918 451</b>	<b>2 918 451</b>
<b>Balanseført verdi pr 31.12.2024</b>	<b>12 339 653</b>	<b>12 339 653</b>
Lineær avskrivning	10-50 år	

Selskapets eiendom er Svartadalen 19, Stord.



## Noter 2024

### Note 4 - Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	127 389	69 608
Endring i utsatt skatt	-36 071	7 103
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>91 318</b>	<b>76 711</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	415 080	348 685
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 749	-32 284
Avgitt konsernbidrag	-402 331	-316 400
Avskåret rentefradrag	176 709	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>176 709</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	127 389	69 608
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-88 513	-69 608
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>38 876</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 307 285	5 294 536	-12 749
<b>Sum</b>	<b>5 307 285</b>	<b>5 294 536</b>	<b>-12 749</b>
Avskåret rentefradrag	-176 709	0	176 709
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 130 576</b>	<b>5 294 536</b>	<b>163 960</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 128 727</b>	<b>1 164 798</b>	<b>36 071</b>

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	100 000	1 000	806 652	3 862 397	4 770 049
+ Årets resultat				323 762	323 762
- Konsernbidrag avgitt				-313 818	-313 818
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000</b>	<b>806 652</b>	<b>3 872 341</b>	<b>4 779 993</b>



## Noter 2024

### Note 6 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	402 331	316 400
Annen kortsiktig gjeld*	389 685	367 064
Annen langsiktig gjeld	5 577 888	5 577 888
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 369 904</b>	<b>6 261 352</b>

\* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. Svartadalen AS har i denne forbindelse en kortsiktig gjeld til TESS Eiendom AS per 31.12.2024 på kr 389 685 (kr 367 064).

### Note 7 - Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen:

<b>Gjeld til konsernselskap</b>	2024	2023
Gjeld til TESS Vest Eiendom AS	5 577 888	5 577 888

Rentesats var 5,88% per 31.12.2024. Gjelden er avdragsfri.

### Note 8 - Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Vest Eiendom AS	100

Morselskapets forretningskontor er i Lier.