



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 820 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELAND-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 47
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Gustav Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		89 808	106 300
Annen driftsinntekt		529 440	638 530
Sum inntekter		619 248	744 830
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	201 880	201 880
Annen driftskostnad		145 440	177 011
Sum kostnader		347 320	378 891
Driftsresultat		271 928	365 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		0	5 426
Annen finansinntekt		8 991	0
Sum finansinntekter		8 991	5 426
Annan rentekostnad		444 976	421 998
Sum finanskostnader		444 976	421 998
Netto finans		-435 985	-416 572
Resultat før skattekostnad		-164 056	-50 633
Årsresultat	2, 3	-164 056	-50 633
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	-164 056	-50 633
Sum overføringer og disponeringar		-164 056	-50 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 767 231	4 969 111
Sum varige driftsmiddel		4 767 231	4 969 111
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		4 767 231	4 969 111
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		0	11 468
Andre kortsiktige fordringer		3 261	0
Sum krav		3 261	11 468
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 145	18 676
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		47 145	18 676
Sum omløpsmiddel		50 406	30 144
SUM EIGEDELAR		4 817 637	4 999 255

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	280 000	280 000
Overkurs	4	250 000	250 000
Annan innskoten egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskoten egenkapital		524 430	524 430
Opptent egenkapital			
Udekt tap	4, 7	951 000	786 944
Sum opptent egenkapital		-951 000	-786 944
Sum egenkapital	7	-426 570	-262 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	4 988 719	5 065 744
Øvrig langsiktig gjeld		170 000	130 000
Sum anna langsiktig gjeld		5 158 719	5 195 744
Sum langsiktig gjeld		5 158 719	5 195 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 946	27 187
Skyldige offentlige avgifter		21 268	18 763
Annen kortsiktig gjeld		20 274	20 075
Sum kortsiktig gjeld		85 488	66 025
Sum gjeld		5 244 207	5 261 769
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 817 637	4 999 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627386

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 820 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELAND-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 47
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Gustav Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 917 820 155
BIRKELAND-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		89 808	106 300
Annen driftsinntekt		529 440	638 530
Sum inntekter		619 248	744 830
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	201 880	201 880
Annen driftskostnad		145 440	177 011
Sum kostnader		347 320	378 891
Driftsresultat		271 928	365 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		0	5 426
Annen finansinntekt		8 991	0
Sum finansinntekter		8 991	5 426
Annan rentekostnad		444 976	421 998
Sum finanskostnader		444 976	421 998
Netto finans		-435 985	-416 572
Resultat før skattekostnad		-164 056	-50 633
Årsresultat	2, 3	-164 056	-50 633
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	-164 056	-50 633
Sum overføringer og disponeringar		-164 056	-50 633



Organisasjonsnr: 917 820 155
BIRKELAND-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 767 231	4 969 111
Sum varige driftsmiddel		4 767 231	4 969 111
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		4 767 231	4 969 111
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		0	11 468
Andre kortsiktige fordringer		3 261	0
Sum krav		3 261	11 468
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 145	18 676
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		47 145	18 676
Sum omløpsmiddel		50 406	30 144
SUM EIGEDELAR		4 817 637	4 999 255
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 6	280 000	280 000
Overkurs	4	250 000	250 000
Annan innskoten eigenkapital	4	-5 570	-5 570



Sum innskoten egenkapital		524 430	524 430
Opptent egenkapital			
Udekt tap	4, 7	951 000	786 944
Sum opptent egenkapital		-951 000	-786 944
Sum egenkapital	7	-426 570	-262 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	4 988 719	5 065 744
Øvrig langsiktig gjeld		170 000	130 000
Sum anna langsiktig gjeld		5 158 719	5 195 744
Sum langsiktig gjeld		5 158 719	5 195 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 946	27 187
Skyldige offentlige avgifter		21 268	18 763
Annen kortsiktig gjeld		20 274	20 075
Sum kortsiktig gjeld		85 488	66 025
Sum gjeld		5 244 207	5 261 769
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 817 637	4 999 255



Organisasjonsnr: 917 820 155
BIRKELAND-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

7

Er det usikkerheit om vidare drift?: Ja
Aksjekapitalen er tapt. Regnskapet har et underskudd i 2024, og omsetningen er redusert fra 2023. Styret mener fokus på kostnadsreduksjon vil styrke resultatet i 2024. Det vil også vurderes om det er behov for ytterligere innlån fra eier, kapitalforhøyelse mv. På bakgrunn av dette bekrefter styret forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	6056398.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	6056398.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1289168.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4767230.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	201880.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samla pliktart til fordel for føretak i samme konsern

<u>Pantstellingar</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantiar</u>	<u>Beløp</u>



Meir om tilknytt selskap/dotterselskap
Selskapet er 95% eiet av FIBI AS

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
4488428.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
4988719.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
4767231.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld



Årsoppgjør for

BIRKELAND-EIENDOM AS

917820155

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BIRKELAND-EIENDOM AS
917 820 155





Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		89 808	106 300
Annen driftsinntekt		529 440	638 530
Sum driftsinntekter		619 248	744 830
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-201 880	-201 880
Annen driftskostnad		-145 440	-177 011
Sum driftskostnader		-347 320	-378 891
Driftsresultat		271 928	365 939
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5 426
Annen finansinntekt		8 991	0
Sum finansinntekter		8 991	5 426
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-444 976	-421 998
Sum finanskostnader		-444 976	-421 998
Netto finans		-435 985	-416 572
Årsresultat	2, 3	-164 056	-50 633
Overføringer			
Udekket tap	4	-164 056	-50 633
Sum overføringer		-164 056	-50 633



BIRKELAND-EIENDOM AS
917 820 155

 BankID Signing
Sverre Gustav Birkeland
2025-06-30

 BankID Signing
Sondre Birkeland
2025-06-30

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 767 231	4 969 111
Sum varige driftsmidler		4 767 231	4 969 111
Sum anleggsmidler		4 767 231	4 969 111
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 468
Andre kortsiktige fordringer		3 261	0
Sum fordringer		3 261	11 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 145	18 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 145	18 676
Sum omløpsmidler		50 406	30 144
SUM EIENDELER		4 817 637	4 999 255



BIRKELAND-EIENDOM AS
917 820 155



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	280 000	280 000
Overkurs	4	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		524 430	524 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	-951 000	-786 944
Sum opptjent egenkapital		-951 000	-786 944
Sum egenkapital	7	-426 570	-262 514
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 988 719	5 065 744
Øvrig langsiktig gjeld		170 000	130 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 158 719	5 195 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 946	27 187
Skyldige offentlige avgifter		21 268	18 763
Annen kortsiktig gjeld		20 274	20 075
Sum kortsiktig gjeld		85 488	66 025
Sum gjeld		5 244 207	5 261 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 817 637	4 999 255

Sverre Gustav Birkeland
styrets leder

Sondre Birkeland
styremedlem



BIRKELAND-EIENDOM AS
917 820 155



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BIRKELAND-EIENDOM AS
917 820 155



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 056 398
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 056 398
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 289 168
Balanseført verdi per 31.12.	4 767 230
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	201 880

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-164 056	-50 633
Permanente forskjeller	87	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	64 588	57 998
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 365
Skattepliktig inntekt	-99 382	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-225 196	-289 784	64 588
Fremførbart underskudd	-570 304	-669 686	99 382
Netto forskjeller	-795 500	-959 469	163 969
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	795 500	959 469	-163 969
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	280 000	250 000	-5 570	-786 944	-262 514
Årsresultat	0	0	0	-164 056	-164 056
Egenkapital 31.12.2024	280 000	250 000	-5 570	-951 000	-426 570

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 488 428
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 988 719
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 767 231
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



BIRKELAND-EIENDOM AS
917 820 155



Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	280	1 000	280 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FIBI AS	265	94,64	Ordinære
Sverre Gustav Birkeland	15	5,36	Ordinære
Totalt antall aksjer	280	100	

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Aksjekapitalen er tapt. Regnskapet har et underskudd i 2024, og omsetningen er redusert fra 2023. Styret mener fokus på kostnadsreduksjon vil styrke resultatet i 2024.

Det vil også vurderes om det er behov for ytterligere innlån fra eier, kapitalforhøyelse mv.

På bakgrunn av dette bekrefter styret forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er 95% eiet av FIBI AS



BIRKELAND-EIENDOM AS
917 820 155

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		89 808	106 300
Annen driftsinntekt		529 440	638 530
Sum driftsinntekter		619 248	744 830
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-201 880	-201 880
Annen driftskostnad		-145 440	-177 011
Sum driftskostnader		-347 320	-378 891
Driftsresultat		271 928	365 939
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5 426
Annen finansinntekt		8 991	0
Sum finansinntekter		8 991	5 426
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-444 976	-421 998
Sum finanskostnader		-444 976	-421 998
Netto finans		-435 985	-416 572
Årsresultat	2, 3	-164 056	-50 633
Overføringer			
Udekket tap	4	-164 056	-50 633
Sum overføringer		-164 056	-50 633



BIRKELAND-EIENDOM AS
917 820 155

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 767 231	4 969 111
Sum varige driftsmidler		4 767 231	4 969 111
Sum anleggsmidler		4 767 231	4 969 111
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 468
Andre kortsiktige fordringer		3 261	0
Sum fordringer		3 261	11 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 145	18 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 145	18 676
Sum omløpsmidler		50 406	30 144
SUM EIENDELER		4 817 637	4 999 255



BIRKELAND-EIENDOM AS
917 820 155

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	280 000	280 000
Overkurs	4	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		524 430	524 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	-951 000	-786 944
Sum opptjent egenkapital		-951 000	-786 944
Sum egenkapital	7	-426 570	-262 514
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 988 719	5 065 744
Øvrig langsiktig gjeld		170 000	130 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 158 719	5 195 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 946	27 187
Skyldige offentlige avgifter		21 268	18 763
Annen kortsiktig gjeld		20 274	20 075
Sum kortsiktig gjeld		85 488	66 025
Sum gjeld		5 244 207	5 261 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 817 637	4 999 255

Sverre Gustav Birkeland
styrets leder

Sondre Birkeland
styremedlem



BIRKELAND-EIENDOM AS
917 820 155

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BIRKELAND-EIENDOM AS
917 820 155

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 056 398
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 056 398
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 289 168
Balanseført verdi per 31.12.	4 767 230
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	201 880

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-164 056	-50 633
Permanente forskjeller	87	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	64 588	57 998
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 365
Skattepliktig inntekt	-99 382	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-225 196	-289 784	64 588
Fremførbart underskudd	-570 304	-669 686	99 382
Netto forskjeller	-795 500	-959 469	163 969
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	795 500	959 469	-163 969
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	280 000	250 000	-5 570	-786 944	-262 514
Årsresultat	0	0	0	-164 056	-164 056
Egenkapital 31.12.2024	280 000	250 000	-5 570	-951 000	-426 570

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 488 428
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 988 719
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 767 231
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



BIRKELAND-EIENDOM AS
917 820 155

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	280	1 000	280 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FIBI AS	265	94,64	Ordinære
Sverre Gustav Birkeland	15	5,36	Ordinære
Totalt antall aksjer	280	100	

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Aksjekapitalen er tapt. Regnskapet har et underskudd i 2024, og omsetningen er redusert fra 2023. Styret mener fokus på kostnadsreduksjon vil styrke resultatet i 2024.

Det vil også vurderes om det er behov for ytterligere innlån fra eier, kapitalforhøyelse mv.

På bakgrunn av dette bekrefter styret forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er 95% eiet av FIBI AS