



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 388 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISI INVEST AS  
Forretningsadresse: Engebråtan 18  
1350 LOMMEDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MGI Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 133	50 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 133</b>	<b>50 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 133</b>	<b>-50 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 845	48 578
Annen finansinntekt			18 822 312
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	1 349 251	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 403 096</b>	<b>18 870 890</b>
Annen finanskostnad		800	1 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>800</b>	<b>1 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 402 296</b>	<b>18 869 090</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>1 386 163</b>	<b>18 818 649</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>1 386 163</b>	<b>18 818 649</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 386 163</b>	<b>18 818 649</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 386 163</b>	<b>18 818 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			10 800 000
Ekstraordinært utbytte			10 250 000
Avsatt til annen egenkapital		1 386 163	
Overført fra annen egenkapital			-2 231 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 386 163</b>	<b>18 818 649</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 105 490	3 105 490
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 105 490</b>	<b>3 105 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 105 490</b>	<b>3 105 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	5 449 251	
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 449 251</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 107	15 026 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 107</b>	<b>15 026 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 617 358</b>	<b>15 026 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 722 848</b>	<b>18 131 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 500	-5 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 500</b>	<b>24 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 692 734	7 306 571



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 692 734</b>	<b>7 306 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 717 234</b>	<b>7 331 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte			10 800 000
Annen kortsiktig gjeld		5 615	515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 615</b>	<b>10 800 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 615</b>	<b>10 800 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 722 848</b>	<b>18 131 585</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511933

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 388 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISI INVEST AS  
Forretningsadresse: Engebråtan 18  
1350 LOMMEDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MGI Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 388 228  
VISI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 133	50 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 133</b>	<b>50 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 133</b>	<b>-50 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 845	48 578
Annen finansinntekt			18 822 312
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		1 349 251	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 403 096</b>	<b>18 870 890</b>
Annen finanskostnad		800	1 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>800</b>	<b>1 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 402 296</b>	<b>18 869 090</b>
<b>Resultat før skattekostnad 3</b>		<b>1 386 163</b>	<b>18 818 649</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>1 386 163</b>	<b>18 818 649</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 386 163</b>	<b>18 818 649</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 386 163</b>	<b>18 818 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			10 800 000
Ekstraordinært utbytte			10 250 000
Avsatt til annen egenkapital		1 386 163	
Overført fra annen egenkapital			-2 231 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 386 163</b>	<b>18 818 649</b>



Organisasjonsnr: 998 388 228  
VISI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 105 490	3 105 490
Sum finansielle anleggsmidler		3 105 490	3 105 490
Sum anleggsmidler		3 105 490	3 105 490

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	5 449 251	
Sum investeringer		5 449 251	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		168 107	15 026 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 107	15 026 095

Sum omløpsmidler		5 617 358	15 026 095
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		8 722 848	18 131 585
---------------	--	-----------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 500	-5 500
Sum innskutt egenkapital		24 500	24 500

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 692 734	7 306 571
Sum opptjent egenkapital		8 692 734	7 306 571

Sum egenkapital	5	8 717 234	7 331 071
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld



Utbytte		10 800 000
Annen kortsiktig gjeld	5 615	515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 615</b>	<b>10 800 515</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 615</b>	<b>10 800 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 722 848</b>	<b>18 131 585</b>



Organisasjonsnr: 998 388 228  
VISI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Visi Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 998 388 228**



## Resultatregnskap

Visi Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	16 133	50 441
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 133</b>	<b>50 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 133</b>	<b>-50 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 845	48 578
Annen finansinntekt		0	18 822 312
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	1 349 251	0
Annen finanskostnad		800	1 800
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 402 296</b>	<b>18 869 090</b>
Resultat før skattekostnad	3	1 386 163	18 818 649
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Resultat</b>		<b>1 386 163</b>	<b>18 818 649</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 386 163</b>	<b>18 818 649</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	10 800 000
Ekstraordinært utbytte		0	10 250 000
Avsatt til annen egenkapital		1 386 163	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 231 351
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 386 163</b>	<b>18 818 649</b>



## Balanse

Visi Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 105 490	3 105 490
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 105 490</b>	<b>3 105 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 105 490</b>	<b>3 105 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	5 449 251	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 449 251</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 107	15 026 095
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 617 358</b>	<b>15 026 095</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 722 848</b>	<b>18 131 585</b>



## Balanse

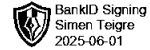
Visi Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 500	-5 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 500</b>	<b>24 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 692 734	7 306 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 692 734</b>	<b>7 306 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 717 234</b>	<b>7 331 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		0	10 800 000
Annen kortsiktig gjeld		5 615	515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 615</b>	<b>10 800 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 615</b>	<b>10 800 515</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 722 848</b>	<b>18 131 585</b>

Lommedalen, 30.05.2025

Styret i Visi Invest AS

\_\_\_\_\_  
Simen Teigre  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Ansatte

Visi Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årest verdiendring
Markedsbaserte aksjer	4 100 000	5 449 251	1 349 251
<b>Sum</b>	<b>4 100 000</b>	<b>5 449 251</b>	<b>1 349 251</b>

Markedsbaserte aksjer er verdjustert til markedsverdi pr 31.12.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 386 163	18 818 649
Permanente forskjeller	-1 349 251	-18 817 248
Anvendelse av fremførbart underskudd	-36 912	-1 401
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-336 925	-373 837	-36 912
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	336 925	373 837	36 912
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Visi Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Simen Teigre	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Simen Teigre	styreleder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 500	7 306 571	7 331 071
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 500</b>	<b>7 306 571</b>	<b>7 331 071</b>
Årets resultat			1 386 163	1 386 163
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 500</b>	<b>8 692 734</b>	<b>8 717 234</b>

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift, og det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.