



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 451 198
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ESPEN STRØM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Tyrivegen 21A 2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		463 679	0
Annen driftsinntekt		28 150	0
Sum inntekter		491 829	0
Kostnader			
Varekostnad		199 921	0
Lønnskostnad	1, 2	405 068	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 646	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 296	0
Annen driftskostnad		645 853	184 186
Sum kostnader		1 430 784	184 186
Driftsresultat		-938 955	-184 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 812 343	0
Annen renteinntekt		343 095	648 658
Annen finansinntekt		278 765	729 600
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 275 319	26 801
Sum finansinntekter		3 709 522	1 405 059
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	43 844
Annen rentekostnad		32 443	1 236
Annen finanskostnad		12	0
Sum finanskostnader		32 455	45 080
Netto finans		3 677 066	1 359 979
Resultat før skattekostnad		2 738 111	1 175 792
Skattekostnad	4, 5	-4 039	114 775
Årsresultat		2 742 150	1 061 017



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	6	0	0
Udekket tap		85 441	0
Annen egenkapital	6	2 656 709	1 061 017
Sum overføringer og disponeringer		2 742 150	1 061 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	2 470 968	2 732 968
Investeringer i aksjer og andeler	9	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 570 968	2 832 968
Sum anleggsmidler		2 570 968	2 832 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	4 708	381
Konsernfordringer	7	1 812 343	612 000
Sum fordringer		1 817 051	612 381
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 928 992	4 941 279
Sum investeringer		15 928 992	4 941 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 564 862	10 639 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 564 862	10 639 382
Sum omløpsmidler		19 310 906	16 193 042
SUM EIENDELER		21 881 874	19 026 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	1 773 506	1 773 506
Annen innskutt egenkapital	6	600 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 403 506	1 803 506
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	19 478 043	17 083 334
Sum opptjent egenkapital		19 478 043	17 083 334
Sum egenkapital		21 881 550	18 886 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	4 039
Sum avsetninger for forpliktelser		0	4 039
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	4 039
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		324	0
Leverandørgjeld		0	129
Betalbar skatt	4, 5	0	132 413
Annen kortsiktig gjeld	11	0	2 588
Sum kortsiktig gjeld		324	135 130
Sum gjeld		324	139 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 881 874	19 026 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635401

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 451 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEN STRØM HOLDING AS
Forretningsadresse: Tyrivegen 21A
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 451 198
ESPEN STRØM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		463 679	0
Annen driftsinntekt		28 150	0
Sum inntekter		491 829	0
Kostnader			
Varekostnad		199 921	0
Lønnskostnad	1, 2	405 068	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 646	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 296	0
Annen driftskostnad		645 853	184 186
Sum kostnader		1 430 784	184 186
Driftsresultat		-938 955	-184 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		1 812 343	0
Annen renteinntekt		343 095	648 658
Annen finansinntekt		278 765	729 600
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		1 275 319	26 801
Sum finansinntekter		3 709 522	1 405 059
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		0	43 844
Annen rentekostnad		32 443	1 236
Annen finanskostnad		12	0
Sum finanskostnader		32 455	45 080
Netto finans		3 677 066	1 359 979
Resultat før skattekostnad		2 738 111	1 175 792
Skattekostnad	4, 5	-4 039	114 775
Årsresultat		2 742 150	1 061 017
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital			
	6	0	0



Udekket tap		85 441	0
Annen egenkapital	6	2 656 709	1 061 017
Sum overføringer og disponeringer		2 742 150	1 061 017



Organisasjonsnr: 913 451 198
ESPEN STRØM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 7, 8		2 470 968	2 732 968
Investeringer i aksjer og andeler 9		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 570 968	2 832 968
Sum anleggsmidler		2 570 968	2 832 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer 10		4 708	381
Konsernfordringer 7		1 812 343	612 000
Sum fordringer		1 817 051	612 381
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 928 992	4 941 279
Sum investeringer		15 928 992	4 941 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 564 862	10 639 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 564 862	10 639 382
Sum omløpsmidler		19 310 906	16 193 042
SUM EIENDELER		21 881 874	19 026 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6		30 000	30 000
Overkurs 6		1 773 506	1 773 506



Annen innskutt egenkapital	6	600 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 403 506	1 803 506
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	19 478 043	17 083 334
Sum opptjent egenkapital		19 478 043	17 083 334
Sum egenkapital		21 881 550	18 886 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	4 039
Sum avsetninger for forpliktelse		0	4 039
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	4 039
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		324	0
Leverandørgjeld		0	129
Betalbar skatt	4, 5	0	132 413
Annen kortsiktig gjeld	11	0	2 588
Sum kortsiktig gjeld		324	135 130
Sum gjeld		324	139 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 881 874	19 026 010



Organisasjonsnr: 913 451 198
ESPEN STRØM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Espen Strøm Holding AS har fusjonert inn sitt heleide datterselskap, Aktiv Eiendomsmegling Løten AS med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1.1.2024. Fusjonen er regnskapsført til kontinuitet og alle resultatregnskap- og balanseposter er tatt inn på tidspunkt for gjennomføring av fusjonen. Egenkapitalvirkningen av fusjonen er en reduksjon på kr 252 559 ? se note "6 Egenkapital". Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Askjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke anses å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Aksjer mv. er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdig. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til anskaffelseskost ved årets slutt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	284886.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41895.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78287.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	405068.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	460734.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	460734.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	460734.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	179942.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1812343.00	612000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ESPEN STRØM HOLDING AS
913451198
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ESPEN STRØM HOLDING AS
913 451 198

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		463 679	0
Annen driftsinntekt		28 150	0
Sum driftsinntekter		491 829	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-199 921	0
Lønnskostnad	1, 2	-405 068	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-86 646	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-93 296	0
Annen driftskostnad		-645 853	-184 186
Sum driftskostnader		-1 430 784	-184 186
Driftsresultat		-938 955	-184 186
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 812 343	0
Annen renteinntekt		343 095	648 658
Annen finansinntekt		278 765	729 600
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 275 319	26 801
Sum finansinntekter		3 709 522	1 405 059
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-43 844
Annen rentekostnad		-32 443	-1 236
Annen finanskostnad		-12	0
Sum finanskostnader		-32 455	-45 080
Netto finans		3 677 066	1 359 979
Resultat før skattekostnad		2 738 111	1 175 792
Skattekostnad	4, 5	4 039	-114 775
Årsresultat		2 742 150	1 061 017
Overføringer			
Annen egenkapital	6	2 656 709	1 061 017
Udekket tap		85 441	0
Sum overføringer		2 742 150	1 061 017



ESPEN STRØM HOLDING AS
913 451 198

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	2 470 968	2 732 968
Investeringer i aksjer og andeler	9	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 570 968	2 832 968
Sum anleggsmidler		2 570 968	2 832 968
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	1 812 343	612 000
Andre kortsiktige fordringer	10	4 708	381
Sum fordringer		1 817 051	612 381
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 928 992	4 941 279
Sum investeringer		15 928 992	4 941 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 564 862	10 639 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 564 862	10 639 382
Sum omløpsmidler		19 310 906	16 193 042
SUM EIENDELER		21 881 874	19 026 010



ESPEN STRØM HOLDING AS
913 451 198

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	1 773 506	1 773 506
Annen innskutt egenkapital	6	600 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 403 506	1 803 506
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	19 478 043	17 083 334
Sum opptjent egenkapital		19 478 043	17 083 334
Sum egenkapital		21 881 550	18 886 840
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	4 039
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 039
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		324	0
Leverandørgjeld		0	129
Betalbar skatt	4, 5	0	132 413
Annen kortsiktig gjeld	11	0	2 588
Sum kortsiktig gjeld		324	135 130
Sum gjeld		324	139 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 881 874	19 026 010

ELVERUM, 23.06.2025

Espen Strøm
styrets leder



ESPEN STRØM HOLDING AS
913 451 198

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Espen Strøm Holding AS har fusjonert inn sitt heleide datterselskap, Aktiv Eiendomsmegling Løten AS med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1.1.2024.

Fusjonen er regnskapsført til kontinuitet og alle resultatregnskap- og balanseposter er tatt inn på tidspunkt for gjennomføring av fusjonen.

Egenkapitalvirkningen av fusjonen er en reduksjon på kr 252 559 – se note "6 Egenkapital".

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Askjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke anses å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost.

Aksjer mv. er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdig. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til anskaffelseskost ved årets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ESPEN STRØM HOLDING AS
913 451 198

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Pr 31.12.2024 hadde ikke selskapet ansatte.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	284 886	0
Arbeidsgiveravgift	41 895	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	78 287	0
Sum	405 068	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	460 734
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	460 734
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-460 734
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	179 942

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	25 251
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 039	0
Skattekostnad	-4 039	25 251
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 738 111	132 413
Permanente forskjeller	-3 109 014	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	124 581	-17 638
Skattepliktig inntekt	-246 321	114 775
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	25 251
Betalbar skatt i balansen	0	25 251

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



ESPEN STRØM HOLDING AS

913 451 198

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	974	-123 607	124 581
Fremførbart underskudd	0	-401 380	401 380
Netto forskjeller	974	-524 987	525 961
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	524 987	-524 987
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	974	0	974
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	4 039	0	4 039

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 773 506	0	17 083 334	0	18 886 840
Årsresultat	0	0	0	2 656 709	85 441	2 742 150
Andre endringer	0	0	600 000	-262 000	-85 441	252 559
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 773 506	600 000	19 478 043	0	21 881 550

Mer om egenkapital

Andre endringer knytter seg til innfusjonering av datterselskap:
Org. nr: 925 182 397 Aktiv Eiendomsmegling Løten AS

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 812 343	612 000



ESPEN STRØM HOLDING AS
913 451 198

Note 8 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
AKTIV EIENDOMSMEGLING RINGSAKER AS		51,00	51,00	829 386	834 330	1 639 523
AKTIV EIENDOMSMEGLING SOLØR AS		51,00	51,00	255 000	1 565 914	1 014 651
AKTIV EIENDOMSMEGLING ELVERUM AS		51,00	51,00	548 565	1 154 667	2 826 347
AKTIV EIENDOMSMEGLING HAMAR AS		51,00	51,00	838 017	2 000 901	838 116
Sum				2 470 968		

Note 9 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Markedsverdi
			andel (%)	rett (%)		
SAMMEN FOR ELVERUM AS		100	10,00	10,00	100 000	
Sum					100 000	

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 11 - Sikkerhetsstillelser

Selskapet har stilt selvskyldnerkausjon som sikkerhet for datterselskaperens banklån

Aktiv Eiendomsmegling Elverum AS	3 519 000
Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS	1 910 000
Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS	1 590 000



Til generalforsamlingen i Espen Strøm Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Espen Strøm Holding AS som viser et overskudd på kr 2 742 150. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



MELEMI
REVISORFORENINGEN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 30.06.2025

Fram Revisjon AS



Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor