



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 898 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAXITOMTA I AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 4
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	23 655	55 847
Sum kostnader		23 655	55 847
Driftsresultat		-23 655	-55 847
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 375	26 208
Sum finanskostnader		39 375	26 208
Netto finans		-39 375	-26 208
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-63 030	-82 055
Skattekostnad	3	-13 866	-18 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 164	-64 003
Årsresultat	4	-49 164	-64 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 164	-64 003
Totalresultat		-49 164	-64 003
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-49 164	-64 003
Sum overføringer og disponeringer		-49 164	-64 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	268 039	254 173
Sum immaterielle eiendeler		268 039	254 173
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 483 713	1 483 713
Sum varige driftsmidler	5	1 483 713	1 483 713
Sum anleggsmidler		1 751 752	1 737 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 269	
Sum fordringer		3 269	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 522	16 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 522	16 908
Sum omløpsmidler		6 790	16 908
SUM EIENDELER		1 758 542	1 754 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	42 902	42 902
Sum innskutt egenkapital		42 902	42 902
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 008 194	1 057 358
Sum opptjent egenkapital		1 008 194	1 057 358
Sum egenkapital	4	1 051 096	1 100 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	703 908	654 534
Sum annen langsiktig gjeld		703 908	654 534
Sum langsiktig gjeld		703 908	654 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 538	
Sum kortsiktig gjeld		3 538	
Sum gjeld		707 446	654 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 758 542	1 754 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584341

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 898 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAXITOMTA I AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 4
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 898 725
TAXITOMTA I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	23 655	55 847
Sum kostnader		23 655	55 847
Driftsresultat		-23 655	-55 847
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 375	26 208
Sum finanskostnader		39 375	26 208
Netto finans		-39 375	-26 208
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-63 030	-82 055
Skattekostnad	3	-13 866	-18 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 164	-64 003
Årsresultat	4	-49 164	-64 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 164	-64 003
Totalresultat		-49 164	-64 003
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-49 164	-64 003
Sum overføringer og disponeringer		-49 164	-64 003



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	703 908	654 534
Sum annen langsiktig gjeld		703 908	654 534
Sum langsiktig gjeld		703 908	654 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 538	
Sum kortsiktig gjeld		3 538	
Sum gjeld		707 446	654 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 758 542	1 754 794



Organisasjonsnr: 912 898 725
TAXITOMTA I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Taxitomta I AS

Org.nr. 912 898 725

Årsoppgjør 2022

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Merkantil Consult AS
Pb. 1408
8602 MO I RANA
Org. nr. 993 772 151



BankID Signing
Morten Hagh
2023-05-19

RESULTATREGNSKAP

TAXITOMTA I AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	23 655	55 847
Sum driftskostnader		23 655	55 847
Driftsresultat		-23 655	-55 847
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 375	26 208
Resultat av finansposter		-39 375	-26 208
Resultat før skatt	3	-63 030	-82 055
Skattekostnad	3	-13 866	-18 052
Resultat etter skatt		-49 164	-64 003
Årsresultat	4	-49 164	-64 003
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		49 164	64 003
Sum overføringer		-49 164	-64 003

TAXITOMTA I AS

SIDE 2



BALANSE

TAXITOMTA I AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	268 039	254 173
Sum immaterielle eiendeler		268 039	254 173
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 483 713	1 483 713
Sum varige driftsmidler	5	1 483 713	1 483 713
Sum anleggsmidler		1 751 752	1 737 886
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 269	0
Sum fordringer		3 269	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 522	16 908
Sum omløpsmidler		6 790	16 908
Sum eiendeler		1 758 542	1 754 794



BALANSE

TAXITOMTA I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	42 902	42 902
Sum innskutt egenkapital		42 902	42 902
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 008 194	1 057 358
Sum opptjent egenkapital		1 008 194	1 057 358
Sum egenkapital	4	1 051 096	1 100 260
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskaper	7	703 908	654 534
Sum annen langsiktig gjeld		703 908	654 534
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 538	0
Sum kortsiktig gjeld		3 538	0
Sum gjeld		707 446	654 534
Sum egenkapital og gjeld		1 758 542	1 754 794

Mo i Rana, 12.05.2023
Styret i Taxitomta I AS

Morten Hagh
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret i 2022

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 10 500 inkl. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.
Selskapet har fravalgt revisjon med virkning fra regnskapsåret 2022.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-13 866	-18 052
Skattekostnad ordinært resultat	-13 866	-18 052
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-63 030	-82 055
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-63 030	-82 055
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-603 974	-603 974	0
Sum	-603 974	-603 974	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-614 387	-551 357	63 030
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 218 361	-1 155 331	63 030
Utsatt skattefordel (22 %)	-268 039	-254 173	13 867

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	42 902	1 057 358	1 100 260
Årets resultat		-49 164	-49 164
Pr 31.12.2022	42 902	1 008 194	1 051 096

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 483 713
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 483 713
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	
= Bokført verdi 31.12.22	1 483 713



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TAXITOMTA I AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	42 902	1,0	42 902
Sum	42 902		42 902

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Siu Invest AS	42 902	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2022	2021
SiU Invest AS	21 687	20 459
Siu Utvikling AS	269 590	254 321
Turisttomta AS	22 485	21 211
Taxitomta II AS	356 390	326 698
Sørlandsveien 26/28 AS	33 756	31 845
Sum	703 908	654 534