



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 730 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIGRO AS
Forretningsadresse: Industriveien 12
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Barsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 233 672	1 225 331
Sum inntekter		1 233 672	1 225 331
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 400	58 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		177 885	232 789
Sum kostnader		236 285	291 189
Driftsresultat		997 388	934 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 848	27 001
Annen finansinntekt		15 289	
Sum finansinntekter		59 137	27 001
Netto finans		59 137	27 001
Resultat før skattekostnad		1 056 525	961 143
Skattekostnad på resultat	3	231 987	208 693
Årsresultat	4	824 538	752 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		824 538	752 450
Totalresultat		824 538	752 450
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		824 538	752 450
Sum overføringer og disponeringer		824 538	752 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 942 519	3 000 919
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 942 519	3 000 919
Sum anleggsmidler		2 942 519	3 000 919
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 776 605	1 557 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 776 605	1 557 173
Sum omløpsmidler		1 776 605	1 557 173
SUM EIENDELER		4 719 124	4 558 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	515 433	515 433
Sum innskutt egenkapital		515 433	515 433
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 898 258	3 073 720
Sum opptjent egenkapital		3 898 258	3 073 720
Sum egenkapital	4	4 413 691	3 589 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 266	2 095
Sum avsetninger for forpliktelser		3 266	2 095
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 266	2 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 444	30 338
Betalbar skatt	3	230 816	209 371
Annen kortsiktig gjeld		69 907	727 134
Sum kortsiktig gjeld		302 167	966 843
Sum gjeld		305 433	968 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 719 124	4 558 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322782

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 730 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIGRO AS
Forretningsadresse: Industriveien 12
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Barsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 730 614
FIGRO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 233 672	1 225 331
Sum inntekter		1 233 672	1 225 331
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 400	58 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		177 885	232 789
Sum kostnader		236 285	291 189
Driftsresultat		997 388	934 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 848	27 001
Annen finansinntekt		15 289	
Sum finansinntekter		59 137	27 001
Netto finans		59 137	27 001
Resultat før skattekostnad		1 056 525	961 143
Skattekostnad på resultat	3	231 987	208 693
Årsresultat	4	824 538	752 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		824 538	752 450
Totalresultat		824 538	752 450
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		824 538	752 450
Sum overføringer og disponeringer		824 538	752 450



Organisasjonsnr: 931 730 614
FIGRO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 942 519	3 000 919
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 942 519	3 000 919
Sum anleggsmidler		2 942 519	3 000 919
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 776 605	1 557 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 776 605	1 557 173
Sum omløpsmidler		1 776 605	1 557 173
SUM EIENDELER		4 719 124	4 558 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	515 433	515 433
Sum innskutt egenkapital		515 433	515 433
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 898 258	3 073 720
Sum opptjent egenkapital		3 898 258	3 073 720
Sum egenkapital	4	4 413 691	3 589 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 266	2 095
Sum avsetninger for forpliktelser		3 266	2 095
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		3 266	2 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 444	30 338
Betalbar skatt	3	230 816	209 371
Annen kortsiktig gjeld		69 907	727 134
Sum kortsiktig gjeld		302 167	966 843
Sum gjeld		305 433	968 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 719 124	4 558 092



Organisasjonsnr: 931 730 614
FIGRO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Pigro AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 931 730 614



Resultatregnskap

Pigro AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 233 672	1 225 331
Sum driftsinntekter		1 233 672	1 225 331
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 400	58 400
Annen driftskostnad		177 885	232 789
Sum driftskostnader		236 285	291 189
Driftsresultat		997 388	934 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 848	27 001
Annen finansinntekt		15 289	0
Resultat av finansposter		59 137	27 001
Resultat før skattekostnad		1 056 525	961 143
Skattekostnad på resultat	3	231 987	208 693
Årsresultat	4	824 538	752 450
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		824 538	752 450
Sum overføringer		824 538	752 450



Balanse

Pigro AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 942 519	3 000 919
Sum varige driftsmidler	2	2 942 519	3 000 919
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 942 519	3 000 919
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 776 605	1 557 173
Sum omløpsmidler		1 776 605	1 557 173
Sum eiendeler		4 719 124	4 558 092



Balanse

Pigro AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	515 433	515 433
Sum innskutt egenkapital		515 433	515 433
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 898 258	3 073 720
Sum opptjent egenkapital		3 898 258	3 073 720
Sum egenkapital	4	4 413 691	3 589 153
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 266	2 095
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 444	30 338
Betalbar skatt	3	230 816	209 371
Annen kortsiktig gjeld		69 907	727 134
Sum kortsiktig gjeld		302 167	966 843
Sum gjeld		305 433	968 938
Sum egenkapital og gjeld		4 719 124	4 558 092

27.02.2026
Styret i Pigro AS

Pietro Pierfelice
styreleder/daglig leder



Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet har forretningsadresse i Gjesdal kommune. Virksomheten består i utleie av fast eiendom i hovedsak i Stavanger.

Inntekter

Leie inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 117 719	3 117 719
Anskaffelseskost 31.12.25	3 117 719	3 117 719
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	175 200	175 200
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	175 200	175 200
Bokført verdi 31.12.25	2 942 519	2 942 519
Årets ordinære avskrivninger	58 400	58 400
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	230 816	209 371
Endring i utsatt skatt	1 171	-678
Skattekostnad ordinært resultat	231 987	208 693

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 056 525	961 143
Permanente forskjeller	-2 034	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 327	-9 455
Skattepliktig inntekt	1 049 164	951 688

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	230 816	209 371
Sum betalbar skatt i balansen	230 816	209 371

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	14 847	9 521	-5 327
Sum	14 847	9 521	-5 327

Grunnlag for utsatt skatt	14 847	9 521	-5 327
----------------------------------	---------------	--------------	---------------

Utsatt skatt (22 %)	3 266	2 095	-1 172
----------------------------	--------------	--------------	---------------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	515 433	3 073 720	3 589 153
Årets resultat		824 538	824 538
Pr 31.12.2025	515 433	3 898 258	4 413 691



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pigro AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 500	5,2	12 886
B-aksjer	97 500	5,2	502 547
Sum	100 000		515 433

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Pietro Pierfelice	2 500	2,50	2,50
Paolo Pierfelice	32 500	32,50	32,50
Bruno Pierfelice	32 500	32,50	32,50
Franchesco Pierfelice	32 500	32,50	32,50
Totalt antall aksjer	100 000	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Pietro Pierfelice	styreleder/daglig leder	2 500
Totalt antall aksjer		2 500