



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 021 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KWS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Venstøphøgda 77
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Wilhelm Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		9 065	7 891
Sum kostnader		9 065	7 891
Driftsresultat		-9 065	-7 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 385	32 011
Sum finansinntekter		36 385	32 011
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			223
Sum finanskostnader			223
Netto finans		36 385	31 788
Ordinært resultat før skattekostnad		27 320	23 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 320	23 897
Årsresultat		27 320	23 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 320	23 897
Totalresultat		27 320	23 897
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 320	23 897
Sum overføringer og disponeringer		27 320	23 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	717 000	415 000
Sum finansielle anleggsmidler		717 000	415 000
Sum anleggsmidler		717 000	415 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			2 865
Sum investeringer			2 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2	803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	803
Sum omløpsmidler		2	3 667
SUM EIENDELER		717 002	418 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		594 034	621 354
Sum opptjent egenkapital		-594 034	-621 354
Sum egenkapital		-494 034	-521 354
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 211 036	940 021
Sum kortsiktig gjeld		1 211 036	940 021
Sum gjeld		1 211 036	940 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		717 002	418 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327069

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 021 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KWS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Venstøphøgda 77
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Wilhelm Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 021 776
KWS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		9 065	7 891
Sum kostnader		9 065	7 891
Driftsresultat		-9 065	-7 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 385	32 011
Sum finansinntekter		36 385	32 011
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			223
Sum finanskostnader			223
Netto finans		36 385	31 788
Ordinært resultat før skattekostnad		27 320	23 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 320	23 897
Årsresultat		27 320	23 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 320	23 897
Totalresultat		27 320	23 897
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 320	23 897
Sum overføringer og disponeringer		27 320	23 897



Organisasjonsnr: 993 021 776
KWS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	717 000	415 000
Sum finansielle anleggsmidler		717 000	415 000
Sum anleggsmidler		717 000	415 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			2 865
Sum investeringer			2 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2	803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	803
Sum omløpsmidler		2	3 667
SUM EIENDELER		717 002	418 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		594 034	621 354
Sum opptjent egenkapital		-594 034	-621 354
Sum egenkapital		-494 034	-521 354
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 211 036	940 021
Sum kortsiktig gjeld	1 211 036	940 021
Sum gjeld	1 211 036	940 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	717 002	418 667



Organisasjonsnr: 993 021 776
KWS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kws Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 021 776



RESULTATREGNSKAP

KWS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		9 065	7 891
Sum driftskostnader		9 065	7 891
Driftsresultat		-9 065	-7 891
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		36 385	32 011
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	223
Resultat av finansposter		36 385	31 788
Resultat før skattekostnad		27 320	23 897
Årsresultat		27 320	23 897
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	23 897
Overført til udekket tap		-27 320	0
Sum overføringer		27 320	23 897



BALANSE

KWS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	717 000	415 000
Sum finansielle anleggsmidler		717 000	415 000
Sum anleggsmidler		717 000	415 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		0	2 865
Sum investeringer		0	2 865
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2	803
Sum omløpsmidler		2	3 667
Sum eiendeler		717 002	418 667



BALANSE

KWS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-594 034	-621 354
Sum opptjent egenkapital		-594 034	-621 354
Sum egenkapital		-494 034	-521 354
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 211 036	940 021
Sum kortsiktig gjeld		1 211 036	940 021
Sum gjeld		1 211 036	940 021
Sum egenkapital og gjeld		717 002	418 667

Skien, 06.03.2024
Styret i Kws Eiendom AS

Kjell Wilhelm Salvesen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel bokføres ikke etter forsiktighetsprinsippet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Finansielle anleggsmidler

Selskapet eier 43 aksjer i Bratsberg Landmandsforretning oppført til kostpris.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KWS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Salvesen, Kjell Wilhelm	50	50,0	50,0
Salvesen, Oddrun Johanne	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og selskapet har negativ egenkapital. Aksjonær har gitt lån til selskapet slik at selskapet har nødvendig kapital til videre drift. Dersom det er nødvendig er aksjonær villig til å øke sitt lån til selskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.