



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 673 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTREM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Thorsøveien 104  
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 101	
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 101</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 101</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>41</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 060</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 060</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 060</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	13	-22 060	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 060</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	164 000	
Investeringer i aksjer og andeler	6	119 000	
Andre fordringer	7	191 993	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>474 993</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>474 993</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	200 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	9	100 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>100 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 444	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 444</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>357 444</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>832 437</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 2,00)	10	60 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		772 437	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>772 437</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>832 437</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>832 437</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524007

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 673 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTREM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Thorsøveien 104  
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 673 928  
VESTREM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 101	
Sum kostnader		22 101	
<b>Driftsresultat</b>		-22 101	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	
Sum finansinntekter		41	
<b>Netto finans</b>		41	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-22 060	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-22 060	0
<b>Årsresultat</b>		-22 060	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	13	-22 060	
Sum overføringer og disponeringer		-22 060	



Organisasjonsnr: 928 673 928  
VESTREM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	164 000	
Investeringer i aksjer og andeler	6	119 000	
Andre fordringer	7	191 993	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>474 993</b>	

Sum anleggsmidler

474 993

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	8	200 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	

##### Investeringer

Andre finansielle instrumenter	9	100 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>100 000</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 444	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 444</b>	

Sum omløpsmidler

357 444

0

**SUM EIENDELER**

**832 437**

**0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 2,00)	10	60 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	772 437	
Sum opptjent egenkapital	772 437	
Sum egenkapital	832 437	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	832 437	0



Organisasjonsnr: 928 673 928  
VESTREM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Vestrem Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan etter antatt økonomisk levetid. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fortsatt drift

Forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og styret har lagt dette til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### 2 Driftsmidler

	Driftsløsøre	Bygninger	Tomter	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-	-	-	-	-
Tilgang i året	-	-	-	-	-
Avgang i året	-	-	-	-	-
Akkum. ord. avskr. 31.12.	-	-	-	-	-
Balanseført verdi 31.12.	-	-	-	-	-
Årets ord. avskr.	-	-	-	-	-
Avskr.sats	20 %	0 %	0 %	0 %	

#### 3 Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi. Råvarer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og gjenanskaffelseskost. Tilvirkede varer og varer i arbeid er vurdert til variabel tilvirkningskost.



## 4 Kundefordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap på grunnlag av individuell vurdering av fordringene, samt generell vurdering for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent.

	2022	2021
Kortsiktige fordringer:		
Kundefordringer til pålydende	-	-
Avsetning for mulige tap	-	-
Kundefordringer jf. balansen	-	-
Regnskapsført tap:		
Årets konstaterte tap	-	-
Inngått på tidl. konstaterte tap	-	-
Endring i avsetningen til tap	-	-
Årets regnskapsførte tap	-	-

## 5 Bankinnskudd mm.

	2022	2021
Bundne bankinnskudd	0	
Bevilget kassekreditt	0	0

## 6 Finansielle Anleggsmidle

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:  
I tilknyttede selskap

- 30.000 aksjer a kr. 1,- totalt kr. 30.000,- Vestrem AS
- 100 aksjer a kr. 1.340,- totalt kr. 134.000,- i Utleieloven AS

I andre aksjer:

1	1.500 aksjer	a kr. 66,67	Totalt kr-	100.000,- i Tronheimsveien 456 AS
2	3 aksjer	a kr 1000	Totalt kr	3.000,-i Handelsbygg Hommelvik AS
3	3 aksjer	a kr 1000	Totalt kr.	3.000,-i Handelsbygg Hommelvik 2 AS
4	10 aksjer	a kr 300	Totalt kr.	3.000,- i Handelsbygg Tynset AS
5	33 aksjer	a kr. 303,03	Totalt kr.	10.000,-i HEA AS

## 7 Andre fordringer langsiktige

Andre Langsiktige fordringer kr. 191.993,- er til datterselskap Vestrem AS

## 8 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er HEA AS

## 9 Andre Finansielle Instrumenter

Andre finansielle instrumenter er opsjon til H.S. Arealplan



## 10 Aksjer/aksjeeiere

Aksjekapitalen utgjør kr. 60.000,-, fordelt på 30.000 aksjer pålydende kr. 2,-. Selskapet har kun en aksjeklasse, med lik stemmerett. Aksjene eies av Andreas Sporild Olsen som er daglig leder og styrets leder.

## 11 Skatter

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag av disse.

### Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Kortsiktig gjeld	-	-	-
Langsiktig gjeld	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Andre forskjeller	-	-	-
Skattemessig fremførbart underskudd	-	-22 060	22 060
Skattemessig korr.inntekt	0	0	0
Netto forskjeller	0	-22 060	22 060
Skattered. forskjeller som ikke utlignes	-	22 060	-22 060
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt basert på 22 %	-	-	-

### Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat før skatt	-22 060
Ekstraord. resultat før skatt	-
Tillegg-fradrag permanente forskjeller	-
Årets endring i midlertidige forskjeller	-
Fremførbart underskudd/andre skattemess. fradrag	-
Sum årets skattegrunnlag	-22 060
Betalbar inntektsskatt 22 %	-
Sum betalbar skatt	-
For lite-for mye avsatt skatt forrige år	-
Endring i utsatt skatt	-
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	-

Av forsiktighetshensyn balanse føres utsatt skattefordel kr. 4.853.- ikke.



### 12 Ansatte, ytelser og lønn til ledelsen

Det har i gjennomsnitt vært 1 ansatte (1,0 årsverk) i regnskapsåret.

	2021	2021
Spesifikasjon lønnskostnader		
Lønn mv.	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Andre ytelser	-	-
Sum lønnskostnader	-	-

Selskapet har ikke etablert OTP ordning ihht lovens krav.

### 13 Disponering

Årets underskuddskudd kr 22.060,- disponeres som følger:

Overføres fra annen egenkapital Kr. 22.060,-



**ORDINÆR GENERALFORSAMLING I  
Vestrem Holding AS**

Den 5.Juni 2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Vestrem HoldingAS

Tilstede: Andreas Sporild Olsen, som representerte samtlige aksjer. Styrets leder ble valgt til møteleder.

Følgende ble behandlet:

1. Årsregnskap for 2022 ble fremlagt og gjennomgått. Det frmkom ingen innsigelser til dette.

VEDTAK: Årsregnskapet ble enstemmig godkjent og fastsatt som foreslått fra styret.

2. Valg av styre.

VEDTAK: Det sittende styret ble gjenvalgt

Flere saker forelå ikke til behandling.

Fredrikstad, 5.06.23

Andreas Sporild Olsen  
Styrets leder