



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 545 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS LAGABØTERS VEI 8 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 82
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 240 865	2 975 642
Annen driftsinntekt		1 100 541	855 963
Sum inntekter		4 341 405	3 831 605
Kostnader			
Varekostnad		749 746	558 725
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	579 060	579 060
Annen driftskostnad	2	1 144 656	320 816
Sum kostnader		2 473 462	1 458 601
Driftsresultat		1 867 943	2 373 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 729	13 790
Sum finansinntekter		33 729	13 790
Annen finanskostnad		31	
Sum finanskostnader		31	
Netto finans		33 698	13 790
Ordinært resultat før skattekostnad		1 901 641	2 386 794
Skattekostnad på resultat	3	418 361	525 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 483 280	1 861 699
Årsresultat		1 483 280	1 861 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 483 280	1 861 699
Totalresultat		1 483 280	1 861 699
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 749 109	2 113 802
Avsatt til /overført fra annen egenkapital		-265 829	-252 103



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	4	1 483 280	1 861 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	637 871	562 893
Sum immaterielle eiendeler		637 871	562 893
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 587 033	3 166 093
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		2 587 033	3 166 093
Sum anleggsmidler		3 224 904	3 728 986
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	75 680	
Andre kortsiktige fordringer		302 519	160 638
Konsernfordringer	5	1 536 363	1 402 637
Sum fordringer		1 914 562	1 563 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 655 029	2 216 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 655 029	2 216 748
Sum omløpsmidler		3 569 591	3 780 023
SUM EIENDELER		6 794 495	7 509 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	4 134 514	4 400 343
Sum innskutt egenkapital		4 334 514	4 600 343
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		4 334 515	4 600 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		139 811	103 057
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld		2 242 448	2 710 003
Annen kortsiktig gjeld		77 722	95 607
Sum kortsiktig gjeld		2 459 981	2 908 666
Sum gjeld		2 459 981	2 908 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 794 495	7 509 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653387

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 545 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS LAGABØTERS VEI 8 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 82
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 994 545 515
MAGNUS LAGABØTERS VEI 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 240 865	2 975 642
Annen driftsinntekt		1 100 541	855 963
Sum inntekter		4 341 405	3 831 605
Kostnader			
Varekostnad		749 746	558 725
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	579 060	579 060
Annen driftskostnad	2	1 144 656	320 816
Sum kostnader		2 473 462	1 458 601
Driftsresultat		1 867 943	2 373 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 729	13 790
Sum finansinntekter		33 729	13 790
Annen finanskostnad		31	
Sum finanskostnader		31	
Netto finans		33 698	13 790
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	418 361	525 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 483 280	1 861 699
Årsresultat		1 483 280	1 861 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 483 280	1 861 699
Totalresultat		1 483 280	1 861 699
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 749 109	2 113 802
Avsatt til /overført fra annen egenkapital		-265 829	-252 103
Sum overføringer og disponeringer	4	1 483 280	1 861 699



Organisasjonsnr: 994 545 515
MAGNUS LAGABØTERS VEI 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	637 871	562 893
Sum immaterielle eiendeler		637 871	562 893

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 587 033	3 166 093
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		2 587 033	3 166 093

Sum anleggsmidler		3 224 904	3 728 986
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	5		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	5	75 680	
Andre kortsiktige fordringer		302 519	160 638
Konsernfordringer	5	1 536 363	1 402 637
Sum fordringer		1 914 562	1 563 276

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 655 029	2 216 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 655 029	2 216 748

Sum omløpsmidler		3 569 591	3 780 023
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 794 495	7 509 010
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	4 134 514	4 400 343



Sum innskutt egenkapital		4 334 514	4 600 343
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		4 334 515	4 600 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		139 811	103 057
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld		2 242 448	2 710 003
Annen kortsiktig gjeld		77 722	95 607
Sum kortsiktig gjeld		2 459 981	2 908 666
Sum gjeld		2 459 981	2 908 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 794 495	7 509 010



Organisasjonsnr: 994 545 515
MAGNUS LAGABØTERS VEI 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Magnus Lagabøters vei 8 AS

Penneo Dokumentnøkkel: CMEXE-FGOW-MQFNL-01UJ8-XOLOE-8PCPY



Resultatregnskap Magnus Lagabøters vei 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 240 865	2 975 642
Annen driftsinntekt		1 100 541	855 963
Sum driftsinntekter		4 341 405	3 831 605
Varekostnad		749 746	558 725
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	579 060	579 060
Annen driftskostnad	2	1 144 656	320 816
Sum driftskostnader		2 473 462	1 458 601
Driftsresultat		1 867 943	2 373 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 729	13 790
Annen finanskostnad		31	0
Resultat av finansposter		33 698	13 790
Resultat før skattekostnad		1 901 641	2 386 794
Skattekostnad på resultat	3	418 361	525 095
Årsresultat		1 483 280	1 861 699
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 749 109	2 113 802
Avsatt til / overført fra annen egenkapital		-265 829	-252 103
Sum overføringer	4	1 483 280	1 861 699

Penneo Dokumentnøkkel: CMEXE-FGOWW-MQFNL-01UJ8-XOLOE-8PCPY



Balanse

Magnus Lagabøters vei 8 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	637 871	562 893
Sum immaterielle eiendeler		637 871	562 893
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 587 033	3 166 093
Sum varige driftsmidler		2 587 033	3 166 093
Sum anleggsmidler		3 224 904	3 728 986
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	75 680	0
Andre kortsiktige fordringer		302 519	160 638
Konsernfordringer	5	1 536 363	1 402 637
Sum fordringer		1 914 562	1 563 276
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 655 029	2 216 748
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 655 029	2 216 748
Sum omløpsmidler		3 569 591	3 780 023
Sum eiendeler		6 794 495	7 509 010

Penneo Dokumentnøkkel: CMEXE-FGOW-MQFNL-01UJ8-XOLOE-8PCPY



Balanse

Magnus Lagabøters vei 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	4 134 514	4 400 343
Sum innskutt egenkapital		4 334 514	4 600 343
Sum egenkapital		4 334 515	4 600 343
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		139 811	103 057
Kortsiktig konserngjeld		2 242 448	2 710 003
Annen kortsiktig gjeld		77 722	95 607
Sum kortsiktig gjeld		2 459 981	2 908 666
Sum gjeld		2 459 981	2 908 666
Sum egenkapital og gjeld		6 794 495	7 509 010

Trondheim,
Styret i Magnus Lagabøters vei 8 AS

Hasle Gjerde
Styremedlem

Kaare Arnstad
Styrets leder

Penneo Dokumentnrøkke: CMEXE-FGOW-MQFNL-01UJ8-XOLOE-8PCPY



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
IB 01.01	3 166 093	3 166 093
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
UB 31.12	3 166 093	3 166 093
Avskrivning 2023	-579 060	-579 060
Balanseført verdi 31.12	2 587 033	2 587 033
Årets avskrivninger	579 060	579 060
Avskrivningssats	3-10%	
Avskrivningsplan	Lineær/ Saldo	
Økonomisk levetid	10/ 50 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til styrets leder eller nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	493 339	596 201
Endring i utsatt skattefordel	-74 978	-71 106
Skattekostnad ordinært resultat	418 361	525 095
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 901 641	2 386 794
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	340 807	323 210
Avgitt konsernbidrag	-2 242 448	-2 710 003
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	493 339	596 201
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-493 339	-596 201
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 899 413	-2 558 606	340 807
Sum	-2 899 413	-2 558 606	340 807
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 899 413	-2 558 606	340 807
Utsatt skattefordel (22 %)	-637 871	-562 893	74 977



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	4 400 343	4 600 343
Avgitt konsernbidrag		-1 749 109	-1 749 109
Årets resultat		1 483 280	1 483 280
Pr 31.12	200 000	4 134 514	4 334 514

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer på Avenir Holding AS	1 536 363	1 402 637
Konsernbidrag til Avenir Holding AS	2 242 448	2 710 003
Fordring på Nardoveien 10 AS	62 000	62 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morelskapets gjeld	43 000 000	43 000 000
Sum	43 000 000	43 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 587 033	3 166 093
Kundefordringer	75 680	0
Sum	2 662 714	3 166 093

Penneo Dokumentnøkkel: CMEXE-FGOW-MQFNL-01UJ8-XOLOE-8PCPY



Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	
Avenir Holding AS, org.nr. 918 485 945	Som igjen eies av Looper AS, org.nr. 975 374 181, KAMC Holding AS, org.nr. 978 637 256 og Aro AS, org.nr. 961 963 788	100	100 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

KAMC Holding AS, org.nr. 978 637 256, repr. ved Kaare Arnstad	styrets leder	475
Looper AS, org.nr. 975 374 181 repr. ved Hasle Gjerde	styremedlem	475

Penneo Dokumentnøkkel: CMEXE-FG0XW-MQFNL-01UJ8-XOLOE-8PCPY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnstad, Kaare

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-611243

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-11 21:01:18 UTC



Gjerde, Hasle

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-560192

IP: 84.52.xxx.xxx

2024-06-13 13:23:50 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkelt: CMEXE-FGOW-MQFNL-01UJ8-XOLQE-8PCPY



Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Magnus Lagabøters Vei 8 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Magnus Lagabøters Vei 8 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Arne Almklov
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 00064-V3P52-ENL00-1EGXE-TZB4W-5GK10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Almklov, Arne Inge

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-14 06:27:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 00064-V3P52-ENL00-1EGXE-TZB4W-5GK10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>