



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 536 256
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	FOSSBAKKEN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	v/ Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Kristian Tunge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	818 347	672 384
Sum inntekter		818 347	672 384
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5	485 576	450 104
Sum kostnader		831 359	732 930
Driftsresultat		-13 012	-60 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 259	5 596
Annen renteinntekt		328	287
Sum finansinntekter		5 587	5 883
Netto finans		-5 587	-5 883
Ordinært resultat før skattekostnad		315 538	205 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 538	205 343
Årsresultat		-7 425	-54 663
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-7 425	-54 663
Sum overføringer og disponeringer		-7 425	-54 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 653	2 720
Andre fordringer		41 464	35 400
Sum fordringer		66 117	38 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 336	207 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 336	207 149
Sum omløpsmidler		299 453	245 269
SUM EIENDELER		299 453	245 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	192 269	199 695
Sum opptjent egenkapital		192 269	199 695
Sum egenkapital	6	192 269	199 695
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 019	41 751
Annen kortsiktig gjeld		47 165	3 823
Sum kortsiktig gjeld		107 184	45 574
Sum gjeld		107 184	45 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 453	245 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445896

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 536 256
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FOSSBAKKEN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kristian Tunge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 923 536 256
FOSSBAKKEN 1 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	818 347	672 384
Sum inntekter		818 347	672 384
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5	485 576	450 104
Sum kostnader		831 359	732 930
Driftsresultat		-13 012	-60 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 259	5 596
Annen renteinntekt		328	287
Sum finansinntekter		5 587	5 883
Netto finans		-5 587	-5 883
Ordinært resultat før skattekostnad		315 538	205 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 538	205 343
Årsresultat		-7 425	-54 663
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-7 425	-54 663
Sum overføringer og disponeringer		-7 425	-54 663



Organisasjonsnr: 923 536 256
FOSSBAKKEN 1 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 653	2 720
Andre fordringer		41 464	35 400
Sum fordringer		66 117	38 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 336	207 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 336	207 149
Sum omløpsmidler		299 453	245 269
SUM EIENDELER		299 453	245 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	192 269	199 695
Sum opptjent egenkapital		192 269	199 695
Sum egenkapital	6	192 269	199 695
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 019	41 751
Annen kortsiktig gjeld		47 165	3 823
Sum kortsiktig gjeld		107 184	45 574
Sum gjeld		107 184	45 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 453	245 269



Organisasjonsnr: 923 536 256
FOSSBAKKEN 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Fossbakken 1 Boligsameie

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	199 695	254 358
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-7 425	-54 663
B. Årets endringer i disponible midler	-7 425	-54 663
C. Disponible midler pr. 31.12	192 269	199 695
Omløpsmidler	299 453	245 269
- Kortsiktig gjeld	107 184	45 574
Disponible midler	192 269	199 695

Fossbakken 1 Boligsameie



Resultatregnskap Fossbakken 1 Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		402 300	402 300	402 270	402 270
Andre driftsinntekter	1	416 047	270 084	406 000	436 360
SUM INNETEKTER		818 347	672 384	808 270	838 630
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2	2 820	2 820	2 850	2 850
Forretningsførerhonorar		40 362	36 696	40 000	42 000
Konsulentbistand		180	0	0	0
Vaktmestertjenester		4 833	0	5 000	5 000
Vedlikehold eiendom	3	99 385	142 954	144 000	155 000
Sommervedlikehold		2 604	0	0	0
TV/Internett		89 776	64 964	85 000	94 000
Forsikringer		46 494	46 496	46 000	55 000
Kommunale avgifter	4	91 309	49 903	81 000	87 360
Renhold		73 907	88 473	60 000	40 000
Strøm		17 902	14 304	13 000	20 000
Fyring		320 180	260 006	250 000	270 000
Andre driftskostnader	5	21 608	6 314	10 000	10 000
SUM KOSTNADER		831 359	732 930	756 850	801 210
DRIFTSRESULTAT		-13 012	-60 546	51 420	37 420
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		328	287	0	0
Utbytte		5 259	5 596	0	0
NETTO FINANSPOSTER		-5 587	-5 883	0	0
ÅRETS RESULTAT		-7 425	-54 663	51 420	37 420
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	6	-7 425	-54 663	51 420	37 420
SUM DISPONERINGER		-7 425	-54 663	51 420	37 420

Fossbakken 1 Boligsameie -



Balanse Fossbakken 1 Boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		24 653	2 720
Andre fordringer		41 464	35 400
Bankinnskudd			
Driftskonto		233 336	207 149
SUM OMLØPSMIDLER		299 453	245 269
SUM EIENDELER		299 453	245 269

Fossbakken 1 Boligsameie



Balanse Fossbakken 1 Boligsameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	6	192 269	199 695
SUM EGENKAPITAL	6	192 269	199 695
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 586	3 100
Leverandørgjeld		60 019	41 751
Annen kortsiktig gjeld		44 579	723
Sum kortsiktig gjeld		107 184	45 574
SUM GJELD		107 184	45 574
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		299 453	245 269

Sted: _____, dato: _____

Morten Kristian Tunge
STYRELEDER

Espen Bergsmark
STYREMEDLEM

Camilla Synøve Celius
STYREMEDLEM

Fossbakken 1 Boligsameie



Fossbakken 1 Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3606 Fjernvarme	259 879	180 012
3608 Tv/internett	90 072	90 072
3691 Renovasjon	66 096	0
Sum	416 047	270 084



Fossbakken 1 Boligsameie

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6610 Brannvarslingsanlegg	15 043	17 033
6611 Serviceavtaler	1 847	18 750
6612 Driftskostnader heis	15 413	14 515
6619 Vedlikehold uteanlegg	67 083	92 656
Sum	99 385	142 954

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Vann og avløp	27 543	17 054
7762 Renovasjon	63 766	32 849
Sum	91 309	49 903

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6380 Kaffe, te og møteservering	3 021	2 057
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	0	1 237
6571 Brannvernutstyr	14 063	0
6609 Andre driftskostnader	1 248	0
6940 Porto	0	226
7400 Gaver	515	0
7770 Bankomkostninger	2 762	2 793
Sum	21 608	6 314

Note 6 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	199 695	254 358
Årets resultat	-7 425	-54 663
Sum opptjent egenkapital 31.12	192 269	199 695



Resultat og balanse med noter for Fossbakken 1 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fossbakken 1 Boligsameie

Styreleder	Morten Kristian Tunge (sign.)	18.02.2023
Styremedlem	Camilla Synøve Celius (sign.)	17.02.2023
Styremedlem	Espen Bergsmark (sign.)	17.02.2023