



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 812 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 4-8 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Line
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		51 079 491	50 652 501
Annen driftsinntekt		382 030	275 102
Sum inntekter		51 461 521	50 927 603
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 796 565	17 063 223
Annen driftskostnad		7 802 951	5 114 555
Sum kostnader		23 599 516	22 177 778
Driftsresultat		27 862 005	28 749 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 995	21 647
Annen renteinntekt		35	11 077
Annen finansinntekt			20 087
Sum finansinntekter		8 030	52 811
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 276 519	6 731 439
Annen rentekostnad		1 590	158
Sum finanskostnader		5 278 109	6 731 597
Netto finans		-5 270 078	-6 678 786
Ordinært resultat før skattekostnad		22 591 927	22 071 040
Skattekostnad på ordinært resultat	8	4 970 224	4 853 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 621 703	17 217 768
Årsresultat		17 621 703	17 217 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 621 703	17 217 768
Totalresultat		17 621 703	17 217 768
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	6		17 432 542
Avsatt til annen egenkapital	6	17 621 703	-214 774
Sum overføringer og disponeringer		17 621 703	17 217 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	447 735 238	463 363 787
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	628 943	739 128
Sum varige driftsmidler	4	448 364 181	464 102 915
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		448 364 181	464 102 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		565 317	101 980
Andre kortsiktige fordringer		169 613	504 409
Konsernfordringer	3	23 568 889	4 736 430
Sum fordringer		24 303 819	5 342 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	17 180	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 180	
Sum omløpsmidler		24 320 999	5 342 819
SUM EIENDELER		472 685 179	469 445 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	21 275 580	21 101 190
Overkurs	6	409 218 132	985 685
Annen innskutt egenkapital	6	6 069 968	6 030 591
Sum innskutt egenkapital		436 563 681	28 117 467
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 037 665	12 044 288
Sum opptjent egenkapital		4 037 665	12 044 288
Sum egenkapital		440 601 346	40 161 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	8 040 684	8 123 616
Sum avsetninger for forpliktelser		8 040 684	8 123 616
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		397 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			397 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 040 684	405 123 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		408 640	472
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	3	23 568 889	22 349 413
Annen kortsiktig gjeld		65 620	1 810 477
Sum kortsiktig gjeld		24 043 149	24 160 362
Sum gjeld		32 083 834	429 283 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		472 685 179	469 445 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338896

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 812 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 4-8 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Line
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 991 812 830
STRANDVEIEN 4-8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		51 079 491	50 652 501
Annen driftsinntekt		382 030	275 102
Sum inntekter		51 461 521	50 927 603
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 796 565	17 063 223
Annen driftskostnad		7 802 951	5 114 555
Sum kostnader		23 599 516	22 177 778
Driftsresultat		27 862 005	28 749 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 995	21 647
Annen renteinntekt		35	11 077
Annen finansinntekt			20 087
Sum finansinntekter		8 030	52 811
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 276 519	6 731 439
Annen rentekostnad		1 590	158
Sum finanskostnader		5 278 109	6 731 597
Netto finans		-5 270 078	-6 678 786
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		22 591 927	22 071 040
Skattekostnad på ordinært resultat	8	4 970 224	4 853 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 621 703	17 217 768
Årsresultat		17 621 703	17 217 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 621 703	17 217 768
Totalresultat		17 621 703	17 217 768
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		17 432 542
Avsatt til annen egenkapital	6	17 621 703	-214 774



Sum overføringer og
disponeringer

17 621 703

17 217 768



Organisasjonsnr: 991 812 830
STRANDVEIEN 4-8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	447 735 238	463 363 787
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	628 943	739 128
Sum varige driftsmidler	4	448 364 181	464 102 915
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		448 364 181	464 102 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		565 317	101 980
Andre kortsiktige fordringer		169 613	504 409
Konsernfordringer	3	23 568 889	4 736 430
Sum fordringer		24 303 819	5 342 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	17 180	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 180	
Sum omløpsmidler		24 320 999	5 342 819
SUM EIENDELER		472 685 179	469 445 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	21 275 580	21 101 190



Overkurs	6	409 218 132	985 685
Annen innskutt egenkapital	6	6 069 968	6 030 591
Sum innskutt egenkapital		436 563 681	28 117 467
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 037 665	12 044 288
Sum opptjent egenkapital		4 037 665	12 044 288
Sum egenkapital		440 601 346	40 161 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	8 040 684	8 123 616
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 040 684	8 123 616
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		397 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			397 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 040 684	405 123 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		408 640	472
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	3	23 568 889	22 349 413
Annen kortsiktig gjeld		65 620	1 810 477
Sum kortsiktig gjeld		24 043 149	24 160 362
Sum gjeld		32 083 834	429 283 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		472 685 179	469 445 734



Organisasjonsnr: 991 812 830
STRANDVEIEN 4-8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

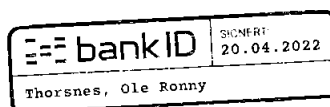
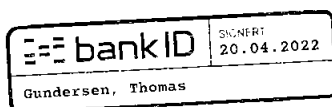
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

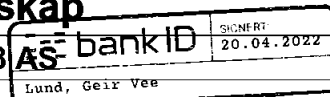
Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

**Resultatregnskap**

Strandveien 4-8 AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		51 079 491	50 652 501
Annen driftsinntekt		382 030	275 102
Sum driftsinntekter		51 461 521	50 927 603
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 796 565	17 063 223
Annen driftskostnad		7 802 951	5 114 555
Sum driftskostnader		23 599 516	22 177 778
Driftsresultat		27 862 005	28 749 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 995	21 647
Annen renteinntekt		35	11 077
Annen finansinntekt		0	20 087
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 276 519	6 731 439
Annen rentekostnad		1 590	158
Resultat av finansposter		-5 270 078	-6 678 786
Ordinært resultat før skattekostnad		22 591 927	22 071 040
Skattekostnad på ordinært resultat	8	4 970 224	4 853 272
Ordinært resultat		17 621 703	17 217 768
Årsresultat		17 621 703	17 217 768
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	0	17 432 542
Avsatt til annen egenkapital	6	17 621 703	-214 774
Sum overføringer		17 621 703	17 217 768

Strandveien 4-8 AS

Side 1



Balanse			
Strandveien 4-8 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	447 735 238	463 363 787
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	628 943	739 128
Sum varige driftsmidler	4	448 364 181	464 102 915
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		448 364 181	464 102 915
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		565 317	101 980
Andre kortsiktige fordringer		169 613	504 409
Konsernfordringer	3	23 568 889	4 736 430
Sum fordringer		24 303 819	5 342 819
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	17 180	0
Sum omløpsmidler		24 320 999	5 342 819
Sum eiendeler		472 685 179	469 445 734
Strandveien 4-8 AS		Side 2	



Balanse			
Strandveien 4-8 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	21 275 580	21 101 190
Overkurs	6	409 218 132	985 685
Annen innskutt egenkapital	6	6 069 968	6 030 591
Sum innskutt egenkapital		436 563 681	28 117 467
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 037 665	12 044 288
Sum opptjent egenkapital		4 037 665	12 044 288
Sum egenkapital		440 601 346	40 161 755
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	8 040 684	8 123 616
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	397 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	397 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		408 640	472
Konserngjeld	3	23 568 889	22 349 413
Annen kortsiktig gjeld		65 620	1 810 477
Sum kortsiktig gjeld		24 043 149	24 160 362
Sum gjeld		32 083 834	429 283 979
Sum egenkapital og gjeld		472 685 179	469 445 734
Strandveien 4-8 AS		Side 3	



Balanse

Strandveien 4-8 AS

Styret i Strandveien 4-8 AS
Oslo, 20.04.2022

Olav Line
styreleder

Ole Ronny Thorsnes
styremedlem

Thomas Gundersen
styremedlem

Geir Vee Lund
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Øvrige fordringer til foretak i samme konsern	23 529 512	4 736 430
Mottatt konsernbidrag	39 377	0
Sum	23 568 889	4 736 430

	Gjeld	
	2021	2020
Øvrig gjeld til foretak i samme konsern	0	397 000 000
Skyldig konsernbidrag	23 568 889	22 349 413
Sum	23 568 889	419 349 413

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Leietakertilpasning/Inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	330 158 700	110 254 000	3 938 201
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	57 832		
+/- Overføringer/Omklassifisering	-1 643 847		1 713 001
= Anskaffelseskost 31.12.21	328 572 685	110 254 000	5 651 202
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	83 340 763		3 046 592
= Bokført verdi 31.12.21	245 231 922	110 254 000	2 604 610
Årets ordinære avskrivninger	8 311 117		669 312
Økonomisk levetid	50 år		10 år

	Anlegg under utførelse	Tekniske anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	324 958	134 468 740	579 144 599
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			57 832
+/- Overføringer/Omklassifisering	-324 958	-95 426	-351 230
= Anskaffelseskost 31.12.21	0	134 373 314	578 851 201
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		44 099 664	130 487 019
= Bokført verdi 31.12.21	0	90 273 650	448 364 181
Årets ordinære avskrivninger		6 816 136	15 796 565
Økonomisk levetid		20 år	



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STRANDVEIEN 4-8 AS 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 439	1 220	21 275 580
Sum	17 439	1 220	21 275 580

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strandveien Eiendomsinvest AS	17 439	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	17 439	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	21 101 190	985 685	6 030 591	12 044 288	40 161 755
Endringer ført mot EK					
Pr 01.01.2021	21 101 190	985 685	6 030 591	12 044 288	40 161 755
Årets resultat				17 621 703	17 621 703
Gjeldskonvertering	174 390	408 232 447			408 406 837
Tilleggsutbytte				-7 112 593	-7 112 593
Konsernbidrag mottatt			39 377		39 377
Konsernbidrag avgitt				-18 515 733	-18 515 733
Pr 31.12.2021	21 275 580	409 218 132	6 069 968	4 037 665	440 601 346

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stillet sikkerhet for morselskapets gjeld.

Pantsikret gjeld, bokført i:	2021	2020
Strandveien Eiendomsinvest AS	689 000 000	0
	0	0
Sum	689 000 000	0

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	447 735 238	
Bankkonto	17 180	0
Kundefordringer	565 317	0
Sum	448 317 735	0



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 053 156	4 916 871
Endring i utsatt skatt	-82 932	-63 599
Skattekostnad ordinært resultat	4 970 224	4 853 272
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	22 591 927	22 071 040
Permanente forskjeller	0	-10 713
Endring i midlertidige forskjeller	376 962	289 086
Avgitt konsernbidrag	-22 968 889	-22 349 413
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 053 156	4 916 871
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 053 156	-4 916 871
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	36 548 565	36 925 528	376 962
Sum	36 548 565	36 925 528	376 962
Grunnlag for utsatt skatt	36 548 565	36 925 528	376 962
Utsatt skatt (22 %)	8 040 684	8 123 616	82 932

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne midler.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strandveien 4-8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Strandveien 4-8 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PUU7H-DUG07-ZE3Y7-YPU6W-XZF17-M8Q23



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Strandveien 4-8 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 20. april 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PUU7H-DUG07-ZE3Y7-YPU6W-XZFF7-M8Q23



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-21 10:26:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: PUU7H-DUG07-ZE3Y7-YPU6W-XZF17-M8Q23

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>