



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 645 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgaten 21-23  
0184 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Jæger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		91 613	398 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 613</b>	<b>398 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 613</b>	<b>101 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 943	127 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 943</b>	<b>127 781</b>
Annen finanskostnad		0	19 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>19 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73 943</b>	<b>108 718</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 670</b>	<b>210 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 670</b>	<b>210 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 670</b>	<b>210 200</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 670</b>	<b>210 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 670	-1 289 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 670</b>	<b>210 200</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	500 000
Andre kortsiktige fordringer		10 307 878	10 370 000
Sum fordringer		10 307 878	10 870 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 709	2 807 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 709	2 807 257
Sum omløpsmidler		10 659 587	13 677 257
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 659 587</b>	<b>13 677 257</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 629 587	13 647 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 629 587</b>	<b>13 647 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 659 587</b>	<b>13 677 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 659 587</b>	<b>13 677 257</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337401

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 645 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgaten 21-23  
0184 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Karianne Jøger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 918 645 403  
POTO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		91 613	398 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 613</b>	<b>398 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 613</b>	<b>101 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 943	127 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 943</b>	<b>127 781</b>
Annen finanskostnad		0	19 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>19 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73 943</b>	<b>108 718</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 670</b>	<b>210 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 670</b>	<b>210 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 670</b>	<b>210 200</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 670</b>	<b>210 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 670	-1 289 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 670</b>	<b>210 200</b>



Organisasjonsnr: 918 645 403  
POTO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	500 000
Andre kortsiktige fordringer		10 307 878	10 370 000
Sum fordringer		10 307 878	10 870 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		351 709	2 807 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 709	2 807 257
Sum omløpsmidler		10 659 587	13 677 257
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 659 587</b>	<b>13 677 257</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	10 629 587	13 647 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10 629 587</b>	<b>13 647 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 659 587</b>	<b>13 677 257</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 659 587</b>	<b>13 677 257</b>



Organisasjonsnr: 918 645 403  
POTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Bergen

Virksomhetens art

Investerings-, utviklings- og utleie av eiendom i Norge og resten av Europa.



**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00