



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 312 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØSLID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grimsdal 10
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Helge Frøslid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		232 357	
Sum inntekter		232 357	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 708	
Annen driftskostnad		409 400	
Sum kostnader		621 108	
Driftsresultat		-388 751	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	
Sum finansinntekter		253	
Annen rentekostnad		306 287	
Sum finanskostnader		306 287	
Netto finans		-306 034	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-694 786	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-694 786	0
Årsresultat		-694 786	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-694 786	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-694 786	
Sum overføringer og disponeringer		-694 786	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 248 317	
Maskiner og anlegg		547 082	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		27 500	
Sum varige driftsmidler	2	15 822 899	
Sum anleggsmidler		15 822 899	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		241 999	
Andre fordringer		245 216	
Sum fordringer		487 215	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 490	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 490	
Sum omløpsmidler		662 705	0
SUM EIENDELER		16 485 604	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	900 000	
Sum innskutt egenkapital		900 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		694 786	
Sum opptjent egenkapital		-694 786	
Sum egenkapital	5	205 214	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 767 500	
Sum annen langsiktig gjeld		13 767 500	
Sum langsiktig gjeld		13 767 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 640	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 147 250	
Sum kortsiktig gjeld		2 512 890	
Sum gjeld		16 280 390	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 485 604	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 440650

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 312 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØSLID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grimsdal 10
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Helge Frøslid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 312 239
FRØSLID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		232 357	
Sum inntekter		232 357	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 708	
Annen driftskostnad		409 400	
Sum kostnader		621 108	
Driftsresultat		-388 751	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	
Sum finansinntekter		253	
Annen rentekostnad		306 287	
Sum finanskostnader		306 287	
Netto finans		-306 034	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-694 786	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-694 786	0
Årsresultat		-694 786	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-694 786	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-694 786	
Sum overføringer og disponeringer		-694 786	



Organisasjonsnr: 927 312 239
FRØSLID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 248 317	
Maskiner og anlegg		547 082	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		27 500	
Sum varige driftsmidler	2	15 822 899	

Sum anleggsmidler		15 822 899	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		241 999	
Andre fordringer		245 216	
Sum fordringer		487 215	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 490	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 490	

Sum omløpsmidler		662 705	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		16 485 604	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	900 000	
Sum innskutt egenkapital		900 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		694 786	
Sum opptjent egenkapital		-694 786	

Sum egenkapital	5	205 214	0
------------------------	----------	----------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13 767 500		
Sum annen langsiktig gjeld	13 767 500		
Sum langsiktig gjeld	13 767 500		0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	175 640		
Annen kortsiktig gjeld	2 147 250	6	
Sum kortsiktig gjeld	2 512 890		
Sum gjeld	16 280 390		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 485 604		0



Organisasjonsnr: 927 312 239
FRØSLID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Samlet lån

Styret

Andre organ

120918.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport Frøslid
Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927 312 239

2021

Innhold:

- **Årsregnskap**
 - Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Utarbeidet av
Nordre Land Regnskap SA
Storgt. 49
2870 Dokka
Org. Nr 934 206 061





**Resultatregnskap pr 31.12.
Frøslid Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		232 357	
Sum driftsinntekter		232 357	
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 708	
Annen driftskostnad		409 400	
Sum driftskostnader		621 108	
Driftsresultat		-388 751	
Finansposter			
Annen renteinntekt		253	
Annen rentekostnad		306 287	
Netto finansposter		-306 034	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-694 786	
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat		-694 786	
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-694 786	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-694 786	
Sum overføringer og disponeringer		-694 786	



**Balanse pr 31.12.
Frøslid Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 248 317	
Maskiner og anlegg		547 082	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		27 500	
Sum varige driftsmidler	2	15 822 899	
Sum anleggsmidler		15 822 899	
Omløpsmidler			
Kundefordringer		241 999	
Andre fordringer		214 842	
Merverdiavgift til gode		30 374	
Sum fordringer		487 215	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 490	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 490	
Sum omløpsmidler		662 705	
Sum eiendeler		16 485 604	



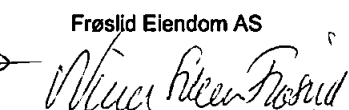
**Balanse pr 31.12.
Frøslid Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital			
Aksjekapital	4	900 000	
Sum innskutt egenkapital		900 000	
Udekket tap		-694 786	
Sum opptjent egenkapital		-694 786	
Sum egenkapital	5	205 214	
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 767 500	
Sum Annen langsiktig gjeld		13 767 500	
Leverandørgjeld		175 640	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 337 250	
Sum kortsiktig gjeld		2 512 890	
Sum gjeld		16 280 390	
Sum egenkapital og gjeld		16 485 604	

Brandbu 31.12.2021/19.05.2022

Frøslid Eiendom AS


Geir Helge Frøslid
Styreleder


Nina Merete Sveen Frøslid
Styremedlem


Håkon Sveen Frøslid
Styremedlem



Noter 2021

Frøslid Eiendom AS
Organisasjonsnr. 927 312 239

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skott

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	12 685 205	3 353 637	16 038 842
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	-150 000	-150 000
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	12 685 205	3 203 637	15 888 842
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	46 263	-112 206	-65 943
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	12 731 468	3 091 431	15 822 899
Årets avskrivninger	94 144	117 564	211 708
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år	5-15 år	
Avskrivningssats	0-2%	0-6,67%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-694 785	0
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-598 543	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-1 293 328	0
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 4 - Aksjekapital

Selskapet eies i sin helhet av Frøslid AS.

Frøslid AS eies av Geir Helge Frøslid, Håkon Sveen Frøslid og Nina Merete Sveen Frøslid.

De eier hhv. 56%, 24% og 20% av aksjekapitalen.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020					
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021					
Årsresultat				-694 786	-694 786
Kontantinnskudd	900000				900 000
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	900 000			-694 786	205 214

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Annen kortsiktig gjeld kr 2 337 250 består av gjeld til andre selskaper.

Kr 997 250 er gjeld til søsterselskap Norsk Gran AS og kr 1 150 000 er gjeld til morselskap Frøslid AS.

I tillegg er det gjeld til Oppland Bygg og Anlegg AS på kr 190 000.