



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 522 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASLE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jarlsberggata 15  
3125 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Høgetveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		117 900	109 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 900</b>	<b>109 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	54 148	48 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 148</b>	<b>48 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 752</b>	<b>61 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		52 044	56 569
Annen finanskostnad		30 928	28 645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 972</b>	<b>85 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 970</b>	<b>-85 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 218</b>	<b>-24 012</b>
Skattekostnad	7	-4 228	-5 282
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 990</b>	<b>-18 730</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-14 990</b>	<b>-18 730</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 990</b>	<b>-18 730</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 990</b>	<b>-18 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	5	-14 990	-18 730
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 990</b>	<b>-18 730</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	7	28 922	24 694
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 922</b>	<b>24 694</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 656 620	1 656 620
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 656 620</b>	<b>1 656 620</b>
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 685 542</b>	<b>1 681 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	13 973	35 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 973</b>	<b>35 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 973</b>	<b>35 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 699 515</b>	<b>1 716 964</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	96 815	81 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-96 815</b>	<b>-81 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-72 481</b>	<b>-57 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 091 684	1 141 676
Øvrig langsiktig gjeld	2, 8	640 746	598 366
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 732 430</b>	<b>1 740 042</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 732 430</b>	<b>1 740 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	7 044	19 972
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	32 522	14 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 566</b>	<b>34 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 771 996</b>	<b>1 774 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 699 515</b>	<b>1 716 964</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 818401

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 522 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASLE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jarlsberggata 15  
3125 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Høgetveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 522 258  
HASLE EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		117 900	109 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 900</b>	<b>109 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	54 148	48 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 148</b>	<b>48 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 752</b>	<b>61 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		52 044	56 569
Annen finanskostnad		30 928	28 645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 972</b>	<b>85 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 970</b>	<b>-85 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7	-19 218	-24 012
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 228</b>	<b>-5 282</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-14 990</b>	<b>-18 730</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 990</b>	<b>-18 730</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 990</b>	<b>-18 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5	-14 990	-18 730
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 990</b>	<b>-18 730</b>





Organisasjonsnr: 916 522 258  
HASLE EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	7	28 922	24 694
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 922</b>	<b>24 694</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 656 620	1 656 620
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 656 620</b>	<b>1 656 620</b>
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 685 542</b>	<b>1 681 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	13 973	35 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 973</b>	<b>35 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 973</b>	<b>35 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 699 515</b>	<b>1 716 964</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	96 815	81 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-96 815</b>	<b>-81 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-72 481</b>	<b>-57 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 091 684	1 141 676
Øvrig langsiktig gjeld	2, 8	640 746	598 366
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 732 430</b>	<b>1 740 042</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 732 430</b>	<b>1 740 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	7 044	19 972
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	32 522	14 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 566</b>	<b>34 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 771 996</b>	<b>1 774 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 699 515</b>	<b>1 716 964</b>



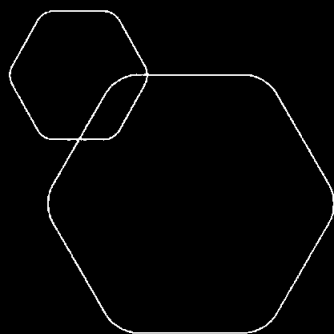
Organisasjonsnr: 916 522 258  
HASLE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

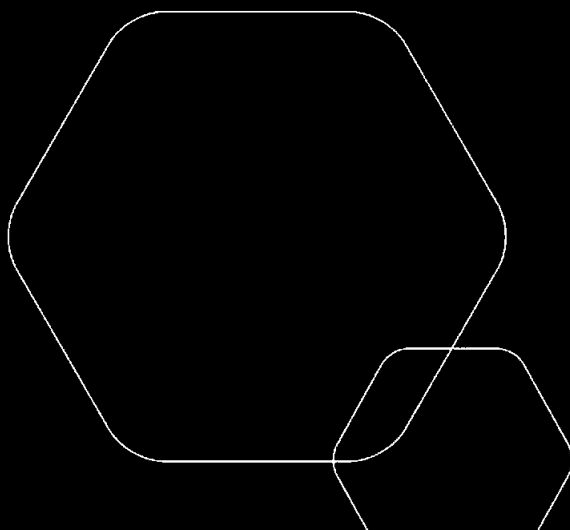
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Hasle Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 522 258



## RESULTATREGNSKAP

### HASLE EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		117 900	109 550
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>117 900</b>	<b>109 550</b>
Annen driftskostnad	6	54 148	48 362
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>54 148</b>	<b>48 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 752</b>	<b>61 188</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2	14
Annen rentekostnad		52 044	56 569
Annen finanskostnad		30 928	28 645
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-82 970</b>	<b>-85 200</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 218</b>	<b>-24 012</b>
Skattekostnad	7	-4 228	-5 282
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-14 990</b>	<b>-18 730</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	5	14 990	18 730
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 990</b>	<b>-18 730</b>



## BALANSE

### HASLE EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	7	28 922	24 694
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 922</b>	<b>24 694</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 656 620	1 656 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 656 620</b>	<b>1 656 620</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 685 542</b>	<b>1 681 314</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	13 973	35 650
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 973</b>	<b>35 650</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 699 515</b>	<b>1 716 964</b>



## BALANSE

### HASLE EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-96 815	-81 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-96 815</b>	<b>-81 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-72 481</b>	<b>-57 492</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 091 684	1 141 676
Øvrig langsiktig gjeld	2, 8	640 746	598 366
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 732 430</b>	<b>1 740 042</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	2	7 044	19 972
Annen kortsiktig gjeld	2	32 522	14 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 566</b>	<b>34 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 771 996</b>	<b>1 774 455</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 699 515</b>	<b>1 716 964</b>

Tønsberg, 30.06.2021  
Styret i Hasle Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Andreas Hatlo  
styreleder/daglig leder



## HASLE EIENDOMSUTVIKLING AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SALGSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn balanseverdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Kostnader forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Kostnader ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Driftsløspøre/ Inventar	Biler	Eiendom	Annet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	0	1 656 620	0	1 656 620
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 656 620</b>	<b>1 656 620</b>	<b>1 656 620</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 656 620</b>	<b>1 656 620</b>	<b>1 656 620</b>



## HASLE EIENDOMSUTVIKLING AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

Årets avskrivninger	0	0	0	0	0
Økonomisk levetid	x år	x år	x år	x år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Eiendommen er anskaffet for utleie fra 2018 til boligformål. Eiendommen avskrives ikke.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Hasle Invest AS(morselskap)	0	0	488 928	465 646
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>488 928</b>	<b>465 646</b>

### Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjør kr 0,-.

### Note 4 Aksjonærer – rapportnote

#### AKSJEKAPITALEN I HASLE EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HASLE INVEST AS	30	100,0	100,0



## HASLE EIENDOMSUTVIKLING AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekk et tap	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>0</b>	<b>81 826</b>	<b>57 492</b>
Årets resultat			0	14 990	0
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>0</b>	<b>96 816</b>	<b>72 481</b>

### Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDEnde ANSATTE, TILLITSVALGTE OG AKSJEEIERE MV.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0. Av dette er lovpålagt revisjon kr . 0.

Selskapet har fravalgt lovpålagt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 228	-5 282
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 228</b>	<b>-5 282</b>



## HASLE EIENDOMSUTVIKLING AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-19 218	-24 012
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-19 218</b>	<b>-24 012</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-131 464	-112 247	19 218
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-131 464</b>	<b>-112 247</b>	<b>19 218</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-28 922</b>	<b>-24 694</b>	<b>4 228</b>

### Note 8 Pant og garantier

	2020	2019
Pantesikret gjeld		
Kredittinstitusjon	1 091 684	1 141 676
Hasle Invest AS	488 928	465 646
Andreas Hatlo	<u>151 818</u>	<u>132 720</u>
Sum pantesikret gjeld	<u>1 740 042</u>	<u>1 744 681</u>

Som sikkerhet for lån fra kredittinstitusjon stilles pant i eiendommen Rambergveien 14A på kr 1.500.000.  
Som sikkerhet for lån fra Hasle Invest AS og Andreas Hatlo stilles pant i eiendommen Rambergveien 14A på hhv kr 420.000 og kr 100.000.

### Note 9 Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har leid ut eiendom fra 2018 og vil framover arbeide for bedret lønnsomhet. Leieinntektene har økt i 2020 og selskapet vil ha fokus på kostnadskontroll. Om nødvendig så vil det bli tilført ny kapital og likviditet til selskapet.  
Styret og ledelsen har vurdert effekten av covid-19 og hvilke konsekvenser dette kan ha for selskapet. Det vurderes at covid-19 har liten betydning for selskapet.



## BALANSE

### HASLE EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-96 815	-81 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-96 815</b>	<b>-81 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-72 481</b>	<b>-57 492</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 091 684	1 141 676
Øvrig langsiktig gjeld	2, 8	640 746	598 366
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 732 430</b>	<b>1 740 042</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	2	7 044	19 972
Annen kortsiktig gjeld	2	32 522	14 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 566</b>	<b>34 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 771 996</b>	<b>1 774 455</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 699 515</b>	<b>1 716 964</b>

Tønsberg, 30.06.2021  
Styret i Hasle Eiendomsutvikling AS

Andreas Hatlo  
styreleder/daglig leder