



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 897 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORMANN OLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandviksveien 143-147  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Nissen-Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 731 186	2 540 638
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 731 186</b>	<b>2 540 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		389 714	355 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>389 714</b>	<b>355 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 341 472</b>	<b>2 185 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 396	77 236
Annen renteinntekt		17 429	3 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 825</b>	<b>80 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>115 825</b>	<b>80 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 457 297</b>	<b>2 266 481</b>
Skattekostnad på resultat	2	540 595	498 586
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 916 702</b>	<b>1 767 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 916 702</b>	<b>1 767 895</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 916 702</b>	<b>1 767 895</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 916 702</b>	<b>1 767 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	1 863 030	1 713 000
Avsatt til annen egenkapital	3	53 672	54 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 916 702</b>	<b>1 767 895</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	394 009	409 134
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>394 009</b>	<b>409 134</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	718 690	718 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>718 690</b>	<b>718 690</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	197 570	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>197 570</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 310 269</b>	<b>1 127 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		73 135	98 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 135</b>	<b>98 225</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 533	69 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 533</b>	<b>69 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 668</b>	<b>167 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 575 937</b>	<b>1 295 613</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 236 958	1 183 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 236 958</b>	<b>1 183 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 336 958</b>	<b>1 283 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	238 979	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6		12 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 979</b>	<b>12 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>238 979</b>	<b>12 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 575 937</b>	<b>1 295 613</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 897 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORMANN OLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandviksveien 143-147  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Nissen-Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 940 897 335  
NORMANN OLSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 731 186	2 540 638
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 731 186</b>	<b>2 540 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		389 714	355 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>389 714</b>	<b>355 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 341 472</b>	<b>2 185 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 396	77 236
Annen renteinntekt		17 429	3 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 825</b>	<b>80 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>115 825</b>	<b>80 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	540 595	498 586
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 916 702</b>	<b>1 767 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 916 702</b>	<b>1 767 895</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 916 702</b>	<b>1 767 895</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 916 702</b>	<b>1 767 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	1 863 030	1 713 000
Avsatt til annen egenkapital	3	53 672	54 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 916 702</b>	<b>1 767 895</b>



Organisasjonsnr: 940 897 335  
NORMANN OLSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	394 009	409 134
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>394 009</b>	<b>409 134</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	718 690	718 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>718 690</b>	<b>718 690</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	197 570	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>197 570</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 310 269</b>	<b>1 127 824</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		73 135	98 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 135</b>	<b>98 225</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		192 533	69 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 533</b>	<b>69 564</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 668</b>	<b>167 789</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 575 937</b>	<b>1 295 613</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 236 958	1 183 287
-------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 236 958</b>	<b>1 183 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 336 958</b>	<b>1 283 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	238 979	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6		12 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 979</b>	<b>12 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>238 979</b>	<b>12 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 575 937</b>	<b>1 295 613</b>



Organisasjonsnr: 940 897 335  
NORMANN OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### NORMANN OLSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 731 186	2 540 638
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 731 186</b>	<b>2 540 638</b>
Annen driftskostnad		389 714	355 074
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>389 714</b>	<b>355 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 341 472</b>	<b>2 185 564</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 396	77 236
Annen renteinntekt		17 429	3 681
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>115 825</b>	<b>80 917</b>
Resultat før skattekostnad		2 457 297	2 266 481
Skattekostnad på resultat	2	540 595	498 586
<b>Resultat</b>		<b>1 916 702</b>	<b>1 767 895</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>1 916 702</b>	<b>1 767 895</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	1 863 030	1 713 000
Avsatt til annen egenkapital	3	53 672	54 895
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 916 702</b>	<b>1 767 895</b>



### BALANSE

#### NORMANN OLSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	394 009	409 134
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>394 009</b>	<b>409 134</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	718 690	718 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>718 690</b>	<b>718 690</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	197 570	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>197 570</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 310 269</b>	<b>1 127 824</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		73 135	98 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 135</b>	<b>98 225</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 533	69 564
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 668</b>	<b>167 789</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 575 937</b>	<b>1 295 613</b>

NORMANN OLSEN EIENDOM AS

SIDE 2



## BALANSE

### NORMANN OLSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	1 236 958	1 183 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 236 958</b>	<b>1 183 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 336 958</b>	<b>1 283 287</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	238 979	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	12 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 979</b>	<b>12 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>238 979</b>	<b>12 326</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 575 937</b>	<b>1 295 613</b>

Sandvika, 06.03.2024  
Styret i Normann Olsen Eiendom AS

Petter Christian Nissen-Lie  
styreleder/daglig leder

Harald Martinus Nissen-Lie  
styremedlem

Anders Marius Nissen-Lie  
styremedlem



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

### NORMANN OLSEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper.

##### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

##### Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

##### Vurderingsregler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Skattekostnad

##### Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Andel skatt overført konsernbidrag	525 470	483 154
Brutto endring utsatt skatt	15 125	15 432
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>540 595</b>	<b>498 586</b>
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>540 595</b>	<b>498 586</b>

##### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	2 457 297	2 266 481
Avgitt konsernbidrag med skattefradrag	-2 388 548	-2 196 154
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-68 748	-70 145
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>1</b>	<b>182</b>
Skatt, 22%	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### Beregning av utsatt skatt

	31.12.23	31.12.22	Endring	
<b>Midlertidige forskjeller</b>				
Driftsmidler	Negativ	-1 819 142	-1 894 939	-75 797
Gevinst og tapskonto	Positiv	28 191	35 240	7 049
Sum netto midlertidige forskjeller	<b>-1 790 951</b>	<b>-1 859 699</b>	<b>-68 748</b>	
Utsatt skatt, 22%	<b>-394 009</b>	<b>-409 134</b>	<b>-15 125</b>	



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

### NORMANN OLSEN EIENDOM AS

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	1 183 287	1 283 287
Avgitt konsernbidrag til morselskap (netto)		-1 863 030	-1 863 030
Årets resultat		1 916 701	1 916 701
Egenkapital 31.12.	<b>100 000</b>	<b>1 236 958</b>	<b>1 336 958</b>

#### Note 4 - Anleggsmidler

	Tomt forretningsb	Forretning og lager bygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	718 690	7 377 922	8 096 612
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	718 690	7 377 922	8 096 612
Akk. Avskrivninger 31.12.	0	7 377 922	7 377 922
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>718 690</b>	<b>0</b>	<b>718 690</b>

Årets avskrivninger 0 0

Økonomisk levetid 20år  
Avskrivningsplan Lineær

#### Note 5 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Asker Eiendom AS - gjeld	41 409	12 326
<b>Sum</b>	<b>41 409</b>	<b>12 326</b>

#### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjelden:

Tomt og bygninger	718 690	718 690
	<b>718 690</b>	<b>718 690</b>

Det er tinglyst obligasjon på kr 20.000.000 til sikkerhet for selskapsgjeld og konserngjeld til kredittinstitusjoner.

#### Note 6 - Fordring/gjeld på foretak i samme konsern

Asker Eiendom AS - fordring	197 570	0
	<b>197 570</b>	<b>0</b>

Asker Eiendom AS - leverandørgjeld	238 979	12 326
	<b>238 979</b>	<b>12 326</b>

#### Note 7 - Aksjonærinformasjon

##### Eierstruktur

Aksjonær i Normann Olsen Eiendom AS pr. 31.12. var:

	Antall aksjer	Pålydende	Balansført
Asker Eiendom AS	100	1 000	100 000
	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Nissen-lie, Harald M**

Norwegian BankID

**Nissen-Lie, Petter Christian**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/06/2024 15:29:11

03/06/2024 20:10:43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i  
**Normann Olsen Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Normann Olsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 916 702. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Akershus AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte  
revisorer

SIGNICAT



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 7. mars 2024

**Revisorgruppen Akershus AS**

Håkon Mæland

Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Mæland, Håkon**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/07/2024 19:16:31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.