



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 103 452
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: NORDLIA DA
Forretningsadresse: Motzfeldts gate 1
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Schjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 211 980	1 189 200
Sum inntekter		1 211 980	1 189 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		381 682	385 545
Sum kostnader		381 682	385 545
Driftsresultat		830 298	803 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 677	28 551
Sum finansinntekter		18 677	28 551
Annen rentekostnad		168 761	370 752
Sum finanskostnader		168 761	370 752
Netto finans		-150 084	-342 201
Ordinært resultat før skattekostnad		680 213	461 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		680 213	461 454
Årsresultat		680 213	461 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		680 213	461 454
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	680 213	461 454
Sum overføringer og disponeringer		680 213	461 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 881 676	5 881 676
Sum varige driftsmidler		5 881 676	5 881 676
Sum anleggsmidler		5 881 676	5 881 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 772	27 557
Sum fordringer		5 772	27 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 173 001	1 600 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 173 001	1 600 628
Sum omløpsmidler		2 178 773	1 628 185
SUM EIENDELER		8 060 449	7 509 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-2 041 082	-2 581 295
Sum opptjent egenkapital		-2 041 082	-2 581 295
Sum egenkapital		-2 041 082	-2 581 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 162	36 725
Annen kortsiktig gjeld		54 369	54 431
Sum kortsiktig gjeld		101 531	91 156
Sum gjeld		10 101 531	10 091 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 060 449	7 509 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 615032

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 103 452
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: NORDLIA DA
Forretningsadresse: Motzfeldts gate 1
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Schjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 884 103 452
NORDLIA DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 211 980	1 189 200
Sum inntekter		1 211 980	1 189 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		381 682	385 545
Sum kostnader		381 682	385 545
Driftsresultat		830 298	803 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 677	28 551
Sum finansinntekter		18 677	28 551
Annen rentekostnad		168 761	370 752
Sum finanskostnader		168 761	370 752
Netto finans		-150 084	-342 201
Ordinært resultat før skattekostnad		680 213	461 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		680 213	461 454
Årsresultat		680 213	461 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		680 213	461 454
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	680 213	461 454
Sum overføringer og disponeringer		680 213	461 454



Organisasjonsnr: 884 103 452
NORDLIA DA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 5 881 676 5 881 676
Sum varige driftsmidler 5 881 676 5 881 676

Sum anleggsmidler 5 881 676 5 881 676

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 5 772 27 557
Sum fordringer 5 772 27 557

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 173 001 1 600 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 173 001 1 600 628

Sum omløpsmidler 2 178 773 1 628 185

SUM EIENDELER 8 060 449 7 509 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 -2 041 082 -2 581 295
Sum opptjent egenkapital -2 041 082 -2 581 295

Sum egenkapital -2 041 082 -2 581 295

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 10 000 000 10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld 3 10 000 000 10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld 10 000 000 10 000 000

Sum langsiktig gjeld 10 000 000 10 000 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 162	36 725
Annen kortsiktig gjeld	54 369	54 431
Sum kortsiktig gjeld	101 531	91 156
Sum gjeld	10 101 531	10 091 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 060 449	7 509 861



Organisasjonsnr: 884 103 452
NORDLIA DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nordlia DA**



Nordlia DA

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 211 980	1 189 200
Sum driftsinntekter		1 211 980	1 189 200
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		381 682	385 545
Sum driftskostnader		381 682	385 545
DRIFTSRESULTAT		830 298	803 655
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 677	28 551
Sum finansinntekter		18 677	28 551
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		168 761	370 752
Sum finanskostnader		168 761	370 752
NETTO FINANSPOSTER		(150 084)	(342 201)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		680 213	461 454
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		680 213	461 454
ARSRESULTAT		680 213	461 454
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	1	680 213	461 454
SUM OVERFØRINGER		680 213	461 454

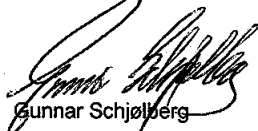


Nordlia DA

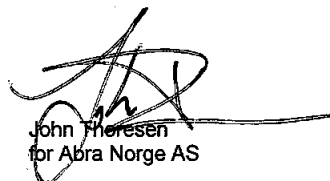
Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 881 676	5 881 676
Sum anleggsmidler		5 881 676	5 881 676
Omløpsmidler			
Andre fordringer		5 772	27 557
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 173 001	1 600 628
Sum omløpsmidler		2 178 773	1 628 185
SUM EIENDELER		8 060 449	7 509 861
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	(2 041 082)	(2 581 295)
Sum opptjent egenkapital		(2 041 082)	(2 581 295)
Sum egenkapital		(2 041 082)	(2 581 295)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 162	36 725
Annen kortsiktig gjeld		54 369	54 431
Sum kortsiktig gjeld		101 531	91 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 060 449	7 509 861

Trondheim den 7. februar 2021



Gunnar Schjøberg



John Thoresen
for Abra Norge AS



Nordlia DA

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Covid-19 har ikke medført negative konsekvenser for selskapets drift i 2021 og forventer heller ingen negative konsekvenser for 2022.

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet er deltakerlignet selskap og antall deltakere er 2 stk

Gunnar Schjølberg	50 %
Kastor Invest AS	50 %

Annen egenkapital

Egenkapital pr 01.01.21	-2 581 295
Overskudd 2021	680 213
Refundert skatt til deltagere	-140 000
Egenkapital pr 31.12.21	-2 041 082

Selskapets egenkapital er negativ, men virkelig verdi av eiendommen er betydelig høyere enn bokførte verdier og tilsier at selskapets reelle egenkapital er positiv. På grunnlag av overnevnte er årsoppgjøret avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten gjelder bygg, Overlege Kindtsgt.33, Trondheim og er ikke skattemessig avskrivbart.

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.21 kr 10.000.000. Lånet renteberegnes med flytende rente med utgangspunkt i 3 måneders Nibor. Lånet er pr i dag avdragsfritt.

Pantsattelser	I år
Gjeld sikret med pant	10.000.000
Pantsatte eiendeler:	
Overlege Kindtsgt. 33	5.881.676
Sum pantsatte eiendeler	5.881.676