



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 638 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELAND EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Smietorget
Smiegata 17
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 255 934	12 365 114
Annen driftsinntekt		208 940	-11 921
Sum inntekter		13 464 874	12 353 193
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning driftsmidler	2	1 997 646	1 477 561
Annen driftskostnad		5 270 595	5 227 266
Sum kostnader		7 268 240	6 704 827
Driftsresultat		6 196 634	5 648 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 769	2 459
Sum finansinntekter		15 769	2 459
Annen rentekostnad		3 415 535	2 961 714
Sum finanskostnader		3 415 535	2 961 714
Netto finans		-3 399 767	-2 959 255
Resultat før skattekostnad		2 796 867	2 689 111
Skattekostnad på resultat	3	616 425	591 063
Årsresultat		2 180 442	2 098 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 180 442	2 098 048
Totalresultat		2 180 442	2 098 048
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 180 000	1 559 000
Avgitt konsernbidrag	4		538 769
Overført annen egenkapital		442	279



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 180 442	2 098 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 100 652	38 248 578
Sum varige driftsmidler		42 100 652	38 248 578
Sum anleggsmidler		42 100 652	38 248 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	182 890	313 641
Andre kortsiktige fordringer		175 501	618 870
Fordringer konsernselskap	4	13 683 170	18 150 175
Sum fordringer		14 041 561	19 082 686
Sum omløpsmidler		14 041 561	19 082 686
SUM EIENDELER		56 142 213	57 331 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 319	4 877
Sum opptjent egenkapital		5 319	4 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	35 319	34 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	502 231	640 742
Sum avsetninger for forpliktelser		502 231	640 742
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	51 000 000	51 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 000 000	51 000 000
Sum langsiktig gjeld		51 502 231	51 640 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		751 094	2 008 037
Betalbar skatt	3	754 936	529 818
Skyldig offentlige avgifter		273 560	
Utbytte		2 180 000	1 559 000
Gjeld konsernselskap			690 729
Annen kortsiktig gjeld		645 073	868 061
Sum kortsiktig gjeld		4 604 663	5 655 645
Sum gjeld		56 106 894	57 296 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 142 213	57 331 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716153

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 638 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELAND EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Smietorget
Smiegata 17
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 937 638 078
HADELAND EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 255 934	12 365 114
Annen driftsinntekt		208 940	-11 921
Sum inntekter		13 464 874	12 353 193
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning driftsmidler	2	1 997 646	1 477 561
Annen driftskostnad		5 270 595	5 227 266
Sum kostnader		7 268 240	6 704 827
Driftsresultat		6 196 634	5 648 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 769	2 459
Sum finansinntekter		15 769	2 459
Annen rentekostnad		3 415 535	2 961 714
Sum finanskostnader		3 415 535	2 961 714
Netto finans		-3 399 767	-2 959 255
Resultat før skattekostnad		2 796 867	2 689 111
Skattekostnad på resultat	3	616 425	591 063
Årsresultat		2 180 442	2 098 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 180 442	2 098 048
Totalresultat		2 180 442	2 098 048
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 180 000	1 559 000
Avgitt konsernbidrag	4		538 769
Overført annen egenkapital		442	279
Sum overføringer og disponeringer		2 180 442	2 098 048



Organisasjonsnr: 937 638 078
HADELAND EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 100 652	38 248 578
Sum varige driftsmidler		42 100 652	38 248 578
Sum anleggsmidler		42 100 652	38 248 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	182 890	313 641
Andre kortsiktige fordringer		175 501	618 870
Fordringer konsernselskap	4	13 683 170	18 150 175
Sum fordringer		14 041 561	19 082 686
Sum omløpsmidler		14 041 561	19 082 686
SUM EIENDELER		56 142 213	57 331 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 319	4 877
Sum opptjent egenkapital		5 319	4 877
Sum egenkapital	6	35 319	34 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	502 231	640 742
Sum avsetninger for forpliktelser		502 231	640 742
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	51 000 000	51 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	51 000 000	51 000 000
Sum langsiktig gjeld	51 502 231	51 640 742
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	751 094	2 008 037
Betalbar skatt	754 936	529 818
Skyldig offentlige avgifter	273 560	
Utbytte	2 180 000	1 559 000
Gjeld konsernselskap		690 729
Annen kortsiktig gjeld	645 073	868 061
Sum kortsiktig gjeld	4 604 663	5 655 645
Sum gjeld	56 106 894	57 296 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	56 142 213	57 331 264



Organisasjonsnr: 937 638 078
HADELAND EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hadeland Eiendomsdrift AS

Resultat
Balanse
Noter

Pemneo Dokumentnøkkel: H5YZZ-6QAUU-LC7GG-R92XF-SEYXD-Y1N9K

Org.nr. : 937 638 078



RESULTATREGNSKAP Hadeland Eiendomsdrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		13 255 934	12 365 114
Annen driftsinntekt		208 940	-11 921
Sum driftsinntekter		13 464 874	12 353 193
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning driftsmidler	2	1 997 646	1 477 561
Annen driftskostnad		5 270 595	5 227 266
Sum driftskostnader		7 268 240	6 704 827
Driftsresultat		6 196 634	5 648 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 769	2 459
Annen rentekostnad		3 415 535	2 961 714
Resultat av finansposter		-3 399 767	-2 959 255
Resultat før skattekostnad		2 796 867	2 689 111
Skattekostnad på resultat	3	616 425	591 063
Årsresultat		2 180 442	2 098 048
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 180 000	1 559 000
Avsatt konsernbidrag	4	0	538 769
Overført annen egenkapital		442	279
Sum overføringer		2 180 442	2 098 048

Pemneo Dokumentnøkkel: H5YZZ-6QAUU-LC7GG-R92XF-SEYXD-YLN9K



BALANSE

Hadeland Eiendomsdrift AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 100 652	38 248 578
Sum varige driftsmidler		42 100 652	38 248 578
Sum anleggsmidler		42 100 652	38 248 578
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	182 890	313 641
Andre kortsiktige fordringer		175 501	618 870
Fordringer konsernselskap	4	13 683 170	18 150 175
Sum fordringer		14 041 561	19 082 686
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Sum omløpsmidler		14 041 561	19 082 686
Sum eiendeler		56 142 213	57 331 264

Pemneo Dokumentnøkkel: H5YZZ-6QAUU-LC7GG-R92XF-SEYXD-YLN9K



BALANSE

Hadeland Eiendomsdrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 319	4 877
Sum egenkapital	6	35 319	34 877
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	502 231	640 742
Sum avsetning for forpliktelser		502 231	640 742
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	51 000 000	51 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 000 000	51 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		751 094	2 008 037
Betalbar skatt	3	754 936	529 818
Skyldig offentlige avgifter		273 560	0
Utbytte		2 180 000	1 559 000
Gjeld konsernselskap		0	690 729
Annen kortsiktig gjeld		645 073	868 061
Sum kortsiktig gjeld		4 604 663	5 655 645
Sum gjeld		56 106 894	57 296 387
Sum egenkapital og gjeld		56 142 213	57 331 264

Gran, 30.06.2025

Styret i Hadeland Eiendomsdrift AS

Tore Solberg
styreleder/ daglig leder

Toril Solberg
nestleder

Anne Solberg
styremedlem

Lise Solberg Nilsen
styremedlem

Andreas Petlund
styremedlem

Robert Solberg Nilsen
styremedlem

Hadeland Eiendomsdrift AS

Side 4

Pemneo Dokumentnøkkel: H5YZZ-6QAUU-LC7GG-R92XF-SEYXD-YLN9K



Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

Note 1 Lønn årsverk, m.v.

Selskapet har ikke ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelser. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2024.

Pemneo Dokumentnrøkket: H5YZZ-6QAUU-LC7GG-R92XF-SEYXD-YLN9K



Noter 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	75 191 111	75 191 111
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 636 320	8 636 320
- Avgang i året	2 786 600	2 786 600
= Anskaffelseskost 31.12.24	81 040 831	81 040 831
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	38 940 179	38 940 179
= Bokført verdi 31.12.24	42 100 652	42 100 652
Årets ordinære avskrivninger	1 997 646	1 997 646

Selskapet avskriver driftsmidlene etter en fastsatt avskrivningsplan på hver enkelt driftsmiddel. Selskapets bygningsmasse avskrives lineært med 2%- 7 %av kostpris.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	754 936	681 778
Endring i utsatt skatt	-138 511	-90 715
Skattekostnad ordinært resultat	616 425	591 063
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 796 867	2 689 111
Permanente forskjeller	5 061	-2 459
Endring i midlertidige forskjeller	629 596	412 342
Avgitt konsernbidrag	0	-690 729
Skattepliktig inntekt	3 431 525	2 408 265
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	754 936	681 778
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-151 960
Sum betalbar skatt i balansen	754 936	529 818

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 251 417	2 873 151	621 734
Gevinst – og tapskonto	31 450	39 313	7 863
Sum	2 282 867	2 912 463	629 596
Grunnlag for utsatt skatt	2 282 867	2 912 463	629 596
Utsatt skatt (22 %)	502 231	640 742	138 511



Noter 2024

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende	2024	2023
Kortsiktig fordring Hadeland Eiendomsutvikling AS*	13 683 170	18 150 175
Kundefordringer søsterselskap	62 243	320 833
Sum fordringer	13 745 413	18 471 008
Avgitt konsernbidrag søsterselskap	0	-690 729
Sum gjeld	0	-690 729

*Fordring på Hadeland Eiendomsutvikling AS (morselskapet) vedrører i sin helhet saldo på konsernkonto bank hvor Hadeland Eiendomsutvikling AS er juridisk innehaver.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hadeland Eiendomsdrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	0,6	30 000
Sum	50 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hadeland Eiendomsutvikling AS	50 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr. 31.12.2023	30 000	4 877	34 877
Årets resultat		2 180 442	2 180 442
Utbytte		-2 180 000	-2 180 000
Pr 31.12.2024	30 000	5 319	35 319

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser, garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	51 000 000	51 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	33 984 417	35 461 978
------------------------------------	------------	------------

Garantiforpliktelser/Sikkerhetsstillelser ikke regnskapsført, men sikret ved pant

Konsernet har konsernkontoordning med morselskapet Hadeland Eiendomsutvikling AS som juridisk innehaver. Hadeland Eiendomsdrift AS har stilt sikkerhet for innfrielse av mellomværende på denne konto.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nilsen, Lise Solberg

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3126175

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-06-30 07:43:12 UTC



Petlund, Andreas

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3151415

IP: 89.11.xxx.xxx

2025-06-30 09:32:59 UTC



Nilsen, Robert Solberg

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1201671

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-30 09:45:58 UTC



Solberg, Tore

Styreleder/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2116675

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-07-01 05:12:50 UTC



Solberg, Anne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3150434

IP: 149.7.xxx.xxx

2025-07-01 11:25:22 UTC



Solberg, Toril

Nestleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2507336

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-07-02 09:51:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H5YZZ 6QAUU LCT7GG-R92XE-SEYXD-YLNGK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Hadeland Eiendomsdrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hadeland Eiendomsdrift AS som viser et overskudd på kr 2 180 442. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnr: ETRP2-128XF-JMQOZ-ZD116-ID70D-O5TPB



Side 2
Hadeland Eiendomsdrift AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjonen i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gran, 30.06.2025

RRO AS

Morten Berg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berg, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-591921

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-30 13:46:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETRP2-128XF-JMOQZ-ZD116-ID70D-O5TPB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.