



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 001 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOREM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Halsmovegen 20  
8663 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Arthur Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 288 300	1 284 715
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 288 300</b>	<b>1 284 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	528 569	528 569
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	203 627	199 877
Annen driftskostnad	1	262 116	384 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>994 312</b>	<b>1 112 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 988</b>	<b>172 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 508	30 830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 508</b>	<b>30 830</b>
Annen rentekostnad			342
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 508</b>	<b>30 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>365 496</b>	<b>202 613</b>
Skattekostnad på resultat	3	80 310	44 635
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>285 186</b>	<b>157 978</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>285 186</b>	<b>157 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>285 186</b>	<b>157 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>285 186</b>	<b>157 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital		-314 814	157 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>285 186</b>	<b>157 978</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 836 603	7 033 630
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 000	32 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 862 603</b>	<b>7 066 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 862 603</b>	<b>7 066 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 000	16 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 000</b>	<b>16 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 432 579	2 570 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 432 579</b>	<b>2 570 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 450 579</b>	<b>2 586 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 313 182</b>	<b>9 653 154</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 810 894	8 125 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 810 894</b>	<b>8 125 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 840 894</b>	<b>8 155 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 164 840	1 196 705
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 164 840</b>	<b>1 196 705</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 164 840</b>	<b>1 196 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			33 150
Betalbar skatt	3	112 175	74 608
Skyldig offentlige avgifter		71 613	71 624
Annen kortsiktig gjeld		123 660	121 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 448</b>	<b>300 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 472 288</b>	<b>1 497 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 313 182</b>	<b>9 653 154</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563064

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 001 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOREM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Halsmovegen 20  
8663 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Arthur Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 989 001 132  
JOREM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 288 300	1 284 715
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 288 300</b>	<b>1 284 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	528 569	528 569
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	203 627	199 877
Annen driftskostnad	1	262 116	384 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>994 312</b>	<b>1 112 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 988</b>	<b>172 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 508	30 830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 508</b>	<b>30 830</b>
Annen rentekostnad			342
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 508</b>	<b>30 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		365 496	202 613
Skattekostnad på resultat	3	80 310	44 635
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>285 186</b>	<b>157 978</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>285 186</b>	<b>157 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>285 186</b>	<b>157 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>285 186</b>	<b>157 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital		-314 814	157 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>285 186</b>	<b>157 978</b>



Organisasjonsnr: 989 001 132  
JOREM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 836 603	7 033 630
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	26 000	32 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 862 603</b>	<b>7 066 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 862 603</b>	<b>7 066 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 000	16 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 000</b>	<b>16 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 432 579	2 570 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 432 579</b>	<b>2 570 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 450 579</b>	<b>2 586 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 313 182</b>	<b>9 653 154</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 810 894	8 125 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 810 894</b>	<b>8 125 708</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 840 894</b>	<b>8 155 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 164 840	1 196 705
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 164 840</b>	<b>1 196 705</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 164 840</b>	<b>1 196 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			33 150
Betalbar skatt	3	112 175	74 608
Skyldig offentlige avgifter		71 613	71 624
Annen kortsiktig gjeld		123 660	121 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 448</b>	<b>300 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 472 288</b>	<b>1 497 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 313 182</b>	<b>9 653 154</b>



Organisasjonsnr: 989 001 132  
JOREM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Jorem Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 001 132**



### Resultatregnskap

Jorem Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 288 300	1 284 715
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 288 300</b>	<b>1 284 715</b>
Lønnskostnad	1	528 569	528 569
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	203 627	199 877
Annen driftskostnad	1	262 116	384 145
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>994 312</b>	<b>1 112 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 988</b>	<b>172 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 508	30 830
Annen rentekostnad		0	342
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>71 508</b>	<b>30 488</b>
Resultat før skattekostnad		365 496	202 613
Skattekostnad på resultat	3	80 310	44 635
<b>Resultat</b>		<b>285 186</b>	<b>157 978</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>285 186</b>	<b>157 978</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-314 814	157 978
<b>Sum overføringer</b>		<b>285 186</b>	<b>157 978</b>



### Balanse Jorem Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 836 603	7 033 630
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 000	32 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 862 603</b>	<b>7 066 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 862 603</b>	<b>7 066 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 000	16 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 000</b>	<b>16 700</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 432 579	2 570 224
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 450 579</b>	<b>2 586 924</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 313 182</b>	<b>9 653 154</b>



## Balanse

Jorem Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 810 894	8 125 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 810 894</b>	<b>8 125 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 840 894</b>	<b>8 155 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 164 840	1 196 705
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 164 840</b>	<b>1 196 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	33 150
Betalbar skatt	3	112 175	74 608
Skyldig offentlige avgifter		71 613	71 624
Annen kortsiktig gjeld		123 660	121 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 448</b>	<b>300 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 472 288</b>	<b>1 497 446</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 313 182</b>	<b>9 653 154</b>

Mosjøen, 26.06.2024  
Styret i Jorem Eiendom AS

---

Arne Arthur Kristiansen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	502 920	502 920
Arbeidsgiveravgift	25 649	25 649
<b>Sum</b>	<b>528 569</b>	<b>528 569</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har ikke etablert pensjonsordning.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 175 707	33 150	10 208 857
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>10 175 707</b>	<b>33 150</b>	<b>10 208 857</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 354 804	7 150	3 361 954
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 820 903</b>	<b>26 000</b>	<b>6 846 903</b>
Årets ordinære avskrivninger	197 027	6 600	203 627



Økonomisk levetid

0-50 år

5 år

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	112 175	74 608
Endring i utsatt skattefordel	-31 865	-29 973
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>80 310</b>	<b>44 635</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	365 496	202 613
Permanente forskjeller	-450	272
Endring i midlertidige forskjeller	144 842	136 240
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>509 888</b>	<b>339 125</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	112 175	74 608
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>112 175</b>	<b>74 608</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 294 726	5 439 568	144 842
<b>Sum</b>	<b>5 294 726</b>	<b>5 439 568</b>	<b>144 842</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 294 726</b>	<b>5 439 568</b>	<b>144 842</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 164 840</b>	<b>1 196 705</b>	<b>31 865</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	8 125 708	8 155 708
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>8 125 708</b>	<b>8 155 708</b>
Årets resultat		285 186	285 186
Utbytte		-600 000	-600 000
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>7 810 894</b>	<b>7 840 894</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 27 972.



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jorem Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	656 275	0,045713	30 000
<b>Sum</b>	<b>656 275</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Arne Arthur Kristiansen	656 275	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Arne Arthur Kristiansen	styreleder/daglig leder	656 275
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>656 275</b>