



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 271 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGDAL NÆRINGS- OG  
EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Skare & Nes AS  
Nerstad industriområde 7  
3350 PRESTFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Skare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		330 242	487 746
Annen driftsinntekt		1 041 924	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 372 167</b>	<b>487 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 600	106 200
Annen driftskostnad	2	216 386	269 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 986</b>	<b>375 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 062 181</b>	<b>112 206</b>
Annen rentekostnad		59 003	66 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 003</b>	<b>66 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 003</b>	<b>-66 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 003 178</b>	<b>46 058</b>
Skattekostnad på resultat	3	220 701	10 133
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>782 477</b>	<b>35 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>782 477</b>	<b>35 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>782 477</b>	<b>35 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>782 477</b>	<b>35 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 917 930	
Avsatt til annen egenkapital			35 925
Overført fra annen egenkapital		-1 135 453	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>782 477</b>	<b>35 925</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	532 350	3 084 026
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>532 350</b>	<b>3 084 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>532 350</b>	<b>3 084 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 011 858	103 853
Andre kortsiktige fordringer		11 753	1 972
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 023 611</b>	<b>105 825</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		533 957	212 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>533 957</b>	<b>212 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 557 568</b>	<b>318 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 089 918</b>	<b>3 402 467</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital			672 809



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>1 272 809</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			558 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>558 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>1 830 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	267 044	117 687
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>267 044</b>	<b>117 687</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 291 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 291 939</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>267 044</b>	<b>1 409 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 272	25 617
Betalbar skatt	3	44 423	20 583
Skyldig offentlige avgifter			22 320
Utbytte		1 917 930	
Kortsiktig konserngjeld		209 248	86 880
Annen kortsiktig gjeld			6 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 222 873</b>	<b>161 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 489 917</b>	<b>1 571 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 089 918</b>	<b>3 402 467</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431889

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 271 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGDAL NÆRINGS- OG  
EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Skare & Nes AS  
Nerstad industriområde 7  
3350 PRESTFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Skare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 992 271 248  
SIGDAL NÆRINGS- OG  
EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		330 242	487 746
Annen driftsinntekt		1 041 924	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 372 167</b>	<b>487 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 600	106 200
Annen driftskostnad	2	216 386	269 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 986</b>	<b>375 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 062 181</b>	<b>112 206</b>
Annen rentekostnad		59 003	66 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 003</b>	<b>66 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 003</b>	<b>-66 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 003 178</b>	<b>46 058</b>
Skattekostnad på resultat	3	220 701	10 133
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>782 477</b>	<b>35 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>782 477</b>	<b>35 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>782 477</b>	<b>35 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>782 477</b>	<b>35 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 917 930	
Avsatt til annen egenkapital			35 925
Overført fra annen egenkapital		-1 135 453	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>782 477</b>	<b>35 925</b>



Organisasjonsnr: 992 271 248  
SIGDAL NÆRINGS- OG  
EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4 532 350 3 084 026

Maskiner og anlegg 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 532 350 3 084 026

Sum anleggsmidler 532 350 3 084 026

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2 011 858 103 853

Andre kortsiktige

fordringer 11 753 1 972

Sum fordringer 2 023 611 105 825

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 533 957 212 617

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 533 957 212 617

Sum omløpsmidler 2 557 568 318 442

SUM EIENDELER 3 089 918 3 402 467

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 600 000 600 000

Annen innskutt egenkapital 672 809

Sum innskutt egenkapital 600 000 1 272 809

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 558 091

Sum opptjent egenkapital 558 091



<b>Sum egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>1 830 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	267 044	117 687
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>267 044</b>	<b>117 687</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 291 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 291 939</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>267 044</b>	<b>1 409 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 272	25 617
Betalbar skatt	3	44 423	20 583
Skyldig offentlige avgifter			22 320
Utbytte		1 917 930	
Kortsiktig konserngjeld		209 248	86 880
Annen kortsiktig gjeld			6 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 222 873</b>	<b>161 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 489 917</b>	<b>1 571 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 089 918</b>	<b>3 402 467</b>



Organisasjonsnr: 992 271 248  
SIGDAL NÆRINGS- OG  
EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Sigdal Nærings- og Eiendomsutvikling AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sigdal Nærings- og Eiendomsutvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Per Aage Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SU05U-G5TNIK-005QO-CIWD3-JEAC3-0D8LG



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Per Aage Hansen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-24 10:13:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SU0SU-G5TNIK-005QO-CIWD3-JEAC3-0D8LG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Sigdal Nærings- og Eiendomsutvikling AS

---

Organisasjonsnr: 992 271 248



## Resultatregnskap

### Sigdal Nærings- og Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		330 242	487 746
Annen driftsinntekt		1 041 924	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 372 167</b>	<b>487 746</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 600	106 200
Annen driftskostnad	2	216 386	269 340
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>309 986</b>	<b>375 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 062 181</b>	<b>112 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		59 003	66 149
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-59 003</b>	<b>-66 149</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 003 178</b>	<b>46 058</b>
Skattekostnad på resultat	3	220 701	10 133
<b>Årsresultat</b>		<b>782 477</b>	<b>35 925</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 917 930	0
Avsatt til annen egenkapital		0	35 925
Overført fra annen egenkapital		1 135 453	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>782 477</b>	<b>35 925</b>



### Balanse

#### Sigdal Nærings- og Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	532 350	3 084 026
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>532 350</u>	<u>3 084 026</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>532 350</u>	<u>3 084 026</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 011 858	103 853
Andre kortsiktige fordringer		11 753	1 972
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 023 611</u>	<u>105 825</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		533 957	212 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>533 957</u>	<u>212 617</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 557 568</u>	<u>318 442</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 089 918</u>	<u>3 402 467</u>



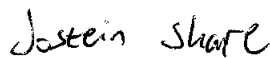
## Balanse

### Sigdal Nærings- og Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	672 809
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>1 272 809</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	558 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>558 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>1 830 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	267 044	117 687
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>267 044</b>	<b>117 687</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	1 291 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 291 939</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		51 272	25 617
Betalbar skatt	3	44 423	20 583
Skyldig offentlige avgifter		0	22 320
Utbytte		1 917 930	0
Kortsiktig konserngjeld		209 248	86 880
Annen kortsiktig gjeld		0	6 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 222 873</b>	<b>161 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 489 917</b>	<b>1 571 567</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 089 918</b>	<b>3 402 467</b>

Sigdal , 15.05.2023

Styret i Sigdal Nærings- og Eiendomsutvikling AS

  
Jostein Skare  
styreleder/daglig leder

  
Signe Skare  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 301 636	4 301 636
Tilgang	0	0
Avgang	-3 407 457	-3 407 457
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>894 179</b>	<b>894 179</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-361 829	-361 829
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>532 350</b>	<b>532 350</b>
Årets avskrivninger	93 600	93 600
Avskrivningsrate	2-20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	5-50 år	

### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 344	20 583
Endring i utsatt skatt	149 357	-10 450
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>220 701</b>	<b>10 133</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 003 178	46 058
Permanente forskjeller	11	0
Endring i midlertidige forskjeller	-678 896	47 502
Avgitt konsernbidrag	-122 368	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>201 925</b>	<b>93 560</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 344	20 583
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-26 921	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>44 423</b>	<b>20 583</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	132 575	582 372	449 797
Fordringer	-47 432	-47 432	0
Gevinst - og tapskonto	1 128 693	0	-1 128 693
<b>Sum</b>	<b>1 213 836</b>	<b>534 940</b>	<b>-678 896</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 213 836</b>	<b>534 940</b>	<b>-678 896</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>267 044</b>	<b>117 687</b>	<b>-149 357</b>

### Note 4 Gjeld og pantstillelser

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	904 366
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 291 939
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 291 939</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	3 084 026
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 084 026</b>



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient Sigdal Nærings- og Eiendomsutvikling AS  
Fødsels-/org.nr 992 271 248

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Tilleggsposteringer</b>				
T3	Korrigerig av gevinstberegning, hensyntar avskrivninger frem til 31.08			
31.12.2022		42 733,33	1105 Avskrivninger forretningsbygg	
31.12.2022		23 266,67	1261 Avskrivning bygningsinventar	
31.12.2022		66 000,00		3800 Gevinst ved avgang av anleggsmidler
T4	Nettoføring av EK			
31.12.2022		577 362,02	2030 Innskutt annen EK	2050 Annen egenkapital
<b>Anleggsmidler</b>				
A1 1	1100 - Forretningsbygg			
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	42 200,00	6000 Avskrivninger bygninger	1105 Avskrivninger forretningsbygg
A2 2	1110 - Lagerbygg 1			
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	16 000,00	6000 Avskrivninger bygninger	1115 Avskrivning lagerbygg 1
A3 3	1115 - Lagerbygg 2			
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	8 000,00	6000 Avskrivninger bygninger	1125 Avskrivning lagerbygg 2
A5 5	1190 - Brakke 2020			
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	3 600,00	6000 Avskrivninger bygninger	1191 Avskrivning brakke
A6 6	Ombygging for Sigdal kommune			
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	533,33	6000 Avskrivninger bygninger	1105 Avskrivninger forretningsbygg
A7 7	1260 Fast bygningsinventar			
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	23 266,67	6000 Avskrivninger bygninger	1261 Avskrivning bygningsinventar
<b>Disponeringer</b>				
D6	Disponeringer			
31.12.2022	Betalbar skatt	71 344,00	8301 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet
31.12.2022	Utsatt skatt	149 357,00	8320 Endring utsatt skatt	2120 Utsatt skatt
31.12.2022	Avsatt utbytte	1 917 930,00	8920 Avsatt til utbytte	2932 Gjeld Skare Holding AS
31.12.2022	Overført fra annen egenkapital	1 135 453,07	2050 Annen egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital

Maestro Årsoppgjør

Sigdal Nærings- og Eiendomsutvikling AS

Side 1



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Konsemsbidrag</b>				
	K2 Konsemsbidrag til Skatvedtmoen Eiendom AS.			
31.12.2022	Annen egenkapital	95 447,00	2030 Innskutt annen EK	
31.12.2022	Betalbar skatt i balansen	26 921,00	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	
31.12.2022	Skyldig konsemsbidrag	122 368,00		2933 Skyldig konsemsbidrag

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Sigdal

*Jostein Skare*

Jostein Skare