



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 030 773
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLAGGSTANGHAUGEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Mari Storvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		446 400	446 400
Sum inntekter		446 400	446 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	14 843	4 526
Annen driftskostnad	3,4,5,6	295 160	534 509
Sum kostnader		310 000	539 031
Driftsresultat		136 400	-92 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 409	11 334
Sum finansinntekter		17 409	11 334
Annen rentekostnad		79 917	65 350
Sum finanskostnader		79 917	65 350
Netto finans		-62 508	-54 016
Ordinært resultat før skattekostnad		73 889	-146 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 889	-146 651
Årsresultat		73 891	-146 647
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 891	-146 647
Sum overføringer og disponeringer		73 891	-146 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 397 575	4 397 575
Sum varige driftsmidler	7	4 397 575	4 397 575
Sum anleggsmidler		4 397 575	4 397 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 541	57 163
Sum fordringer		64 541	57 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	372 416	378 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 416	378 789
Sum omløpsmidler		436 957	435 952
SUM EIENDELER		4 834 532	4 833 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 271 814	3 197 922
Sum opptjent egenkapital		3 271 814	3 197 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	3 272 814	3 198 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	140 000	140 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 346 758	1 431 835
Sum annen langsiktig gjeld		1 486 758	1 571 835
Sum langsiktig gjeld		1 486 758	1 571 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 291	60 556
Skyldige offentlige avgifter		57	16
Annen kortsiktig gjeld		8 612	2 198
Sum kortsiktig gjeld		74 961	62 770
Sum gjeld		1 561 719	1 634 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 834 532	4 833 527
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	1 486 758	1 571 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378284

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 030 773
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLAGGSTANGHAUGEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Mari Storvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 956 030 773
FLAGGSTANGHAUGEN III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		446 400	446 400
Sum inntekter		446 400	446 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	14 843	4 526
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	295 160	534 509
Sum kostnader		310 000	539 031
Driftsresultat		136 400	-92 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 409	11 334
Sum finansinntekter		17 409	11 334
Annen rentekostnad		79 917	65 350
Sum finanskostnader		79 917	65 350
Netto finans		-62 508	-54 016
Ordinært resultat før skattekostnad		73 889	-146 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 889	-146 651
Årsresultat		73 891	-146 647
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 891	-146 647
Sum overføringer og disponeringer		73 891	-146 647



Organisasjonsnr: 956 030 773
FLAGGSTANGHAUGEN III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	7	4 397 575	4 397 575
Sum anleggsmidler		4 397 575	4 397 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer		64 541	57 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	372 416	378 789
Sum omløpsmidler		436 957	435 952
SUM EIENDELER		4 834 532	4 833 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 271 814	3 197 922
Sum egenkapital	9	3 272 814	3 198 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	140 000	140 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 346 758	1 431 835



Sum annen langsiktig gjeld	1 486 758	1 571 835
Sum langsiktig gjeld	1 486 758	1 571 835
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 291	60 556
Skyldige offentlige avgifter	57	16
Annen kortsiktig gjeld	8 612	2 198
Sum kortsiktig gjeld	74 961	62 770
Sum gjeld	1 561 719	1 634 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 834 532	4 833 527
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 1 486 758	1 571 835



Organisasjonsnr: 956 030 773
FLAGGSTANGHAUGEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Flaggstanghaugen III borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flaggstanghaugen III borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 27. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Mads Bjørkly
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2024 Flaggstanghaugen III borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		446 400	446 400	446 400	504 000
Sum inntekter		446 400	446 400	446 400	504 000
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	12 122	3 306	0	15 000
Personalkostnader	1	721	220	6 000	6 000
Styrehonorar	2	2 000	1 000	1 000	2 000
Revisjonshonorar	3	5 763	4 338	6 507	6 051
Forretningsførerhonorar		40 877	39 893	40 439	42 103
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		3 138	3 138	1 000	1 000
Kontingent boligbyggelag		4 000	4 000	4 000	4 000
Drift/vedlikehold	4	48 781	308 061	65 000	65 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	0	0	500	500
Forsikringer	5	57 163	54 338	58 140	64 537
Kommunale avgifter		131 723	117 308	123 072	136 860
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	500	500
Kontorrekvisita, trykksaker		272	264	500	500
Telefon og porto		0	67	500	0
Drift maskiner		0	612	300	300
Andre driftskostnader	6	3 443	2 490	2 100	2 100
Sum kostnader		310 000	539 031	309 557	346 451
DRIFTSRESULTAT		136 400	-92 631	136 843	157 549
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		17 409	11 334	900	900
Rentekostnader		79 917	65 350	81 612	75 154
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-62 508	-54 016	-80 712	-74 254
RESULTAT		73 891	-146 647	56 131	83 295
Overført til egenkapital		73 891	0	0	0
Overført fra egenkapital		0	-146 647	0	0



Balanse 2024 Flaggstanghaugen III borettslag orgnr: 956 030 773

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		1 260 075	1 260 075
Bygninger		3 137 500	3 137 500
Sum varige driftsmidler	7	4 397 575	4 397 575
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 397 575	4 397 575
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodisering kostnader		64 541	57 163
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	372 416	378 789
Sum omløpsmidler		436 957	435 952
SUM EIENDELER		4 834 532	4 833 527



Balanse 2024 Flaggstanghaugen III borettslag orgnr: 956 030 773

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		3 271 814	3 197 922
Sum egenkapital	9	3 272 814	3 198 922
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	1 346 758	1 431 835
Borettsinnskudd	11	140 000	140 000
Sum langsiktig gjeld		1 486 758	1 571 835
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		0	27
Leverandørgjeld		66 291	60 529
Skyldig trekk og avgifter		57	16
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 122	306
Påløpte renter		1 623	1 892
Andre påløpte kostnader		5 469	0
Annen kortsiktig gjeld		398	0
Sum kortsiktig gjeld		74 961	62 770
Sum gjeld		1 561 719	1 634 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 834 532	4 833 527
Pantstillelser	12	1 486 758	1 571 835

Flaggstanghaugen III borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Gunn Mari Storvig
Styreleder

Anne Mari Måsøy
Styremedlem

Thor-Arthur Saltnes
Styremedlem



Noter Flaggstanghaugen III borettslag orgnr: 956 030 773

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5120 Ekstrahjelp	11 000	3 000
5150 Oppptjente feriepenger	1 122	306
5400 Arbeidsgiveravgift	663	204
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	57	16
Sum	12 843	3 526



Noter Flaggstanghaugen III borettslag orgnr: 956 030 773

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte, men har fått utført plenklipping som ble lønnsutbetalt. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret er kr 2 000,- som i sin helhet tildeles styrets leder.

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	5 763	4 338
Sum	5 763	4 338

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	27 688	0
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	287 076
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	21 094	20 985
Sum	48 781	308 061

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	57 163	54 338
Sum	57 163	54 338

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Flaggstanghaugen III borettslag orgnr: 956 030 773

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling	1 801	1 250
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 642	1 240
Sum	3 443	2 490

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Tomt	1 260 075	1 260 075	0	0	1 260 075	2014
Bygninger	3 100 000	3 100 000	0	0	3 100 000	1971
Redskapshus	37 500	37 500	0	0	37 500	
Sum varige driftsmidler	4 397 575	4 397 575	0	0	4 397 575	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomten er kjøpt i 2014 for kr 1 260 075,- (innløst feste og dokument-/tinglysningsgebyr)

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503.06.94810	372 416	378 789
Sum	372 416	378 789

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	1 000	1 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	3 197 922	3 344 570
Årets resultat	73 891	-146 647
Sum egenkapital pr. 31.12.	3 272 814	3 198 922

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 10.



Noter Flaggstanghaugen III borettslag orgnr: 956 030 773

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Vedlikehold	Kjøp tomt	Carporter/sykkelbod
Lånenummer:	16367129070	12127593459	153144977
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2014	2002
Rentesats:	5.80 %	5.80 %	4.677 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2033	30.12.2043	01.07.2027
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	1 350 000	700 000
Lånesaldo 01.01:	287 927	1 009 048	134 860
Avdrag i perioden:	23 483	27 768	33 826
Lånesaldo 31.12:	264 444	981 280	101 034
Saldo 5 år frem i tid:	124 600	815 885	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127593459	10	98 128	981 280
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 153144977	10	10 103	101 030
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367129070	10	26 444	264 440

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	140 000	140 000
Sum	140 000	140 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Flaggstanghaugen III borettslag orgnr: 956 030 773

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 4 397 575,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 1 486 758,- pr 31.12.

83 Flaggstanghaugen III borettslag



Noter Flaggstanghaugen III borettslag orgnr: 956 030 773

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	373 182	294 071
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	73 891	-146 647
Avdrag langsiktige lån	-85 077	-74 242
Opptak av langsiktig gjeld	0	300 000
B. Årets endring disponible midler	-11 185	79 111
C. Disponible midler	361 997	373 182
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	436 957	435 952
Kortsiktig gjeld	-74 961	-62 770
Disponible midler	361 997	373 182

83 Flaggstanghaugen III borettslag



Resultat og balanse med noter for Flaggstanghaugen III borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Flaggstanghaugen III borettslag

Styreleder	Gunn Mari Storvig (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Thor-Arthur Saltnes (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Anne Mari Måsøy (sign.)	13.03.2025