



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 034 902
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PROAKTIV BOLIG OG PROSJEKTMEGLING AS
Forretningsadresse:	Kirkeveien 212 1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mahnaz Svestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 211 168	13 928 279
Annen driftsinntekt		6 085 516	5 073 671
Annen driftsinntekt	1	68 843	-18 330
Sum inntekter		21 365 527	18 983 620
Kostnader			
Varekostnad		4 942 429	4 808 391
Lønnskostnad	2, 3, 4	9 453 827	8 862 532
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	49 719	142 802
Annen driftskostnad	6	4 162 446	3 802 420
Sum kostnader		18 608 421	17 616 146
Driftsresultat		2 757 106	1 367 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		468	1 174
Sum finansinntekter		468	1 174
Annen rentekostnad		314 357	273 499
Annen finanskostnad		1 050	
Sum finanskostnader		315 407	273 499
Netto finans		-314 939	-272 325
Ordinært resultat før skattekostnad		2 442 168	1 095 150
Skattekostnad på ordinært resultat	12	537 983	257 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 904 185	837 621
Årsresultat		1 904 185	837 621
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 900 000	600 000
Annen egenkapital		4 185	237 621
Sum overføringer og disponeringer		1 904 185	837 621



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	57 318	72 827
Sum varige driftsmidler		57 318	72 827
Sum anleggsmidler		57 318	72 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	481 557	437 972
Andre fordringer	10	4 491 770	6 574 060
Sum fordringer		4 973 326	7 012 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 051 187	1 030 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 187	1 030 461
Sum omløpsmidler		6 024 513	8 042 493
SUM EIENDELER		6 081 831	8 115 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 360 aksjer à kr 100,00)	13, 14	136 000	136 000
Overkurs	13	4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		140 680	140 680
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	13	379 664	375 479
Sum opptjent egenkapital		379 664	375 479
Sum egenkapital	13	520 344	516 159
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		102 911	959 607
Leverandørgjeld		294 568	323 942
Betalbar skatt	12	537 983	257 529
Skyldige offentlige avgifter		1 254 876	1 151 060
Utbytte		1 900 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld		5 458	46 000
Annen kortsiktig gjeld		1 465 691	4 261 024
Sum kortsiktig gjeld		5 561 488	7 599 161
Sum gjeld		5 561 488	7 599 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 081 831	8 115 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 499912

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 034 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROAKTIV BOLIG OG PROSJEKTMEGLING AS
Forretningsadresse: Knud Askers vei 5
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mahnaz Svestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 034 902
PROAKTIV BOLIG OG PROSJEKTMEGLING
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 211 168	13 928 279
Annen driftsinntekt		6 085 516	5 073 671
Annen driftsinntekt	1	68 843	-18 330
Sum inntekter		21 365 527	18 983 620
Kostnader			
Varekostnad		4 942 429	4 808 391
Lønnskostnad	2, 3, 4	9 453 827	8 862 532
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	49 719	142 802
Annen driftskostnad	6	4 162 446	3 802 420
Sum kostnader		18 608 421	17 616 146
Driftsresultat		2 757 106	1 367 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		468	1 174
Sum finansinntekter		468	1 174
Annen rentekostnad		314 357	273 499
Annen finanskostnad		1 050	
Sum finanskostnader		315 407	273 499
Netto finans		-314 939	-272 325
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		2 442 168	1 095 150
Skattekostnad på ordinært resultat	12	537 983	257 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 904 185	837 621
Årsresultat		1 904 185	837 621
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 900 000	600 000
Annen egenkapital		4 185	237 621
Sum overføringer og disponeringer		1 904 185	837 621



Organisasjonsnr: 997 034 902
PROAKTIV BOLIG OG PROSJEKTMEGLING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	57 318	72 827
Sum varige driftsmidler		57 318	72 827
Sum anleggsmidler		57 318	72 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	481 557	437 972
Andre fordringer	10	4 491 770	6 574 060
Sum fordringer		4 973 326	7 012 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 051 187	1 030 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 187	1 030 461
Sum omløpsmidler		6 024 513	8 042 493
SUM EIENDELER		6 081 831	8 115 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 360 aksjer à kr 100,00)	13, 14	136 000	136 000
Overkurs	13	4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		140 680	140 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	379 664	375 479
Sum opptjent egenkapital		379 664	375 479
Sum egenkapital	13	520 344	516 159



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		102 911	959 607
Leverandørgjeld		294 568	323 942
Betalbar skatt	12	537 983	257 529
Skyldige offentlige			
avgifter		1 254 876	1 151 060
Utbytte		1 900 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld		5 458	46 000
Annen kortsiktig gjeld		1 465 691	4 261 024
Sum kortsiktig gjeld		5 561 488	7 599 161
Sum gjeld		5 561 488	7 599 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 081 831	8 115 320



Organisasjonsnr: 997 034 902
PROAKTIV BOLIG OG PROSJEKTMEGLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
14

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1360.00	100.00	136000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Von Krogh Ressurs VKR Holding AS	1360.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1360.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7877333.00	7183589.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1105326.00	1023355.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	165325.00	86135.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	305843.00	569452.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9453827.00	8862531.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	3280111.00	34782.00	59992.00

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder.

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54300.00	43700.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15200.00	21000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69500.00	64700.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

5.50

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

PROAKTIV BOLIG OG PROSJEKTMEGLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt offentlig støtte i forbindelse med kompensasjonsordningen ved inntektsbortfall etter koronavirusutbruddet i 2020.

Inntektene er ført i den perioden som tilhører kostnadskompensasjonene, etter bruttometoden.

Det er totalt mottatt tilskudd med kr 68 843 fra det offentlige.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	7 877 333	7 183 589
Arbeidsgiveravgift	1 105 326	1 023 355
Pensjonskostnader	165 325	86 135
Andre relaterte ytelser	305 843	569 452
Sum	9 453 827	8 862 531

Foretaket har sysselsatt 5,5 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	3 280 111	34 782	59 992

Mer om ytelser til daglig leder

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder.

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	465 948
Tilgang i året	34 210
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	500 158
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(393 120)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(442 840)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	57 318
Årets avskrivninger	(49 720)
Økonomisk levetid	0 - 5 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 33,33 %

Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	54 300	43 700
Andre tjenester	15 200	21 000
Sum godtgjørelse til revisor	69 500	64 700



Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ved årsskiftet innestående klientmidler på kr. 45 466 642 mens samlet klientansvar beløper seg til kr 45 056 913. Overdekningen på kr 421 586 inngår under posten "Annen kortsiktig gjeld" og skyldes etterslep med overføring fra oppgjørsavdeling til selskapets driftskonto.

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 641 457. Skyldig skattetrekk er kr 503 025.

Selskapet har en kassekreditt med kredittgrense på kr.1 500 000 ,.-.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	481 557	437 972
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	481 557	437 972

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer utgjør kr 4 491 770 og er ført opp til pålydende. Herav utgjør kr 3 271 559 utlegg for klienter, kr 855 846 mellomværende VKR holding og kr 45 152 mellomværende Furet Værbitt AS. Ingen av fordringene forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt.

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(203 513)	(187 295)	(16 219)
Netto forskjeller	(203 513)	(187 295)	(16 219)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	203 513	187 295	16 219
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 442 168	1 095 150
+/- Permanente forskjeller	19 430	2 852
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(16 219)	72 583
Årets skattegrunnlag	2 445 378	1 170 585
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	537 983	257 529
Sum	537 983	257 529
Skattekostnad i resultatregnskapet	537 983	257 529
Betalbar skatt i skattekostnad	537 983	257 529
Betalbar skatt i balansen	537 983	257 529

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	136 000	4 680	375 479	516 159
Årets resultat			1 904 185	1 904 185
Avsatt utbytte			(1 900 000)	(1 900 000)
Egenkapital 31.12.2020	136 000	4 680	379 664	520 344

Note 14 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 360	100,00	136 000,00
Sum	1 360		136 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Von Krogh Ressurs VKR Holding AS	1 360	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 360	100,00%	

Note 15 - Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet driver i bransjen eiendomsmegling.

Likviditeten anses som tilfredsstillende og all leverandørgjeld betales ved forfall.

Note 16 - Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet står verden midt i en alvorlig global Koronavirus-pandemi, som vi ennå ikke ser alle konsekvensene av. Proaktiv Bolig og prosjektmegling AS har ikke erfaring med noe som kan sammenlignes med dette, men konsekvensene overvåkes nøye, og relevante tiltak iverksettes der det er mulig.

På grunn av pandemi med koronaviruset, iverksatte myndighetene i mars 2020 flere tiltak som tar sikte på å begrense smittespredning av viruset.

Det er lagt opp til hjemmekontor for samtlige ansatte med noe rullering siden vi også må være på kontoret i forbindelse med enkelte kundemøter, befaringer etc.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Proaktiv Bolig og Prosjektmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Proaktiv Bolig og Prosjektmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 904 185. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 65VSY-3K40T-X5UV2-8IKEO-3YQFQ-OETPF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Proaktiv Bolig og Prosjektmegling AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 7. juni 2021
Deloitte AS

Bjørn Prestegard
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6SVSY-3K40T-X5UV2-8JKE0-3YQFQ-OETPF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Magne Prestegard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2733085

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-21 08:19:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6SVSY-3K40T-X5UV2-8XKE0-3YQFQ-OETPF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>