



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 736 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGS BYGG AS  
Forretningsadresse: Østensjøveien 15B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abedin Mehmeti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		83 535 807	53 016 299
Annen driftsinntekt		15 000	73 753
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 550 807</b>	<b>53 090 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		48 908 195	27 927 806
Lønnskostnad	3	21 259 737	16 490 461
Avskrivning	6	711 510	518 322
Annen driftskostnad		3 282 704	3 037 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 162 146</b>	<b>47 974 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 388 661</b>	<b>5 115 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		311	767
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>311</b>	<b>767</b>
Annen finanskostnad		179 492	155 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 492</b>	<b>155 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 181</b>	<b>-154 777</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 209 480</b>	<b>4 960 744</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 027 540	1 091 693
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 181 940</b>	<b>3 869 051</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 181 940</b>	<b>3 869 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	7 181 940	3 869 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 181 940</b>	<b>3 869 051</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, verktøy, kontormaskiner ol	6	3 831 989	3 083 137
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 831 989</b>	<b>3 083 137</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 831 989</b>	<b>3 083 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>1 628 305</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 585 967	12 331 344
Andre fordringer		763 794	156 554
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 349 761</b>	<b>12 487 898</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>8 453 434</b>	<b>5 632 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 803 195</b>	<b>19 748 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 635 184</b>	<b>22 831 866</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 050 991	3 869 051



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 050 991</b>	<b>3 869 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 080 991</b>	<b>3 899 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	337 262	72 723
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>337 262</b>	<b>72 723</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 881 927	2 362 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 881 927</b>	<b>2 362 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 219 189</b>	<b>2 435 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 689 847	4 938 747
Betalbar skatt	7	1 763 001	1 136 913
Skyldige offentlige avgifter	8	4 697 960	3 448 004
Uopptjent inntekt		1 690 000	2 256 652
Annen kortsiktig gjeld	9	2 494 196	3 847 324
Annen kortsiktig gjeld		4 184 196	6 974 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 335 004</b>	<b>16 497 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 554 193</b>	<b>18 932 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 635 184</b>	<b>22 831 866</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492015

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 736 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGS BYGG AS  
Forretningsadresse: Østensjøveien 15B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abedin Mehmeti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 998 736 226  
AGS BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		83 535 807	53 016 299
Annen driftsinntekt		15 000	73 753
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 550 807</b>	<b>53 090 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		48 908 195	27 927 806
Lønnskostnad	3	21 259 737	16 490 461
Avskrivning	6	711 510	518 322
Annen driftskostnad		3 282 704	3 037 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 162 146</b>	<b>47 974 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 388 661</b>	<b>5 115 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		311	767
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>311</b>	<b>767</b>
Annen finanskostnad		179 492	155 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 492</b>	<b>155 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 181</b>	<b>-154 777</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 209 480</b>	<b>4 960 744</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 027 540	1 091 693
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 181 940</b>	<b>3 869 051</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 181 940</b>	<b>3 869 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	7 181 940	3 869 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 181 940</b>	<b>3 869 051</b>



Organisasjonsnr: 998 736 226  
AGS BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, verktøy,  
kontormaskiner ol

6

3 831 989

3 083 137

Sum varige driftsmidler

3 831 989

3 083 137

Sum anleggsmidler

3 831 989

3 083 137

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer

1 628 305

#### Fordringer

Kundefordringer

17 585 967

12 331 344

Andre fordringer

763 794

156 554

Sum fordringer

18 349 761

12 487 898

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

8

8 453 434

5 632 526

Sum omløpsmidler

26 803 195

19 748 729

SUM EIENDELER

30 635 184

22 831 866

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

9 050 991

3 869 051

Sum opptjent egenkapital

9 050 991

3 869 051

Sum egenkapital

9 080 991

3 899 051

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

337 262

72 723

Sum avsetninger for  
forpliktelser

337 262

72 723



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 881 927	2 362 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 881 927</b>	<b>2 362 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 219 189</b>	<b>2 435 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 689 847	4 938 747
Betalbar skatt	7	1 763 001	1 136 913
Skyldige offentlige			
avgifter	8	4 697 960	3 448 004
Uopptjent inntekt		1 690 000	2 256 652
Annen kortsiktig gjeld	9	2 494 196	3 847 324
Annen kortsiktig gjeld		4 184 196	6 974 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 335 004</b>	<b>16 497 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 554 193</b>	<b>18 932 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 635 184</b>	<b>22 831 866</b>



Organisasjonsnr: 998 736 226  
AGS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Abedin Mehmeti	22500.00	75.00%	Ordinære aksjer
Jenfil Holding AS	7500.00	25.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Jørgen Bjerke er eneksjonær i Jenfil Holding AS.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
30.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





## AGS Bygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Anleggskontrakter*

Regnskapsmessig skjer inntektsføringen av anleggskontrakter etter fullføringsgrad (prinsippendring).

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. I samsvar med NRS for små selskaper utelates balanseføring av utsatt skattefordel.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Abedin Mehmeti, styreleder	22 500	75 %	75 %
Jenfil Holding AS	7 500	25 %	25 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Jørgen Bjerke er eneksjonær i Jenfil Holding AS.



## AGS Bygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 30 årsverk.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	3 869 051	3 899 051
Årsresultat	0	7 181 940	7 181 940
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	30 000	9 050 991	9 080 991

#### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Kredittforetak	2 881 927	2 362 293

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Bilpark	3 795 216	3 083 137

Kredittforetakene har tinglyst salgspant i selskapets driftsmidler for tilsammen kr 4 923 316.

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bilpark	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 046 779	0	5 046 779
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 417 931	42 430	1 460 361
Anskaffelseskost 31.12.	6 464 710	42 430	6 507 140
Akk.avskrivning 31.12.	-2 669 495	-5 657	-2 675 152
Balanseført pr. 31.12.	3 795 215	36 773	3 831 988
Årets avskrivninger	705 853	5 657	711 510
Økonomisk levetid	10	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



### AGS Bygg AS

---

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	1 763 001	1 136 913
Endring utsatt skatt	264 539	-45 220
Årets totale skattekostnad	<u>2 027 540</u>	<u>1 091 693</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	9 209 480	4 960 744
Permanente forskjeller	6 611	1 500
Endring i midlertidige forskjeller	-1 202 448	205 542
Årets skattegrunnlag	<u>8 013 643</u>	<u>5 167 786</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 763 001	1 136 913
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 011 718	794 324
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	762 307	0
Utestående fordringer	-241 016	-463 763
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 533 009</u>	<u>330 561</u>
Utsatt skatt(22%)	337 262	72 723

##### Note 8 - Bankinnskudd

	<b>2022</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	918 340

Selskapet har dekning for skyldig forskuddstrekk vedrørende ansatte per 31.12.

##### Note 9 - Garantier

	<b>2022</b>
Garantiansvar	225 964

Garantiansvaret utløper mellom 1. og 3. garantiår.



# berge lundal

Til årsmøte for Ags Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ags Bygg AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldene lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022  
Ags Bygg AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 12. juni 2023  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

\*elektronisk signert

Christian Jensen  
*statsautorisert revisor*

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**JENSEN, CHRISTIAN**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.06.2023 18.36.12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.