



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 281 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTHSTAR PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: c/o Acea Properties AS  
Sjøgata 3  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Aksel Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		63 674	74 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 674</b>	<b>74 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 674</b>	<b>-74 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 612 703	2 005 373
Annen renteinntekt		1 862	1 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 614 565</b>	<b>2 006 487</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		650 906	89 719
Annen rentekostnad		1 762 957	1 965 815
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 413 863</b>	<b>2 055 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>200 702</b>	<b>-49 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>137 028</b>	<b>-123 128</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 028</b>	<b>-123 128</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>137 028</b>	<b>-123 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>137 028</b>	<b>-123 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>137 028</b>	<b>-123 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		137 028	-123 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 028</b>	<b>-123 128</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	2 266 645	2 266 645
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	56 059 906	68 858 296
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 326 552</b>	<b>71 124 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 326 552</b>	<b>71 124 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3, 4		
<b>Sum fordringer</b>	3, 4		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 865	430 818
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 865</b>	<b>430 818</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 865</b>	<b>430 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 328 416</b>	<b>71 555 759</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		18 700 000	18 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 700 000</b>	<b>18 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 837 742	1 700 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 837 742</b>	<b>1 700 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>20 537 742</b>	<b>20 400 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	19 633 320	48 034 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	18 026 381	2 873 581
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 659 701</b>	<b>50 907 581</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 659 701</b>	<b>50 907 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	7 628	1 131
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	123 346	246 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>130 974</b>	<b>247 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 790 674</b>	<b>51 155 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 328 416</b>	<b>71 555 759</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527726

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 281 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTHSTAR PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: c/o Acea Properties AS  
Sjøgata 3  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Aksel Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 281 652  
NORTHSTAR PROPERTIES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		63 674	74 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 674</b>	<b>74 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 674</b>	<b>-74 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 612 703	2 005 373
Annen renteinntekt		1 862	1 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 614 565</b>	<b>2 006 487</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		650 906	89 719
Annen rentekostnad		1 762 957	1 965 815
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 413 863</b>	<b>2 055 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>200 702</b>	<b>-49 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>137 028</b>	<b>-123 128</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 028</b>	<b>-123 128</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>137 028</b>	<b>-123 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>137 028</b>	<b>-123 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>137 028</b>	<b>-123 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		137 028	-123 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 028</b>	<b>-123 128</b>



Organisasjonsnr: 998 281 652  
NORTHSTAR PROPERTIES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 2 266 645 2 266 645

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 3 56 059 906 68 858 296

Andre langsiktige

fordringer 4

Sum finansielle

anleggsmidler 58 326 552 71 124 942

Sum anleggsmidler 58 326 552 71 124 942

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige

fordringer 3, 4

Sum fordringer 3, 4

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 865 430 818

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 865 430 818

Sum omløpsmidler 1 865 430 818

SUM EIENDELER 58 328 416 71 555 759

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 18 700 000 18 700 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 700 000</b>	<b>18 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 837 742	1 700 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 837 742</b>	<b>1 700 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>20 537 742</b>	<b>20 400 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4	19 633 320	48 034 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	18 026 381	2 873 581
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 659 701</b>	<b>50 907 581</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 659 701</b>	<b>50 907 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	7 628	1 131
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	123 346	246 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>130 974</b>	<b>247 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 790 674</b>	<b>51 155 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 328 416</b>	<b>71 555 759</b>



Organisasjonsnr: 998 281 652  
NORTHSTAR PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: BE37268A-74F7-4B3E-A4A1-5BC8F7B676AA



# Årsregnskap 2023

## Northstar Properties AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 281 652



DocuSign Envelope ID: BE37268A-74F7-4B3E-A4A1-5BC8F7B676AA

<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>NORTHSTAR PROPERTIES AS</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		63 674	74 081
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>63 674</b>	<b>74 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 674</b>	<b>-74 081</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 612 703	2 005 373
Annen renteinntekt		1 862	1 114
Rentekostnad til foretak i samme konsern		650 906	89 719
Annen rentekostnad		1 762 957	1 965 815
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>200 702</b>	<b>-49 046</b>
Resultat før skattekostnad		137 028	-123 128
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>137 028</b>	<b>-123 128</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		137 028	-123 128
<b>Sum overføringer</b>		<b>137 028</b>	<b>-123 128</b>



DocuSign Envelope ID: BE37268A-74F7-4B3E-A4A1-5BC8F7B676AA

<b>BALANSE</b>				
<b>NORTHSTAR PROPERTIES AS</b>				
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>				
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>				
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>				
Investeringer i datterselskap	2	2 266 645	2 266 645	
Lån til foretak i samme konsern	3	56 059 906	68 858 296	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 326 552</b>	<b>71 124 942</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 326 552</b>	<b>71 124 942</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>FORDRINGER</b>				
<b>INVESTERINGER</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 865	430 818	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 865</b>	<b>430 818</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>58 328 416</b>	<b>71 555 759</b>	

NORTHSTAR PROPERTIES AS

SIDE 3

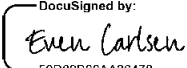


DocuSign Envelope ID: BE37268A-74F7-4B3E-A4A1-5BC8F7B676AA

<b>BALANSE</b>			
<b>NORTHSTAR PROPERTIES AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		18 700 000	18 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 700 000</b>	<b>18 700 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 837 742	1 700 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 837 742</b>	<b>1 700 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>20 537 742</b>	<b>20 400 714</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	19 633 320	48 034 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	18 026 381	2 873 581
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 659 701</b>	<b>50 907 581</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	7 628	1 131
Annen kortsiktig gjeld	3	123 346	246 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>130 974</b>	<b>247 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 790 674</b>	<b>51 155 046</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>58 328 416</b>	<b>71 555 759</b>

Bodø, 21.05.2024

Styret i Northstar Properties AS

DocuSigned by:  
  
Even Carlsen  
styreleder

DocuSigned by:  
  
Lars Akxel Myhre  
daglig leder



DocuSign Envelope ID: BE37268A-74F7-4B3E-A4A1-5BC8F7B676AA

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	18 700 000	0	0	1 700 714	20 400 714
Årets resultat				137 028	137 028
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>18 700 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 837 742</b>	<b>20 537 742</b>

## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>			
Ingeniørgården Bodø AS	Bodø	100 %	100 %
Posthusgården Bodø AS	Bodø	100 %	100 %

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felleskontrollerte virksomhetene er bokført etter kostmetoden.



DocuSign Envelope ID: BE37268A-74F7-4B3E-A4A1-5BC8F7B676AA

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	56 059 906	68 858 296
<b>Sum</b>	<b>56 059 906</b>	<b>68 858 296</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	18 026 381	2 873 581
<b>Sum</b>	<b>18 026 381</b>	<b>2 873 581</b>

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	56 059 906	68 858 296
<b>Sum</b>	<b>56 059 906</b>	<b>68 858 296</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	137 028	-123 128
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-137 028	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-123 128</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-737 616	-874 644	-137 028
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	737 616	874 644	137 028



DocuSign Envelope ID: BE37268A-74F7-4B3E-A4A1-5BC8F7B676AA

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### **Note 6 Lønnskostnader**

Northstar Properties AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Til generalforsamlingen i Northstar Properties AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Northstar Properties AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 5. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID	2024-06-05 17:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.