



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 635 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORA BYGG OG LAFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsidevegen 273
2665 LESJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 998	0
Annen driftsinntekt		1 572 859	1 813 270
Sum inntekter		1 639 857	1 813 270
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		397 357	393 156
Annen driftskostnad		952 557	961 942
Sum kostnader		1 349 914	1 355 098
Driftsresultat		289 943	458 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288	218
Sum finansinntekter		288	218
Annen rentekostnad		129 493	131 293
Sum finanskostnader		-129 493	-131 293
Netto finans		-129 205	-131 075
Resultat før skattekostnad		160 738	327 098
Skattekostnad	2, 3	35 453	71 966
Årsresultat		125 285	255 132
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	125 285	255 132
Sum overføringer og disponeringer		125 285	255 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	42 704	12 782
Sum immaterielle eiendeler		42 704	12 782
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 850 549	1 851 560
Maskiner og anlegg	5	87 431	179 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	420 535	581 001
Sum varige driftsmidler		2 358 515	2 612 153
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	125 385	107 857
Sum finansielle anleggsmidler		125 385	107 857
Sum anleggsmidler		2 526 604	2 732 792
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		353 649	285 437
Andre kortsiktige fordringer		40 798	66 571
Sum fordringer		394 447	352 008
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 262	161 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 262	161 673
Sum omløpsmidler		718 709	513 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		3 245 313	3 246 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7	-100 000	-100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-1 360	-1 360
Sum innskutt egenkapital		98 640	98 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 007 958	882 673
Sum opptjent egenkapital		1 007 958	882 673
Sum egenkapital		1 106 598	981 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	438 921	472 828
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 394 961	1 580 527
Sum annen langsiktig gjeld		1 833 882	2 053 355
Sum langsiktig gjeld		1 833 882	2 053 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 069	130 428
Betalbar skatt	2, 3	65 375	76 316
Skyldige offentlige avgifter		-57 149	-1
Annen kortsiktig gjeld	9	5 539	5 061
Sum kortsiktig gjeld		304 833	211 805
Sum gjeld		2 138 715	2 265 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 245 313	3 246 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340840

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 635 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORA BYGG OG LAFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsidevegen 273
2665 LESJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 635 933
JORA BYGG OG LAFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 998	0
Annen driftsinntekt		1 572 859	1 813 270
Sum inntekter		1 639 857	1 813 270
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		397 357	393 156
Annen driftskostnad		952 557	961 942
Sum kostnader		1 349 914	1 355 098
Driftsresultat		289 943	458 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288	218
Sum finansinntekter		288	218
Annen rentekostnad		129 493	131 293
Sum finanskostnader		-129 493	-131 293
Netto finans		-129 205	-131 075
Resultat før skattekostnad		160 738	327 098
Skattekostnad	2, 3	35 453	71 966
Årsresultat		125 285	255 132
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	125 285	255 132
Sum overføringer og disponeringer		125 285	255 132



Organisasjonsnr: 911 635 933
JORA BYGG OG LAFT EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	42 704	12 782
Sum immaterielle eiendeler		42 704	12 782
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 850 549	1 851 560
Maskiner og anlegg	5	87 431	179 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	420 535	581 001
Sum varige driftsmidler		2 358 515	2 612 153
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	125 385	107 857
Sum finansielle anleggsmidler		125 385	107 857
Sum anleggsmidler		2 526 604	2 732 792
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		353 649	285 437
Andre kortsiktige fordringer		40 798	66 571
Sum fordringer		394 447	352 008
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 262	161 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 262	161 673
Sum omløpsmidler		718 709	513 681
SUM EIENDELER		3 245 313	3 246 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7	-100 000	-100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-1 360	-1 360
Sum innskutt egenkapital		98 640	98 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 007 958	882 673
Sum opptjent egenkapital		1 007 958	882 673
Sum egenkapital		1 106 598	981 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	438 921	472 828
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 394 961	1 580 527
Sum annen langsiktig gjeld		1 833 882	2 053 355
Sum langsiktig gjeld		1 833 882	2 053 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 069	130 428
Betalbar skatt	2, 3	65 375	76 316
Skyldige offentlige avgifter		-57 149	-1
Annen kortsiktig gjeld	9	5 539	5 061
Sum kortsiktig gjeld		304 833	211 805
Sum gjeld		2 138 715	2 265 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 245 313	3 246 472



Organisasjonsnr: 911 635 933
JORA BYGG OG LAFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5854622.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	143719.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5998341.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3639829.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2358512.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	397357.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
125385.00

Mer om fordringer
Gjelder forskuddsleasing

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
505592.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
212957.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2313671.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JORA BYGG OG LAFT EIENDOM AS
911 635 933

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		66 998	0
Annen driftsinntekt		1 572 859	1 813 270
Sum driftsinntekter		1 639 857	1 813 270
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-397 357	-393 156
Annen driftskostnad		-952 557	-961 942
Sum driftskostnader		-1 349 914	-1 355 098
Driftsresultat		289 943	458 172
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		288	218
Sum finansinntekter		288	218
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-129 493	-131 293
Sum finanskostnader		-129 493	-131 293
Netto finans		-129 205	-131 075
Resultat før skattekostnad		160 738	327 098
Skattekostnad	2, 3	-35 453	-71 966
Årsresultat		125 285	255 132
Overføringer			
Annen egenkapital	4	125 285	255 132
Sum overføringer		125 285	255 132



JORA BYGG OG LAFT EIENDOM AS
911 635 933

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	42 704	12 782
Sum immaterielle eiendeler		42 704	12 782
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 850 549	1 851 560
Maskiner og anlegg	5	87 431	179 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	420 535	581 001
Sum varige driftsmidler		2 358 515	2 612 153
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	125 385	107 857
Sum finansielle anleggsmidler		125 385	107 857
Sum anleggsmidler		2 526 604	2 732 792
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		353 649	285 437
Andre kortsiktige fordringer		40 798	66 571
Sum fordringer		394 447	352 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 262	161 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 262	161 673
Sum omløpsmidler		718 709	513 681
SUM EIENDELER		3 245 313	3 246 472



JORA BYGG OG LAFT EIENDOM AS
911 635 933

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7	-100 000	-100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-1 360	-1 360
Sum innskutt egenkapital		98 640	98 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 007 958	882 673
Sum opptjent egenkapital		1 007 958	882 673
Sum egenkapital		1 106 598	981 313
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	438 921	472 828
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 394 961	1 580 527
Sum annen langsiktig gjeld		1 833 882	2 053 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 069	130 428
Betalbar skatt	2, 3	65 375	76 316
Skyldige offentlige avgifter		-57 149	-1
Annen kortsiktig gjeld	9	5 539	5 061
Sum kortsiktig gjeld		304 833	211 805
Sum gjeld		2 138 715	2 265 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 245 313	3 246 472

Lesja, 21.03.2024

Geir Groven
styrets leder

Hanne Elseth
styremedlem

Terje Andersen
daglig leder



JORA BYGG OG LAFT EIENDOM AS
911 635 933

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	65 375	76 316
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-29 922	-4 350
Skattekostnad	35 453	71 966



JORA BYGG OG LAFT EIENDOM AS

911 635 933

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	160 738	327 098
Permanente forskjeller	416	19
+/- Endring i midlertidige forskjeller	136 005	19 774
Skattepliktig inntekt	297 159	346 891

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	65 375	76 316
Sum betalbar skatt i balansen	65 375	76 316

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-58 104	-204 483	146 379
Omløpsmidler	0	10 374	-10 374
Netto forskjeller	-58 104	-194 109	136 005
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-58 104	-194 109	136 005
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-12 782	-42 704	29 922

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-1 360	882 673	981 313
Årsresultat	0	0	125 285	125 285
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-1 360	1 007 958	1 106 598

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 854 622
Tilgang i året	143 719
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 998 341
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 639 829
Balanseført verdi per 31.12.	2 358 512
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	397 357

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	125 385
---	---------

Mer om fordringer

Gjelder forskuddsleasing



JORA BYGG OG LAFT EIENDOM AS
911 635 933

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JORA BYGG OG LAFT EIENDOM AS	100	50,00	Ordinære
GEIR GROVEN	100	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	505 592
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	212 957
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 313 671
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.