



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 171 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Unn Løvlands vei 73  
4622 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Amund Voie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		302 071	858 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>302 071</b>	<b>858 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		547	170
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		250 500	267 535
Annen driftskostnad		379 628	627 684
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>630 674</b>	<b>895 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-328 603</b>	<b>-36 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		136	74
Annen finansinntekt			4 199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136</b>	<b>4 273</b>
Annen rentekostnad		286 953	197 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 953</b>	<b>197 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-286 817</b>	<b>-193 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-615 420</b>	<b>-230 345</b>
Skattekostnad på resultat	3	-25 522	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-589 898</b>	<b>-230 345</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-589 898</b>	<b>-230 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-589 898</b>	<b>-230 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-589 898</b>	<b>-230 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-230 345
Overført fra annen egenkapital		-589 898	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-589 898	-230 345



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 660 131	1 900 131
Maskiner og anlegg		39 500	46 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		36 000	40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>1 735 631</b>	<b>1 986 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 735 631</b>	<b>1 986 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 373	262 822
Andre kortsiktige fordringer		115 171	45 385
Konsernfordringer		3 531 089	3 744 357
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 704 633</b>	<b>4 052 564</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 876	18 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 876</b>	<b>18 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 716 509</b>	<b>4 070 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 452 140</b>	<b>6 056 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	319 595	229 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>719 595</b>	<b>629 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-589 898	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-589 898</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>129 697</b>	<b>629 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 379 674	4 673 007
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 379 674</b>	<b>4 673 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 379 674</b>	<b>4 673 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 247	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		574 445	608 922
Annen kortsiktig gjeld		282 077	145 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>942 769</b>	<b>754 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 322 443</b>	<b>5 427 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 452 140</b>	<b>6 056 978</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396939

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 171 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Unn Løvlands vei 73  
4622 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Amund Voie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 884 171 962  
VOIE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		302 071	858 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>302 071</b>	<b>858 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		547	170
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		250 500	267 535
Annen driftskostnad		379 628	627 684
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>630 674</b>	<b>895 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-328 603</b>	<b>-36 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		136	74
Annen finansinntekt			4 199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136</b>	<b>4 273</b>
Annen rentekostnad		286 953	197 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 953</b>	<b>197 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-286 817</b>	<b>-193 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	<b>3</b>	-25 522	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-589 898</b>	<b>-230 345</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-589 898</b>	<b>-230 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-589 898</b>	<b>-230 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-589 898</b>	<b>-230 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-230 345
Overført fra annen egenkapital		-589 898	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-589 898</b>	<b>-230 345</b>



Organisasjonsnr: 884 171 962  
VOIE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 660 131 1 900 131

Maskiner og anlegg 39 500 46 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 36 000 40 000

**Sum varige driftsmidler** 5 **1 735 631** **1 986 131**

**Sum anleggsmidler** **1 735 631** **1 986 131**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 58 373 262 822

Andre kortsiktige

fordringer 115 171 45 385

Konsernfordringer 3 531 089 3 744 357

**Sum fordringer** **3 704 633** **4 052 564**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 11 876 18 283

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **11 876** **18 283**

**Sum omløpsmidler** **3 716 509** **4 070 847**

**SUM EIENDELER** **5 452 140** **6 056 978**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 400 000 400 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 4 319 595 229 110

**Sum innskutt egenkapital** **719 595** **629 110**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -589 898



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-589 898</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>129 697</b>	<b>629 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 379 674	4 673 007
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 379 674</b>	<b>4 673 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 379 674</b>	<b>4 673 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 247	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konsemgjeld		574 445	608 922
Annen kortsiktig gjeld		282 077	145 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>942 769</b>	<b>754 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 322 443</b>	<b>5 427 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 452 140</b>	<b>6 056 978</b>



Organisasjonsnr: 884 171 962  
VOIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Voie Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 884 171 962

Penneo Dokumentnøkkel: 7F3LM-X4306-ZBAA5-67OK8-E4TK-DV2Y1



## RESULTATREGNSKAP

### VOIE EENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		302 071	858 534
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>302 071</b>	<b>858 534</b>
Varekostnad		547	170
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		250 500	267 535
Annen driftskostnad		379 628	627 684
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>630 674</b>	<b>895 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-328 603</b>	<b>-36 855</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		136	74
Annen finansinntekt		0	4 199
Annen rentekostnad		286 953	197 764
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-286 817</b>	<b>-193 491</b>
Resultat før skattekostnad		-615 420	-230 345
Skattekostnad på resultat	3	-25 522	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-589 898</b>	<b>-230 345</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-230 345
Overført fra annen egenkapital		589 898	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-589 898</b>	<b>-230 345</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7F3LM-X4306-ZBAA5-67OK8-E4TK-DV2Y1



## BALANSE

### VOIE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 660 131	1 900 131
Maskiner og anlegg		39 500	46 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		36 000	40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>1 735 631</b>	<b>1 986 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 735 631</b>	<b>1 986 131</b>
 <b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		58 373	262 822
Andre kortsiktige fordringer		115 171	45 385
Konsernfordringer		3 531 089	3 744 357
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 704 633</b>	<b>4 052 564</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 876	18 283
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 716 509</b>	<b>4 070 847</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 452 140</b>	<b>6 056 978</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7F3LM-X43O6-ZBAA5-67OK8-E4TK-DV2Y1



## BALANSE

### VOIE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	4	319 595	229 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>719 595</b>	<b>629 110</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-589 898	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-589 898</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>129 697</b>	<b>629 110</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 379 674	4 673 007
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 379 674</b>	<b>4 673 007</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		86 247	0
Konserngjeld		574 445	608 922
Annen kortsiktig gjeld		282 077	145 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>942 769</b>	<b>754 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 322 443</b>	<b>5 427 868</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 452 140</b>	<b>6 056 978</b>

Kristiansand, 22.04.2024  
Styret i Voie Eiendom AS

Glenn Amund Voie  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7F3LM-X4306-ZBAA5-67OK8-E4TK-DV2YI



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Voie Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-25 522	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-25 522</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-615 420	-230 345
Permanente forskjeller	0	40 343
Endring i midlertidige forskjeller	-82 762	321 718
Mottatt konsernbidrag	116 007	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-131 716
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-582 175</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-25 522	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	25 522	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-876 156	-755 362	120 793
Fordringer	0	-200 000	-200 000
Gevinst – og tapskonto	-14 220	-17 775	-3 555
<b>Sum</b>	<b>-890 376</b>	<b>-973 137</b>	<b>-82 762</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-604 194	-22 019	582 175
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 494 569	995 156	-499 413
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	400 000	0	229 110	0	629 110
Årets resultat				-589 898	-589 898
Konsernbidrag mottatt			90 485		90 485
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>319 595</b>	<b>-589 898</b>	<b>129 697</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7F3L M-X4306-ZBAA5-67OK8-E4TK-DV2Y1



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 379 674	4 673 007
<b>Sum</b>	<b>4 379 674</b>	<b>4 673 007</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 660 131	1 900 131
Driftstilbehør	75 500	86 000
<b>Sum</b>	<b>1 735 631</b>	<b>1 986 131</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VOIE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VOIE HOLDING AS	400	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 7F3LM-X4306-ZBAA5-67OK8-E4TK-DV2Y1



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Voie, Glenn Amund

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2126566

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-04-22 11:19:35 UTC



### Voie, Glenn Amund

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2126566

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-04-22 11:19:35 UTC



Penneo Dokumentnr: 7F3LM-X4306-ZBA45-67OK8-E4TK-DV2Y1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Voie Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Voie Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 589 898. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for Voie Eiendom AS

---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 22. april 2024*

**Revisjon Sør AS**

Ole Martin Omdal  
Statsautorisert revisor