



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 840 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLF ISAKSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Munkegata 9
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Isidor Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		242 048	122 282
Sum kostnader		242 048	122 282
Driftsresultat		-242 048	-122 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	10 852 038
Annen renteinntekt		38 827	22 253
Annen finansinntekt		2 281 691	242 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 468 113	0
Sum finansinntekter		3 788 630	11 116 291
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 612 370
Annen rentekostnad		287	0
Annen finanskostnad		743 823	229 367
Sum finanskostnader		744 110	1 841 737
Netto finans		3 044 520	9 274 553
Resultat før skattekostnad		2 802 472	9 152 271
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		2 802 472	9 152 271
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 802 472	9 152 271
Sum overføringer og disponeringer		2 802 472	9 152 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 846 274	1 846 274
Lån til foretak i samme konsern		0	2 365 174
Sum finansielle anleggsmidler		1 846 274	4 211 448
Sum anleggsmidler		1 846 274	4 211 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	11 042 745	14 015 518
Markedsbaserte obligasjoner	5	2 899 431	4 136 000
Sum investeringer		13 942 176	18 151 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 236	706 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 236	706 392
Sum omløpsmidler		14 053 412	18 857 910
SUM EIENDELER		15 899 686	23 069 358

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 168 125	9 365 654
Sum opptjent egenkapital		12 168 125	9 365 654
Sum egenkapital		12 598 125	9 795 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 048	7 047
Kortsiktig konserngjeld		3 186 314	750 000
Annen kortsiktig gjeld	8	86 199	12 516 658
Sum kortsiktig gjeld		3 301 561	13 273 704
Sum gjeld		3 301 561	13 273 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 899 686	23 069 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604115

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 840 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLF ISAKSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Munkegata 9
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Isidor Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 840 025
ROLF ISAKSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		242 048	122 282
Sum kostnader		242 048	122 282
Driftsresultat		-242 048	-122 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	10 852 038
Annen renteinntekt		38 827	22 253
Annen finansinntekt		2 281 691	242 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 468 113	0
Sum finansinntekter		3 788 630	11 116 291
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 612 370
Annen rentekostnad		287	0
Annen finanskostnad		743 823	229 367
Sum finanskostnader		744 110	1 841 737
Netto finans		3 044 520	9 274 553
Resultat før skattekostnad		2 802 472	9 152 271
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		2 802 472	9 152 271
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 802 472	9 152 271
Sum overføringer og disponeringer		2 802 472	9 152 271



Organisasjonsnr: 988 840 025
ROLF ISAKSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		1 846 274	1 846 274
Lån til foretak i samme konsern		0	2 365 174
Sum finansielle anleggsmidler		1 846 274	4 211 448
Sum anleggsmidler		1 846 274	4 211 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer 5		11 042 745	14 015 518
Markedsbaserte obligasjoner 5		2 899 431	4 136 000
Sum investeringer		13 942 176	18 151 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 236	706 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 236	706 392
Sum omløpsmidler		14 053 412	18 857 910
SUM EIENDELER		15 899 686	23 069 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6, 7		430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7	12 168 125	9 365 654
Sum opptjent egenkapital		12 168 125	9 365 654
Sum egenkapital		12 598 125	9 795 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 048	7 047
Kortsiktig konserngjeld		3 186 314	750 000
Annen kortsiktig gjeld	8	86 199	12 516 658
Sum kortsiktig gjeld		3 301 561	13 273 704
Sum gjeld		3 301 561	13 273 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 899 686	23 069 358



Organisasjonsnr: 988 840 025
ROLF ISAKSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler, GRS for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Fortsatt drift Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet. Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel bokføres ikke. Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning. Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
ROLF ISAKSEN HOLDING AS
988840025
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ROLF ISAKSEN HOLDING AS
988 840 025

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-242 048	-122 282
Sum driftskostnader		-242 048	-122 282
Driftsresultat		-242 048	-122 282
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	10 852 038
Annen renteinntekt		38 827	22 253
Annen finansinntekt		2 281 691	242 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 468 113	0
Sum finansinntekter		3 788 630	11 116 291
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-1 612 370
Annen rentekostnad		-287	0
Annen finanskostnad		-743 823	-229 367
Sum finanskostnader		-744 110	-1 841 737
Netto finans		3 044 520	9 274 553
Resultat før skattekostnad		2 802 472	9 152 271
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		2 802 472	9 152 271
Overføringer			
Annen egenkapital		2 802 472	9 152 271
Sum overføringer		2 802 472	9 152 271



ROLF ISAKSEN HOLDING AS
988 840 025

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 846 274	1 846 274
Lån til foretak i samme konsern		0	2 365 174
Sum finansielle anleggsmidler		1 846 274	4 211 448
Sum anleggsmidler		1 846 274	4 211 448
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	11 042 745	14 015 518
Markedsbaserte obligasjoner	5	2 899 431	4 136 000
Sum investeringer		13 942 176	18 151 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 236	706 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 236	706 392
Sum omløpsmidler		14 053 412	18 857 910
SUM EIENDELER		15 899 686	23 069 358



ROLF ISAKSEN HOLDING AS
988 840 025

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 168 125	9 365 654
Sum opptjent egenkapital		12 168 125	9 365 654
Sum egenkapital		12 598 125	9 795 654
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 048	7 047
Kortsiktig konserngjeld		3 186 314	750 000
Annen kortsiktig gjeld	8	86 199	12 516 658
Sum kortsiktig gjeld		3 301 561	13 273 704
Sum gjeld		3 301 561	13 273 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 899 686	23 069 358

Trondheim, 26.06.2024

Rolf Isidor Isaksen
styrets leder / daglig leder



ROLF ISAKSEN HOLDING AS
988 840 025

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler, GRS for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.



ROLF ISAKSEN HOLDING AS 988 840 025

Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-349 726	-489 340	139 614
Kortsiktig gjeld	-5 965	0	-5 965
Netto forskjeller	-355 691	-489 340	133 649
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	355 691	489 340	-133 649
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	2 802 472	9 152 271
Permanente forskjeller	-2 936 121	-10 950 003
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 965	5 965
Skattepliktig inntekt	-139 614	-1 791 768

Note 4 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap/TK:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Rolf Isaksen Eiendom AS	100	100	-80 053	4 744 121
Munkegaten 9 AS	54	54	3 391 346	4 167 510
Totalt			3 311 293	8 911 631



ROLF ISAKSEN HOLDING AS
988 840 025

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr. 31.12	Pr. 01.01
Langsiktige fordringer	0	2 365 174
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	3 186 314	750 000

Det foreligger ingen pantstillelser eller annen sikkerhetsstillelser innen foretakene i samme konsern. Virkelig verdi av aksjene antas å være høyere enn bokført verdi av aksjene.

Note 5 - Markedsbaserte verdipapirer

	2023	2022
Markedsbaserte norske aksjer	2 203 359	2 503 334
Markedsbaserte utenl. aksjer	145 140	145 140
Markedsbaserte norske aksjefond	181 814	2 282 634
Markedsbaserte utenl. aksjefond I/F	8 165 518	10 810 714
Markedsbaserte utenl. aksjefond U/F	0	344 408
Urealisert kursreserve verdipapirer	346 914	-2 070 712
Sum Markedsbaserte aksjer	11 042 745	14 015 518

	2023	2022
Rentefond	2 594 083	2 881 138
Urealisert kursreserve rentebaserte verdipapirer	305 349	1 254 862
Sum Markedsbaserte rentefond	2 899 431	4 136 000

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	0	1 000	0
A-aksjer	215	1 000	215 000
B-aksjer	215	1 000	215 000
Sum	430		430 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rolf Isidor Isaksen	215	50,00	A-aksjer
Pings Holding AS	215	50,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	430	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	430 000	9 365 654	9 795 654
Årsresultat	0	2 802 472	2 802 472
Egenkapital 31.12.2023	430 000	12 168 125	12 598 125

Note 8 - Gjeld til aksjonær

2023 **2022**



ROLF ISAKSEN HOLDING AS
988 840 025

Gjeld til Rolf Isaksen privat

72 450

12 497 397

Det foreligger ingen avdragsplan, og er ikke foretatt renteberegning av lånet.



Årsregnskap for
ROLF ISAKSEN HOLDING AS
988840025
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ROLF ISAKSEN HOLDING AS
988 840 025

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-242 048	-122 282
Sum driftskostnader		-242 048	-122 282
Driftsresultat		-242 048	-122 282
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	10 852 038
Annen renteinntekt		38 827	22 253
Annen finansinntekt		2 281 691	242 000
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 468 113	0
Sum finansinntekter		3 788 630	11 116 291
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-1 612 370
Annen rentekostnad		-287	0
Annen finanskostnad		-743 823	-229 367
Sum finanskostnader		-744 110	-1 841 737
Netto finans		3 044 520	9 274 553
Resultat før skattekostnad		2 802 472	9 152 271
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		2 802 472	9 152 271
Overføringer			
Annen egenkapital		2 802 472	9 152 271
Sum overføringer		2 802 472	9 152 271



ROLF ISAKSEN HOLDING AS
988 840 025

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 846 274	1 846 274
Lån til foretak i samme konsern		0	2 365 174
Sum finansielle anleggsmidler		1 846 274	4 211 448
Sum anleggsmidler		1 846 274	4 211 448
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	11 042 745	14 015 518
Markedsbaserte obligasjoner	5	2 899 431	4 136 000
Sum investeringer		13 942 176	18 151 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 236	706 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 236	706 392
Sum omløpsmidler		14 053 412	18 857 910
SUM EIENDELER		15 899 686	23 069 358

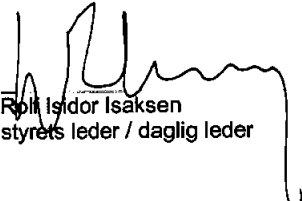


ROLF ISAKSEN HOLDING AS
988 840 025

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 168 125	9 365 654
Sum opptjent egenkapital		12 168 125	9 365 654
Sum egenkapital		12 598 125	9 795 654
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 048	7 047
Kortsiktig konserngjeld		3 186 314	750 000
Annen kortsiktig gjeld	8	86 199	12 516 658
Sum kortsiktig gjeld		3 301 561	13 273 704
Sum gjeld		3 301 561	13 273 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 899 686	23 069 358

Trondheim, 26.06.2024,


Rolf Isidor Isaksen
styrets leder / daglig leder



ROLF ISAKSEN HOLDING AS
988 840 025

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler, GRS for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet. Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsmessig. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.



ROLF ISAKSEN HOLDING AS

988 840 025

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-349 726	-489 340	139 614
Kortsiktig gjeld	-5 965	0	-5 965
Netto forskjeller	-355 691	-489 340	133 649
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	355 691	489 340	-133 649
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	2 802 472	9 152 271
Permanente forskjeller	-2 936 121	-10 950 003
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 965	5 965
Skattepliktig inntekt	-139 614	-1 791 768

Note 4 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap/TK:	Eierandel %	Stemmerett %	Arsresultat	Balanseført EK 31.12.
Rolf Isaksen Eiendom AS	100	100	-80 053	4 744 121
Munkegaten 9 AS	54	54	3 391 346	4 167 510
Totalt			3 311 293	8 911 631



ROLF ISAKSEN HOLDING AS

988 840 025

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr. 31.12	Pr. 01.01
Langsiktige fordringer	0	2 365 174
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	3 186 314	750 000

Det foreligger ingen pantstillelser eller annen sikkerhetsstillelser innen foretakene i samme konsern. Virkelig verdi av aksjene antas å være høyere enn bokført verdi av aksjene.

Note 5 - Markedsbaserte verdipapirer

	2023	2022
Markedsbaserte norske aksjer	2 203 359	2 503 334
Markedsbaserte utenl. aksjer	145 140	145 140
Markedsbaserte norske aksjefond	181 814	2 282 634
Markedsbaserte utenl. aksjefond I/F	8 165 518	10 810 714
Markedsbaserte utenl. aksjefond U/F	0	344 408
Urealisert kursreserve verdipapirer	346 914	-2 070 712
Sum Markedsbaserte aksjer	11 042 745	14 015 518

	2023	2022
Rentefond	2 594 083	2 881 138
Urealisert kursreserve rentebaserte verdipapirer	305 349	1 254 862
Sum Markedsbaserte rentefond	2 899 431	4 136 000

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	0	1 000	0
A-aksjer	215	1 000	215 000
B-aksjer	215	1 000	215 000
Sum	430		430 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rolf Isidor Isaksen	215	50,00	A-aksjer
Pings Holding AS	215	50,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	430	100	



ROLF ISAKSEN HOLDING AS
988 840 025

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	430 000	9 365 654	9 795 654
Årsresultat	0	2 802 472	2 802 472
Egenkapital 31.12.2023	430 000	12 168 125	12 598 125

Note 8 - Gjeld til aksjonær

	2023	2022
Gjeld til Rolf Isaksen privat	72 450	12 497 397

Det foreligger ingen avdragsplan, og er ikke foretatt renteberegning av lånet.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rolf Isaksen Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rolf Isaksen Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M4QGA-1N8S-KMUP-5U2FW-3ZCLO-8KE2D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-02 13:13:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M4QGA-1NJ8S-KMJUP-5U2FW-3ZCLO-8KE2D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>