



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 031 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEGATEN 10 AS  
Forretningsadresse: Fasanveien 21  
1711 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hend Nawaf Mostafa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 213 643	863 259
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 213 643</b>	<b>863 259</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	45 000
Lønnskostnad	1, 2	-57 426	209 813
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 058	104 802
Annen driftskostnad		1 199 835	1 117 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 337 467</b>	<b>1 477 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 824</b>	<b>-614 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		71 234	70 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 234</b>	<b>70 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 234</b>	<b>-70 962</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-195 058</b>	<b>-685 254</b>
Skattekostnad		0	-512
<b>Årsresultat</b>		<b>-195 058</b>	<b>-684 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-195 058	-684 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-195 058</b>	<b>-684 742</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 379 849	7 574 907
Sum varige driftsmidler		7 379 849	7 574 907
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	90 000
Andre langsiktige fordringer		2 540	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 540	90 000
Sum anleggsmidler		7 382 389	7 664 907
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 451
Sum fordringer		0	1 451
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	121 779	55 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 779	55 536
Sum omløpsmidler		121 779	56 987
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 504 168</b>	<b>7 721 894</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		332	332
Ikke registrert kapitalforhøyelse		2 050 000	0
Annen innskutt egenkapital		128 666	128 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 208 998</b>	<b>158 998</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 706 553	2 511 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 706 553</b>	<b>-2 511 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-497 555</b>	<b>-2 352 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	647 074	4 243 354
Ansvarlig lånekapital	6	0	223 313
Øvrig langsiktig gjeld	6	44 000	72 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>691 074</b>	<b>4 538 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>691 074</b>	<b>4 538 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		484 921	861 212
Skyldige offentlige avgifter	5	0	45 660
Kortsiktig konserngjeld		0	1 900 029
Annen kortsiktig gjeld	7	6 825 727	2 728 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 310 649</b>	<b>5 535 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 001 723</b>	<b>10 074 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 504 168</b>	<b>7 721 895</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459069

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 031 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEGATEN 10 AS  
Forretningsadresse: Fasanveien 21  
1711 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hend Nawaf Mostafa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 031 932  
JERNBANEGATEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 213 643	863 259
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 213 643</b>	<b>863 259</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	45 000
Lønnskostnad	1, 2	-57 426	209 813
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 058	104 802
Annen driftskostnad		1 199 835	1 117 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 337 467</b>	<b>1 477 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 824</b>	<b>-614 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		71 234	70 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 234</b>	<b>70 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 234</b>	<b>-70 962</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-195 058</b>	<b>-685 254</b>
Skattekostnad		0	-512
<b>Årsresultat</b>		<b>-195 058</b>	<b>-684 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-195 058	-684 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-195 058</b>	<b>-684 742</b>



Organisasjonsnr: 819 031 932  
JERNBANEGATEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	7 379 849	7 574 907
-------------------------	---	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

Andre langsiktige		0	90 000
-------------------	--	---	--------

fordringer

Sum finansielle		2 540	0
-----------------	--	-------	---

anleggsmidler

		2 540	90 000
--	--	-------	--------

Sum anleggsmidler		7 382 389	7 664 907
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer		0	1 451
----------------	--	---	-------

		0	1 451
--	--	---	-------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,	5	121 779	55 536
-------------------	---	---------	--------

kontanter og lignende		121 779	55 536
-----------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		121 779	56 987
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		7 504 168	7 721 894
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		332	332
Ikke registrert kapitalforhøyelse		2 050 000	0
Annen innskutt egenkapital		128 666	128 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 208 998</b>	<b>158 998</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 706 553	2 511 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 706 553</b>	<b>-2 511 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-497 555</b>	<b>-2 352 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	647 074	4 243 354
Ansvarlig lånekapital	6	0	223 313
Øvrig langsiktig gjeld	6	44 000	72 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>691 074</b>	<b>4 538 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>691 074</b>	<b>4 538 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		484 921	861 212
Skyldige offentlige avgifter	5	0	45 660
Kortsiktig konserngjeld		0	1 900 029
Annen kortsiktig gjeld	7	6 825 727	2 728 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 310 649</b>	<b>5 535 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 001 723</b>	<b>10 074 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 504 168</b>	<b>7 721 895</b>



Organisasjonsnr: 819 031 932  
JERNBANEGATEN 10 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Det er handleplikt etter aksjeloven og driften følges nøye. Det er merverdier i eiendom og reell egenkapital er positiv. Det er rett å legge fortsatt drift til grunn. Takst viser at eiendommen seksjonert er verdt kr. 19.000.000 Det er besluttet gjeldskonvertering på kr. 2.050.000 Inntektene for 2024 er kr. 1.213.643. Dersom alle inntektene hadde blitt inndrevet så ville det vært ca. 1.476.000. Da hadde årets underskudd blitt vendt til overskudd. Reell positiv egenkapital er kr. 11.122.596 (inkl. besluttet gjeldskonvertering). Konsernet viser følgende tall (Østfold Klinikken AS eier ): Total gjeld kr. 4.317.422 Reell positiv egenkapital : kr.11.122.596 - 7.289.177 (udekket tap Østfold Klinikken AS)= kr. 3.833.419

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-36630.00	181830.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	29059.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-20796.00	-1076.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-57426.00	209813.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7784511.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7784511.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	404662.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7379849.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	195058.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Pant i eiendom. En del av gjelden er depositum på kr. 44.000.

**Mer om gjeld**

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JERNBANEGATEN 10 AS  
819 031 932

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 213 643	863 259
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 213 643</b>	<b>863 259</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-45 000
Lønnskostnad	1, 2	57 426	-209 813
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-195 058	-104 802
Annen driftskostnad		-1 199 835	-1 117 937
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 337 467</b>	<b>-1 477 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 824</b>	<b>-614 292</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-71 234	-70 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-71 234</b>	<b>-70 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 234</b>	<b>-70 962</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-195 058</b>	<b>-685 254</b>
Skattekostnad		0	512
<b>Årsresultat</b>		<b>-195 058</b>	<b>-684 742</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	-195 058	-684 742
<b>Sum overføringer</b>		<b>-195 058</b>	<b>-684 742</b>



JERNBANEGATEN 10 AS  
819 031 932

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 379 849	7 574 907
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 379 849</b>	<b>7 574 907</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	90 000
Andre langsiktige fordringer		2 540	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 540</b>	<b>90 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 382 389</b>	<b>7 664 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 451
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 451</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	121 779	55 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 779</b>	<b>55 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 779</b>	<b>56 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 504 168</b>	<b>7 721 894</b>



JERNBANEGATEN 10 AS  
819 031 932

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		2 050 000	0
Overkurs		332	332
Annen innskutt egenkapital		128 666	128 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 208 998</b>	<b>158 998</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-2 706 553	-2 511 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 706 553</b>	<b>-2 511 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-497 555</b>	<b>-2 352 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	647 074	4 243 354
Ansvarlig lånekapital	6	0	223 313
Øvrig langsiktig gjeld	6	44 000	72 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>691 074</b>	<b>4 538 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		484 921	861 212
Skyldige offentlige avgifter	5	0	45 660
Kortsiktig konserngjeld		0	1 900 029
Annen kortsiktig gjeld	7	6 825 727	2 728 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 310 649</b>	<b>5 535 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 001 723</b>	<b>10 074 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 504 168</b>	<b>7 721 894</b>

SARPSBORG, 15.04.2025

Hend Nawaf Mostafa  
styrets leder

Metin Mousa  
daglig leder



JERNBANEGATEN 10 AS  
819 031 932

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	-36 630	181 830
Arbeidsgiveravgift	0	29 059
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-20 796	-1 076
<b>Sum</b>	<b>-57 426</b>	<b>209 813</b>

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



JERNBANEGATEN 10 AS  
819 031 932

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 784 511
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 784 511</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-404 662
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 379 849</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	195 058

## Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Det er handleplikt etter aksjeloven og driften følges nøye. Det er merverdier i eiendom og reell egenkapital er positiv. Det er rett å legge fortsatt drift til grunn.

Takst viser at eiendommen seksjonert er verdt kr. 19.000.000

Det er besluttet gjeldskonvertering på kr. 2.050.000

Inntektene for 2024 er kr. 1.213.643. Dersom alle inntektene hadde blitt inndrevet så ville det vært ca. 1.476.000. Da hadde årets underskudd blitt vendt til overskudd.

Reell positiv egenkapital er kr. 11.122.596 (inkl. besluttet gjeldskonvertering).

Konsernet viser følgende tall (Østfold Klinikken AS eier):

Total gjeld kr. 4.317.422

Reell positiv egenkapital : kr.11.122.596 - 7.289.177 (udekket tap Østfold Klinikken AS)= kr. 3.833.419

## Note 5 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Det er ingen bundne midler på driftskontoen.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pant i eiendom. En del av gjelden er depositum på kr. 44.000.

## Note 7 - Feil tidligere år

Dette er stort sett ikke reell gjeld. Det er feil tidligere år som er ryddet i 2024 og resterende gjeld til aksjonær etter gjeldskonverteringen.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.