



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 781 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGT 27 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 27  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skålvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		986 882	1 929 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>986 882</b>	<b>1 929 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	118 949	118 949
Annen driftskostnad	2, 6	849 736	1 077 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>968 685</b>	<b>1 196 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 197</b>	<b>733 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 979	10 440
Annen renteinntekt		9	741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 988</b>	<b>11 181</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		189 475	76 094
Annen rentekostnad		532	119 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 007</b>	<b>195 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 018</b>	<b>-184 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-141 822</b>	<b>548 734</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 291	120 639
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-130 531</b>	<b>428 095</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-130 531</b>	<b>428 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-130 531</b>	<b>428 095</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-130 531</b>	<b>428 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			432 639
Overført fra annen egenkapital		-130 531	-4 544



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-130 531	428 095



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	6 066 361	6 185 310
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>6 066 361</b>	<b>6 185 310</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	609 195	1 133 881
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>609 195</b>	<b>1 133 881</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 675 556</b>	<b>7 319 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			93 801
Andre kortsiktige fordringer		13 860	28 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 860</b>	<b>122 609</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 448	3 976
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 448</b>	<b>3 976</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 308</b>	<b>126 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 701 864</b>	<b>7 445 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		259 025	389 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>259 025</b>	<b>389 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>283 455</b>	<b>413 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		11 291
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>11 291</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 675 648	5 547 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 675 648</b>	<b>5 547 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 675 648</b>	<b>5 558 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	40 152	191 690
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4, 6		554 665
Annen kortsiktig gjeld		702 610	726 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>742 762</b>	<b>1 473 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 418 410</b>	<b>7 031 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 701 864</b>	<b>7 445 777</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 208250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 781 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGT 27 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 27  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skålvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021



Organisasjonsnr: 918 781 285  
DRONNINGENSGT 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		986 882	1 929 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>986 882</b>	<b>1 929 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	7	118 949	118 949
Annen driftskostnad	2, 6	849 736	1 077 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>968 685</b>	<b>1 196 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 197</b>	<b>733 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		29 979	10 440
Annen renteinntekt		9	741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 988</b>	<b>11 181</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		189 475	76 094
Annen rentekostnad		532	119 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 007</b>	<b>195 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 018</b>	<b>-184 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-141 822</b>	<b>548 734</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	-11 291	120 639
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-130 531</b>	<b>428 095</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-130 531</b>	<b>428 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-130 531</b>	<b>428 095</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-130 531</b>	<b>428 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			
			432 639
Overført fra annen egenkapital			
		-130 531	-4 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-130 531</b>	<b>428 095</b>





Organisasjonsnr: 918 781 285  
DRONNINGENSGT 27 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 5, 7 6 066 361 6 185 310  
Sum varige driftsmidler 7 6 066 361 6 185 310

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 6 609 195 1 133 881  
Sum finansielle  
anleggsmidler 609 195 1 133 881

Sum anleggsmidler 6 675 556 7 319 191

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 93 801  
Andre kortsiktige  
fordringer 13 860 28 808  
Sum fordringer 13 860 122 609

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 12 448 3 976  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 12 448 3 976

Sum omløpsmidler 26 308 126 586

SUM EIENDELER 6 701 864 7 445 777

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 259 025 389 555



Sum opptjent egenkapital		259 025	389 555
Sum egenkapital	4	283 455	413 985
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		11 291
Sum avsetninger for forpliktelseser			11 291
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 675 648	5 547 173
Sum annen langsiktig gjeld		5 675 648	5 547 173
Sum langsiktig gjeld		5 675 648	5 558 464
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	40 152	191 690
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4, 6		554 665
Annen kortsiktig gjeld		702 610	726 972
Sum kortsiktig gjeld		742 762	1 473 328
Sum gjeld		6 418 410	7 031 792
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 701 864</b>	<b>7 445 777</b>



Organisasjonsnr: 918 781 285  
DRONNINGENSGT 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dronningensgt. Narvik Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Dronningensgt 27AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Dronningensgt 27AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 130.531, -**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

Side 1 av 2

MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Uavhengig revisors beretning for Dronningensgt 27AS



Partner Revisjon AS  
Statsautoriserte revisorer  
Org.nr.: 922 829 845 MVA

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 16. februar 2021

## PARTNER REVISJON AS

**Anne Gudrid Tømterstad**  
Statsautorisert revisor

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300


E-post:  
firma@partnerrevisjon.no


Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

Side 2 av 2

MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



 Legally signed by  
Gunnar Inge Skålvold  
16.02.2021

 Legally signed by  
Kjell Roger Skålvold  
17.02.2021

# Årsregnskap 2020

## Dronningensgt 27 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 918 781 285**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Dronningensgt 27 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		986 882	1 929 675
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>986 882</b>	<b>1 929 675</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	118 949	118 949
Annen driftskostnad	2, 6	849 736	1 077 564
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>968 685</b>	<b>1 196 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 197</b>	<b>733 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 979	10 440
Annen renteinntekt		9	741
Rentekostnad til foretak i samme konsern		189 475	76 094
Annen rentekostnad		532	119 513
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-160 018</b>	<b>-184 427</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 822	548 734
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 291	120 639
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-130 531</b>	<b>428 095</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-130 531</b>	<b>428 095</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	432 639
Overført fra annen egenkapital		130 531	4 544
<b>Sum overføringer</b>		<b>-130 531</b>	<b>428 095</b>
<b>Dronningensgt 27 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Dronningensgt 27 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	6 066 361	6 185 310
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>6 066 361</b>	<b>6 185 310</b>
Lån til foretak i samme konsern	6	609 195	1 133 881
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>609 195</b>	<b>1 133 881</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 675 556</b>	<b>7 319 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	93 801
Andre kortsiktige fordringer		13 860	28 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 860</b>	<b>122 609</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 448	3 976
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 308</b>	<b>126 586</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 701 864</b>	<b>7 445 777</b>
<b>Dronningensgt 27 AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Dronningensgt 27 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		259 025	389 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>259 025</b>	<b>389 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>283 455</b>	<b>413 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	11 291
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>11 291</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 675 648	5 547 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 675 648</b>	<b>5 547 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	40 152	191 690
Konserngjeld	4, 6	0	554 665
Annen kortsiktig gjeld		702 610	726 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>742 762</b>	<b>1 473 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 418 410</b>	<b>7 031 792</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 701 864</b>	<b>7 445 777</b>
Narvik, 16.02.2021 Styret i Dronningensgt 27 AS			
Kjell Roger Skålvold styreleder		Gunnar Inge Skålvold styremedlem/daglig leder	
<b>Dronningensgt 27 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Dronningensgt 27 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dronningensgt. Narvik Holding AS	30	100,0	100,0

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Roger Skålvold	styreleder	18
Gunnar Inge Skålvold	styremedlem/daglig leder	5
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>23</b>



## Note 2 Lønnskostnader og andre ytelser

Dronningensgt 27 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet plikter ikke å opprette pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 31 000 eksklusive merverdiavgift hvorav kr 8 000 er for andre tjenester.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	122 026
Endring i utsatt skatt	-11 291	-1 387
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-11 291</b>	<b>120 639</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-141 822	548 734
Permanente forskjeller	532	-373
Endring i midlertidige forskjeller	9 610	6 304
Avgitt konsernbidrag	0	-554 665
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-131 679</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	122 026
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-122 026
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	41 713	51 324	9 610
<b>Sum</b>	<b>41 713</b>	<b>51 324</b>	<b>9 610</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-131 679	0	131 679
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	89 966	0	-89 966
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>51 324</b>	<b>51 324</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>11 291</b>	<b>11 291</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	0	383 985	413 985
Årets resultat			-130 531	-130 531
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>253 455</b>	<b>283 455</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2020
Faste eiendommer	6 066 361
<b>Sum</b>	<b>6 066 361</b>

Selskapets eiendom er er stillet som sikkerhet for konsernselskaps gjeld til kredittinstitusjoner.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring på konsernselskap	609 195
Lån fra foretak i samme konsern	5 675 648
Leverandørgjeld innen konsern	6 428

Mellomværende er renteberegnet.

Selskapet har kjøpt tjenester fra konsernselskapet med kr 161 284.

## Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 314 305	146 246	6 460 551
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>6 314 305</b>	<b>146 246</b>	<b>6 460 551</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	350 390	43 800	394 190
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>5 963 915</b>	<b>102 446</b>	<b>6 066 361</b>
Årets ordinære avskrivninger	104 349	14 600	118 949
Økonomisk levetid	60	10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	