



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 480 610
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAFO INVEST AS
Forretningsadresse:	Tverråvegen 50 5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Tufta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 481	33 099
Sum kostnader		52 481	33 099
Driftsresultat		-52 481	-33 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 358	1 105
Sum finansinntekter		3 358	1 105
Annen rentekostnad			105 037
Sum finanskostnader			105 037
Netto finans		3 358	-103 932
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 123	-137 030
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 123	-137 030
Årsresultat		-49 123	-137 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 123	-137 030
Totalresultat		-49 123	-137 030
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 123	-137 030
Sum overføringer og disponeringer		-49 123	-137 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 444 416	5 444 416
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 744 416	5 744 416
Sum anleggsmidler		5 744 416	5 744 416
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2		
Fordringer			
Kundefordringer	2, 4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		827	994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		827	994
Sum omløpsmidler		827	994
SUM EIENDELER		5 745 243	5 745 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		336 877	287 754
Sum opptjent egenkapital		-336 877	-287 754
Sum egenkapital		-306 877	-257 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	4	73 070	73 070
Sum annen langsiktig gjeld		73 070	73 070
Sum langsiktig gjeld		73 070	73 070
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld			2 344
Annen kortsiktig gjeld	4	5 979 049	5 927 749
Sum kortsiktig gjeld	4	5 979 049	5 930 093
Sum gjeld		6 052 120	6 003 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 745 243	5 745 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 718525

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 480 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAFO INVEST AS
Forretningsadresse: Tverråvegen 50
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Tufta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023



Organisasjonsnr: 924 480 610
SAFO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 481	33 099
Sum kostnader		52 481	33 099
Driftsresultat		-52 481	-33 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 358	1 105
Sum finansinntekter		3 358	1 105
Annen rentekostnad			105 037
Sum finanskostnader			105 037
Netto finans		3 358	-103 932
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 123	-137 030
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 123	-137 030
Årsresultat		-49 123	-137 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 123	-137 030
Totalresultat		-49 123	-137 030
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 123	-137 030
Sum overføringer og disponeringer		-49 123	-137 030



Organisasjonsnr: 924 480 610
SAFO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 444 416	5 444 416
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 744 416	5 744 416
Sum anleggsmidler		5 744 416	5 744 416
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2		
Fordringer			
Kundefordringer	2, 4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		827	994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		827	994
Sum omløpsmidler		827	994
SUM EIENDELER		5 745 243	5 745 410



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		336 877	287 754
Sum opptjent egenkapital		-336 877	-287 754

Sum egenkapital		-306 877	-257 754
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	4	73 070	73 070
Sum annen langsiktig gjeld		73 070	73 070

Sum langsiktig gjeld		73 070	73 070
-----------------------------	--	---------------	---------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld			2 344
Annen kortsiktig gjeld	4	5 979 049	5 927 749
Sum kortsiktig gjeld	4	5 979 049	5 930 093

Sum gjeld		6 052 120	6 003 164
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 745 243	5 745 410
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 924 480 610
SAFO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Safo Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: AQJLV-06IEX-BS2H5-PIA8U-O102E-#PEEF

Organisasjonsnr: 924 480 610



Resultatregnskap

Safo Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	52 481	33 099
Sum driftskostnader		52 481	33 099
Driftsresultat		-52 481	-33 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 358	1 105
Annen rentekostnad		0	105 037
Resultat av finansposter		3 358	-103 932
Resultat før skattekostnad		-49 123	-137 030
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-49 123	-137 030
Overføringer			
Overført til udekket tap		49 123	137 030
Sum overføringer		-49 123	-137 030

Penneo Dokumentnøkkel: AQJLV-06IEX-BS2H5-PIA8U-O102E-#PEEF



Balanse Safo Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	5 444 416	5 444 416
Lån til foretak i samme konsern	4	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 744 416	5 744 416
Sum anleggsmidler		5 744 416	5 744 416
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		827	994
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		827	994
Sum omløpsmidler		827	994
Sum eiendeler		5 745 243	5 745 410

Penneo Dokumentnøkkel: AQJLV-06IEX-BS2H5-PIA8U-O102E-#PEEF



Balanse Safo Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-336 877	-287 754
Sum opptjent egenkapital		-336 877	-287 754
Sum egenkapital		-306 877	-257 754
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	73 070	73 070
Sum annen langsiktig gjeld		73 070	73 070
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	2 344
Annen kortsiktig gjeld	4	5 979 049	5 927 749
Sum kortsiktig gjeld	4	5 979 049	5 930 093
Sum gjeld		6 052 120	6 003 164
Sum egenkapital og gjeld		5 745 243	5 745 410

Bremnes, / - 2023
Styret i Safo Invest AS

Olve Tufta Nyhammer
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: AQJLV-06IEX-BS2H5-PIA8U-0102E-#PEEF



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattøkningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er 0 årsverk i 2022.

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Aksjer i datterselskap	5 444 416	5 444 416
Sum	5 444 416	5 444 416



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat
DS/FKV/TS			
As Sortlandbygget	BØMLO	100%	50 346 138 088
Sortlands Møbelsenter AS	BØMLO	100%	-129 571 -565 247
Sum			

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	300 000	300 000
Sum	300 000	300 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 979 049	5 927 749
Sum	5 979 049	5 927 749

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Safo Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elansi AS	15 000	50,0	50,0
Kion Holding AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Selskapet har gjeld til Kion Holding AS, saldo per 31.12 er på 44 035.
Daglig leder Frode Tufta har ytt lån til selskapet, saldo per 31.12 er 14 035.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret er klar over dette og vil gjøre nødvendige tiltak for å sikre finansiering ved behov. Det er store merverdier i datterselskap som eier et forretningsbygg, reell egenkapital i datterselskap er derfor mye større enn aksjekapitalen. Ledelsen mener derfor at forutsetning for fortsatt drift er til stede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Tufta

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1769734

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-08-22 17:56:20 UTC



Olve Tufta Nyhammer

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-853754

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-08-24 10:52:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AQJLV-06IEX-BS2H5-PIA8U-0T02E-IPEEF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Safo Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Safo Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Asbjørn Wathne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZUEE1-U00FC-3MPLV-SPEIF-PPDE3-2AD76



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Wathne

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-24 13:18:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZUEEH-UOOF-C-3MPLV-SPEIF-PPDE3-2AD76

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>