



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 672 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUT J BØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrigata 28A  
0353 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ris Regnskap AS v/Katrine Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		593 500	588 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>593 500</b>	<b>588 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	279 610	217 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 610</b>	<b>217 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>313 890</b>	<b>370 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 923	16 319
Annen rentekostnad			10
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 923</b>	<b>16 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 899</b>	<b>-16 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>296 992</b>	<b>354 375</b>
Skattekostnad på resultat	3	65 674	78 304
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>231 318</b>	<b>276 071</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>231 318</b>	<b>276 071</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>231 318</b>	<b>276 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>231 318</b>	<b>276 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		232 843	
Avsatt til annen egenkapital			276 071
Overført fra annen egenkapital		-1 525	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>231 318</b>	<b>276 071</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 180 795	6 180 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 180 795</b>	<b>6 180 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 180 795</b>	<b>6 180 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 100	22 450
Andre kortsiktige fordringer		8 322	1 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 422</b>	<b>23 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		999 709	748 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>999 709</b>	<b>748 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 038 131</b>	<b>772 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 218 926</b>	<b>6 953 255</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		364 857	364 857
Overkurs		3 815 938	3 815 938
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 180 795</b>	<b>4 180 795</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 691 529	1 696 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 691 529</b>	<b>1 696 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 872 324</b>	<b>5 876 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 558	13 024
Betalbar skatt	3		75 340
Annen kortsiktig gjeld	5	1 323 044	988 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 346 602</b>	<b>1 076 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 346 602</b>	<b>1 076 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 218 926</b>	<b>6 953 255</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401704

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 672 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUT J BØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrigata 28A  
0353 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ris Regnskap AS v/Katrine Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 672 259  
KNUT J BØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		593 500	588 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>593 500</b>	<b>588 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	279 610	217 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 610</b>	<b>217 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>313 890</b>	<b>370 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 923	16 319
Annen rentekostnad			10
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 923</b>	<b>16 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 899</b>	<b>-16 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	65 674	78 304
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>231 318</b>	<b>276 071</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>231 318</b>	<b>276 071</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>231 318</b>	<b>276 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>231 318</b>	<b>276 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		232 843	
Avsatt til annen egenkapital			276 071
Overført fra annen egenkapital		-1 525	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>231 318</b>	<b>276 071</b>



Organisasjonsnr: 997 672 259  
KNUT J BØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

Sum varige driftsmidler 6 180 795 6 180 795

Sum anleggsmidler 6 180 795 6 180 795

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 30 100 22 450

Andre kortsiktige fordringer 8 322 1 530

Sum fordringer 38 422 23 980

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 999 709 748 480

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 999 709 748 480

Sum omløpsmidler 1 038 131 772 460

SUM EIENDELER 7 218 926 6 953 255

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 364 857 364 857

Overkurs 3 815 938 3 815 938

Sum innskutt egenkapital 4 180 795 4 180 795

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 691 529 1 696 018

Sum opptjent egenkapital 1 691 529 1 696 018

Sum egenkapital 5 872 324 5 876 813

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 558	13 024
Betalbar skatt	3		75 340
Annen kortsiktig gjeld	5	1 323 044	988 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 346 602</b>	<b>1 076 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 346 602</b>	<b>1 076 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 218 926</b>	<b>6 953 255</b>



Organisasjonsnr: 997 672 259  
KNUT J BØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Knut J Bø Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 672 259



## Resultatregnskap

Knut J Bø Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Husleieinntekt		593 500	588 300
Sum driftsinntekter		<u>593 500</u>	<u>588 300</u>
Annen driftskostnad	2	279 610	217 597
Sum driftskostnader		<u>279 610</u>	<u>217 597</u>
Driftsresultat		<u>313 890</u>	<u>370 703</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 923	16 319
Annen rentekostnad		0	10
Resultat av finansposter		<u>-16 899</u>	<u>-16 328</u>
Resultat før skattekostnad		296 992	354 375
Skattekostnad på resultat	3	65 674	78 304
Resultat		<u>231 318</u>	<u>276 071</u>
Årsresultat		<u>231 318</u>	<u>276 071</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		232 843	0
Avsatt til annen egenkapital		0	276 071
Overført fra annen egenkapital		1 525	0
Sum overføringer		<u>231 318</u>	<u>276 071</u>



## Balanse

Knut J Bø Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 180 795	6 180 795
Sum varige driftsmidler		<u>6 180 795</u>	<u>6 180 795</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 180 795</u>	<u>6 180 795</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 100	22 450
Andre kortsiktige fordringer		8 322	1 530
Sum fordringer		<u>38 422</u>	<u>23 980</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		999 709	748 480
Sum omløpsmidler		<u>1 038 131</u>	<u>772 460</u>
Sum eiendeler		<u>7 218 926</u>	<u>6 953 255</u>



## Balanse

### Knut J Bø Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		364 857	364 857
Overkurs		3 815 938	3 815 938
Sum innskutt egenkapital		<u>4 180 795</u>	<u>4 180 795</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 691 529	1 696 018
Sum opptjent egenkapital		<u>1 691 529</u>	<u>1 696 018</u>
Sum egenkapital		<u>5 872 324</u>	<u>5 876 813</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 558	13 024
Betalbar skatt	3	0	75 340
Annen kortsiktig gjeld	5	1 323 044	988 078
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 346 602</u>	<u>1 076 442</u>
Sum gjeld		<u>1 346 602</u>	<u>1 076 442</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 218 926</u>	<u>6 953 255</u>

Oslo, 27.03.2023  
Styret i Knut J Bø Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Knut J. Bø  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Eirik Bø  
daglig leder



Knut J Bø Eiendom AS

997 672 259

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Driftsinntekter består av leienntekter, som inntekstføres ved starten av hver måned.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1: Informasjon om selskapsstrukturen

Knut J. Bø Eiendom AS er et datterselskap, som eies 100% av Knut J. Bø Holding AS.



Knut J Bø Eiendom AS

997 672 259

**Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser , lån til ansatte m.m**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 674	78 304
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>65 674</b>	<b>78 304</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	296 992	354 375
Permanente forskjeller	1 526	1 550
Avgitt konsernbidrag	-298 517	-13 472
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>342 453</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 674	78 304
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-65 674	-2 964
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>75 340</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 4 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 180 795	6 180 795
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>6 180 795</b>	<b>6 180 795</b>
= Bokført verdi 31.12.22	<b>6 180 795</b>	<b>6 180 795</b>



**Knut J Bø Eiendom AS**

**997 672 259**

**Note 5. Gjeld til selskap i samme konsern**

Konserngjeld Ingeniørfirma Knut J. Bø AS	548.485
Avgitt konsernbidrag Ingeniørfirmaet Knut J. Bø AS	298.517
Konserngjeld til Knut J. Bø Holding AS	412.881



## NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Knut J Bø Eiendom AS

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knut J Bø Eiendom AS som viser et overskudd på kr 231 318. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



## NITSCHKE

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 27. mars 2023

**NITSCHKE AS**

Simen Jagland  
statsautorisert revisor