



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 188 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLER STOR GÅRD AS  
Forretningsadresse: Vestaveien 4B  
1476 RASTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ørn Collett  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		160 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	7	811 232	102 417
Annen driftskostnad	2	335 000	94 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 146 232</b>	<b>196 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-986 232</b>	<b>-196 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		1 825	4 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 825</b>	<b>4 415</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen finanskostnad		9	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 815</b>	<b>4 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-984 417</b>	<b>-192 397</b>
Skattekostnad	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-984 417</b>	<b>-192 397</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-984 417</b>	<b>-192 397</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-984 417</b>	<b>-192 397</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-984 417</b>	<b>-192 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-567 500	
Overført fra annen egenkapital		-416 916	-192 397



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer		-984 417	-192 397



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 252	14 252
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 252</b>	<b>14 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		188 248	517 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 248</b>	<b>517 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 500</b>	<b>531 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 500</b>	<b>531 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		416 916



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Udekket tap	4	567 500	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-567 500</b>	<b>416 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-467 500</b>	<b>516 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	6	670 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>670 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>670 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			14 375
Betalbar skatt	5		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>14 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>670 000</b>	<b>14 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 500</b>	<b>531 291</b>



Årsregnskap

**2019**

Kjeller Stor Gård AS

Org.nr.: 999 188 516



## Resultatregnskap

### Kjeller Stor Gård AS

	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		160 000	0
Sum driftsinntekter		160 000	0
Varekostnad	7	811 232	102 417
Annen driftskostnad	2	335 000	94 389
Sum driftskostnader		1 146 232	196 806
Driftsresultat		-986 232	-196 806
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 825	4 415
Annen finanskostnad		9	6
Resultat av finansposter		1 815	4 409
Resultat før skattekostnad		-984 417	-192 397
<b>Årsresultat</b>		<b>-984 417</b>	<b>-192 397</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		567 500	0
Overført fra annen egenkapital		416 916	192 397
Sum overføringer		-984 417	-192 397



## Balanse

---

### Kjeller Stor Gård AS

	Note	2019	2018
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 252	14 252
Sum fordringer		<u>14 252</u>	<u>14 252</u>
Bankinnskudd		188 248	517 039
Sum omløpsmidler		<u>202 500</u>	<u>531 291</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>202 500</u>	<u>531 291</u>



## Balanse

### Kjeller Stor Gård AS

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	416 916
Udekket tap	4	-567 500	0
Sum opptjent egenkapital		-567 500	416 916
Sum egenkapital		-467 500	516 916
<b>Gjeld</b>			
Ansvarlig lån	6	-670 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		670 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	14 375
Sum kortsiktig gjeld		0	14 375
Sum gjeld		670 000	14 375
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>202 500</b>	<b>531 291</b>

Oslo, 10.06.2020  
Styret i Kjeller Stor Gård AS

Knut Ørn Collett  
styreleder

Bjørn Lind  
styremedlem

Cathrine Seljetun Edberg  
styremedlem

Geir Christian Nielsen  
styremedlem/daglig leder



## Kjeller Stor Gård AS

### Noter til årsregnskapet for 2019

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### *Inntektsføring/aktivering*

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garanti-arbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført. Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Kjeller Stor Gård AS

### Noter til årsregnskapet for 2019

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr. 15 000 inkl. mva. Det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester til revisor. Selskapet har fra og med regnskapsåret 2019 fravalgt revisor.

#### Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kjeller Stor Gård AS per 31.12.2019 består av følgende aksjeklasser;

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % per 31.12.2019 var;

Aksjeeier	Antall	Eierandel
Veidekke Eiendom AS	50	50,0
Fridmark AS	50	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2019	100 000	416 916	0	516 916
Årets resultat		-416 916	-567 500	-984 417
Egenkapital 31. desember 2019	100 000	0	-567 500	-467 500

Styret gjør oppmerksom på at hele selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets aksjonærer er villige til å skyte inn ytterligere kapital ved behov. Det foreligger følgelig ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift.



## Kjeller Stor Gård AS

### Noter til årsregnskapet for 2019

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-984 417	-192 397
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-984 417	-192 397
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 176 813	-192 397	984 417
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 176 813	192 397	-984 417
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Effekt av endring av skattesats			

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 6 - Transaksjoner og mellomværende med nærstående

##### Gjeld til nærstående:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Langsiktig ansvarlig lån*	-670 000	0
<b>Sum</b>	<b>-670 000</b>	<b>0</b>
Tilhørende rentekostnader	0	0

\* Ansvarlig lån er gitt 50 % fra Veidekke Eiendom AS og 50 % fra Fridmark AS.



## Kjeller Stor Gård AS

### Noter til årsregnskapet for 2019

---

#### **Note 7 - Garantier**

Selskapet har ferdigstilt 3 byggetrinn og har i henhold til Bustadoppføringslova § 12 stilt garantier overfor boligkjøperne tilsvarende 5 % av kjøpesummen gjeldende i 5 år etter overtakelse.