



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 821 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 20
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 698 489	2 716 164
Sum inntekter		2 698 489	2 716 164
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	650 170	651 037
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	310 389	356 513
Annen driftskostnad		603 656	652 420
Sum kostnader		1 564 215	1 659 970
Driftsresultat		1 134 274	1 056 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		246 894	213 731
Annen renteinntekt		41 442	37 772
Sum finansinntekter		288 336	251 503
Annen rentekostnad		445 821	423 955
Sum finanskostnader		445 821	423 955
Netto finans		-157 485	-172 452
Resultat før skattekostnad		976 789	883 742
Skattekostnad	4, 5	214 399	211 266
Årsresultat		762 390	672 476
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		762 390	672 476
Sum overføringer og disponeringer		762 390	672 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 910 623	7 156 935
Maskiner og anlegg	3	36 934	76 533
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	72 519	46 597
Sum varige driftsmidler		7 020 076	7 280 065
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	4 474 068	4 227 174
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 475 068	4 228 174
Sum anleggsmidler		11 495 144	11 508 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 761	0
Andre kortsiktige fordringer	7	1 352 530	1 037 770
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		1 354 291	1 037 770
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	863 579	778 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863 579	778 871
Sum omløpsmidler		2 217 870	1 816 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		13 713 014	13 324 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 519 097	5 756 707
Sum opptjent egenkapital		6 519 097	5 756 707
Sum egenkapital		6 619 097	5 856 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 562 350	6 937 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 562 350	6 937 500
Sum langsiktig gjeld		6 562 350	6 937 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 583	29 836
Betalbar skatt	4, 5	214 399	211 266
Skyldige offentlige avgifter	8	121 729	125 496
Annen kortsiktig gjeld		119 856	164 075
Sum kortsiktig gjeld		531 567	530 674
Sum gjeld		7 093 917	7 468 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 713 014	13 324 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431378

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 821 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 20
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 821 314
FIRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 698 489	2 716 164
Sum inntekter		2 698 489	2 716 164
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	650 170	651 037
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	310 389	356 513
Annen driftskostnad		603 656	652 420
Sum kostnader		1 564 215	1 659 970
Driftsresultat		1 134 274	1 056 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		246 894	213 731
Annen renteinntekt		41 442	37 772
Sum finansinntekter		288 336	251 503
Annen rentekostnad		445 821	423 955
Sum finanskostnader		445 821	423 955
Netto finans		-157 485	-172 452
Resultat før skattekostnad		976 789	883 742
Skattekostnad	4, 5	214 399	211 266
Årsresultat		762 390	672 476
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		762 390	672 476
Sum overføringer og disponeringer		762 390	672 476



Organisasjonsnr: 988 821 314
FIRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	6 910 623	7 156 935
Maskiner og anlegg			
	3	36 934	76 533
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	72 519	46 597
Sum varige driftsmidler		7 020 076	7 280 065
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern			
	6	4 474 068	4 227 174
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 475 068	4 228 174
Sum anleggsmidler		11 495 144	11 508 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 761	0
Andre kortsiktige fordringer			
	7	1 352 530	1 037 770
Konsernfordringer			
	6	0	0
Sum fordringer		1 354 291	1 037 770
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	863 579	778 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863 579	778 871
Sum omløpsmidler		2 217 870	1 816 641
SUM EIENDELER		13 713 014	13 324 880



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	6 519 097	5 756 707
Sum opptjent egenkapital		6 519 097	5 756 707

Sum egenkapital		6 619 097	5 856 707
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
-------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 562 350	6 937 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 562 350	6 937 500

Sum langsiktig gjeld		6 562 350	6 937 500
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		75 583	29 836
-----------------	--	--------	--------

Betalbar skatt	4, 5	214 399	211 266
----------------	------	---------	---------

Skyldige offentlige avgifter	8	121 729	125 496
------------------------------	---	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld		119 856	164 075
------------------------	--	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		531 567	530 674
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		7 093 917	7 468 174
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 713 014	13 324 881
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 821 314
FIRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	618407.00	607868.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31763.00	31225.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	11944.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	650170.00	651037.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14979910.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50400.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15030310.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8010235.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7020075.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	310389.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4474068.00	4227174.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4687350.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6562350.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7020075.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FIRA EIENDOM AS
988821314
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FIRA EIENDOM AS
988 821 314

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 698 489	2 716 164
Sum driftsinntekter		2 698 489	2 716 164
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-650 170	-651 037
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-310 389	-356 513
Annen driftskostnad		-603 656	-652 420
Sum driftskostnader		-1 564 215	-1 659 970
Driftsresultat		1 134 274	1 056 194
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		246 894	213 731
Annen renteinntekt		41 442	37 772
Sum finansinntekter		288 336	251 503
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-445 821	-423 955
Sum finanskostnader		-445 821	-423 955
Netto finans		-157 485	-172 452
Resultat før skattekostnad		976 789	883 742
Skattekostnad	4, 5	-214 399	-211 266
Årsresultat		762 390	672 476
Overføringer			
Annen egenkapital		762 390	672 476
Sum overføringer		762 390	672 476



FIRA EIENDOM AS
988 821 314

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 910 623	7 156 935
Maskiner og anlegg	3	36 934	76 533
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	72 519	46 597
Sum varige driftsmidler		7 020 076	7 280 065
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 474 068	4 227 174
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 475 068	4 228 174
Sum anleggsmidler		11 495 144	11 508 239
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 761	0
Andre kortsiktige fordringer	7	1 352 530	1 037 770
Sum fordringer		1 354 291	1 037 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	863 579	778 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863 579	778 871
Sum omløpsmidler		2 217 870	1 816 641
SUM EIENDELER		13 713 014	13 324 880



FIRA EIENDOM AS
988 821 314

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 519 097	5 756 707
Sum opptjent egenkapital		6 519 097	5 756 707
Sum egenkapital		6 619 097	5 856 707
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 562 350	6 937 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 562 350	6 937 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 583	29 836
Betalbar skatt	4, 5	214 399	211 266
Skyldige offentlige avgifter	8	121 729	125 496
Annen kortsiktig gjeld		119 856	164 075
Sum kortsiktig gjeld		531 567	530 674
Sum gjeld		7 093 917	7 468 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 713 014	13 324 880

SORTLAND, 09.05.2025

Finn Pedersen
styrets leder / daglig leder



FIRA EIENDOM AS
988 821 314

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FIRA EIENDOM AS
988 821 314

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	618 407	607 868
Arbeidsgiveravgift	31 763	31 225
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	11 944
Sum	650 170	651 037

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 979 910
Tilgang i året	50 400
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 030 310
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 010 235
Balanseført verdi per 31.12.	7 020 075
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	310 389

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	214 399	211 266
Skattekostnad	214 399	211 266
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	976 789	883 742
Permanente forskjeller	-1 166	12 893
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 081	63 666
Skattepliktig inntekt	974 543	960 301
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	214 399	211 266
Betalbar skatt i balansen	214 399	211 266

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



FIRA EIENDOM AS

988 821 314

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-416 676	-415 595	-1 081
Netto forskjeller	-416 676	-415 595	-1 081
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	416 676	415 595	1 081
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 474 068	4 227 174

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	25 706
Skyldig skattetrekk	-25 686

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Persa Invest AS	100	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	5 756 707	5 856 707
Årsresultat	0	762 390	762 390
Egenkapital 31.12.2024	100 000	6 519 097	6 619 097

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 687 350
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 562 350
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 020 075
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Til generalforsamlingen i Fira Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fira Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3H1E-PYQSI-E0IBA-QL5YF-80EDF-GUSYS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugen, Knut Aksel

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 12:59:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3H1E-PYQSI-E0IBA-QL5YF-80EDF-GUSYS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
FIRA EIENDOM AS
988821314
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FIRA EIENDOM AS
988 821 314

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 698 489	2 716 164
Sum driftsinntekter		2 698 489	2 716 164
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-650 170	-651 037
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-310 389	-356 513
Annen driftskostnad		-603 656	-652 420
Sum driftskostnader		-1 564 215	-1 659 970
Driftsresultat		1 134 274	1 056 194
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		246 894	213 731
Annen renteinntekt		41 442	37 772
Sum finansinntekter		288 336	251 503
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-445 821	-423 955
Sum finanskostnader		-445 821	-423 955
Netto finans		-157 485	-172 452
Resultat før skattekostnad		976 789	883 742
Skattekostnad	4, 5	-214 399	-211 266
Årsresultat		762 390	672 476
Overføringer			
Annen egenkapital		762 390	672 476
Sum overføringer		762 390	672 476



FIRA EIENDOM AS
988 821 314

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 910 623	7 156 935
Maskiner og anlegg	3	36 934	76 533
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	72 519	46 597
Sum varige driftsmidler		7 020 076	7 280 065
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 474 068	4 227 174
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 475 068	4 228 174
Sum anleggsmidler		11 495 144	11 508 239
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 761	0
Andre kortsiktige fordringer	7	1 352 530	1 037 770
Sum fordringer		1 354 291	1 037 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	863 579	778 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863 579	778 871
Sum omløpsmidler		2 217 870	1 816 641
SUM EIENDELER		13 713 014	13 324 880



FIRA EIENDOM AS
988 821 314

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 519 097	5 756 707
Sum opptjent egenkapital		6 519 097	5 756 707
Sum egenkapital		6 619 097	5 856 707
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 562 350	6 937 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 562 350	6 937 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 583	29 836
Betalbar skatt	4, 5	214 399	211 266
Skyldige offentlige avgifter	8	121 729	125 496
Annen kortsiktig gjeld		119 856	164 075
Sum kortsiktig gjeld		531 567	530 674
Sum gjeld		7 093 917	7 468 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 713 014	13 324 880

SORTLAND, 09.05.2025

Finn Pedersen
styrets leder / daglig leder



FIRA EIENDOM AS
988 821 314

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FIRA EIENDOM AS
988 821 314

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	618 407	607 868
Arbeidsgiveravgift	31 763	31 225
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	11 944
Sum	650 170	651 037

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 979 910
Tilgang i året	50 400
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 030 310
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 010 235
Balanseført verdi per 31.12.	7 020 075
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	310 389

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	214 399	211 266
Skattekostnad	214 399	211 266
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	976 789	883 742
Permanente forskjeller	-1 166	12 893
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 081	63 666
Skattepliktig inntekt	974 543	960 301
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	214 399	211 266
Betalbar skatt i balansen	214 399	211 266

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



FIRA EIENDOM AS

988 821 314

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-416 676	-415 595	-1 081
Netto forskjeller	-416 676	-415 595	-1 081
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	416 676	415 595	1 081
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 474 068	4 227 174

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	25 706
Skyldig skattetrekk	-25 686

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Persa Invest AS	100	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	5 756 707	5 856 707
Årsresultat	0	762 390	762 390
Egenkapital 31.12.2024	100 000	6 519 097	6 619 097

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 687 350
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 562 350
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 020 075
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0