



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 088 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Iduns vei 2B  
3216 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		231 939	166 938
<b>Sum inntekter</b>		<b>231 939</b>	<b>166 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	65 007	114 531
Annen driftskostnad	2	1 134 325	1 159 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 199 332</b>	<b>1 273 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-967 393</b>	<b>-1 106 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investeringer		1 438 587	1 233 709
Annen renteinntekt			89 443
Annen finansinntekt		215 030	130
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		291	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 653 908</b>	<b>1 323 282</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			3 822
Annen rentekostnad		304 298	203 567
Annen finanskostnad		15 399	1 976
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 696</b>	<b>209 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 334 212</b>	<b>1 113 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>366 819</b>	<b>7 303</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>366 819</b>	<b>7 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>366 819</b>	<b>7 303</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>366 819</b>	<b>7 303</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>366 819</b>	<b>7 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tilleggsutbytte	4	980 000	370 000
Overføring til/fra egenkapital	4	-613 181	-362 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>366 819</b>	<b>7 303</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	5 776 125	5 776 125
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	93 541	158 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 869 666</b>	<b>5 934 673</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 925 152	1 710 122
Andre fordringer	5	2 273 126	1 862 649
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 198 278</b>	<b>3 572 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 067 944</b>	<b>9 507 444</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 250	61 338
Andre kortsiktige fordringer	5	1 907 821	1 535 332
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 948 071</b>	<b>1 596 671</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	13 289	26 577
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 289</b>	<b>26 577</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 395	131 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 395</b>	<b>131 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 050 756</b>	<b>1 754 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 118 700</b>	<b>11 261 898</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	170 000	170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 442 140	5 055 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 442 140</b>	<b>5 055 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 612 140</b>	<b>5 225 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 461 853	6 010 078
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 461 853</b>	<b>6 010 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 461 853</b>	<b>6 010 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 927
Annen kortsiktig gjeld		44 706	21 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 706</b>	<b>26 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 506 559</b>	<b>6 036 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 118 700</b>	<b>11 261 898</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517243

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 088 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Iduns vei 2B  
3216 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 989 088 823  
INVESTFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		231 939	166 938
<b>Sum inntekter</b>		<b>231 939</b>	<b>166 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	65 007	114 531
Annen driftskostnad	2	1 134 325	1 159 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 199 332</b>	<b>1 273 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-967 393</b>	<b>-1 106 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investeringer		1 438 587	1 233 709
Annen renteinntekt			89 443
Annen finansinntekt		215 030	130
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		291	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 653 908</b>	<b>1 323 282</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
Annen rentekostnad		304 298	203 567
Annen finanskostnad		15 399	1 976
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 696</b>	<b>209 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 334 212</b>	<b>1 113 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>366 819</b>	<b>7 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>366 819</b>	<b>7 303</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Totalresultat</b>		<b>366 819</b>	<b>7 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	980 000	370 000
Overføring til/fra egenkapital	4	-613 181	-362 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>366 819</b>	<b>7 303</b>





Organisasjonsnr: 989 088 823  
INVESTFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	5 776 125	5 776 125
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	93 541	158 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 869 666</b>	<b>5 934 673</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1 925 152	1 710 122
Andre fordringer	5	2 273 126	1 862 649
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 198 278</b>	<b>3 572 771</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 067 944</b>	<b>9 507 444</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		40 250	61 338
Andre kortsiktige fordringer	5	1 907 821	1 535 332
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 948 071</b>	<b>1 596 671</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	8	13 289	26 577
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 289</b>	<b>26 577</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 395	131 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 395</b>	<b>131 207</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 050 756</b>	<b>1 754 455</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 118 700</b>	<b>11 261 898</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	170 000	170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 442 140	5 055 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 442 140</b>	<b>5 055 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 612 140</b>	<b>5 225 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 461 853	6 010 078
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 461 853</b>	<b>6 010 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 461 853</b>	<b>6 010 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 927
Annen kortsiktig gjeld		44 706	21 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 706</b>	<b>26 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 506 559</b>	<b>6 036 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 118 700</b>	<b>11 261 898</b>



Organisasjonsnr: 989 088 823  
INVESTFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Investforvaltning AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Investforvaltning AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 21. juni 2023  
KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

**2022**

**Investforvaltning AS**

Org.nr.:989 088 823

Pennco Dokumentnrøkke: KQWVO-171XJ-LJ88C-PPJGE-LZE6X-C2HQK



<b>Resultatregnskap</b>			
Investforvaltning AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		231 939	166 938
Sum driftsinntekter		<u>231 939</u>	<u>166 938</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	65 007	114 531
Annen driftskostnad	2	1 134 325	1 159 023
Sum driftskostnader		<u>1 199 332</u>	<u>1 273 554</u>
Driftsresultat		<u>-967 393</u>	<u>-1 106 615</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investeringer		1 438 587	1 233 709
Annen renteinntekt		0	89 443
Annen finansinntekt		215 030	130
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		291	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	3 822
Annen rentekostnad		304 298	203 567
Annen finanskostnad		15 399	1 976
Resultat av finansposter		<u>1 334 212</u>	<u>1 113 918</u>
Resultat før skattekostnad		366 819	7 303
Årsresultat		<u>366 819</u>	<u>7 303</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	980 000	370 000
Overføring til/fra egenkapital	4	-613 181	-362 697
Sum overføringer		<u>366 819</u>	<u>7 303</u>
Investforvaltning AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: KQWVO-I71XJ-LJ88C-PPJGE-LZE6X-C2HQK



<b>Balanse</b>			
Investforvaltning AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	5 776 125	5 776 125
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	93 541	158 548
Sum varige driftsmidler		<u>5 869 666</u>	<u>5 934 673</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	1 923 172	1 710 122
Andre fordringer	5	2 275 106	1 862 649
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 198 278</u>	<u>3 572 771</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 067 944</u>	<u>9 507 444</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 250	61 338
Andre kortsiktige fordringer	5	1 907 821	1 535 332
Sum fordringer		<u>1 948 071</u>	<u>1 596 671</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	13 289	26 577
Sum investeringer		<u>13 289</u>	<u>26 577</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 395	131 207
Sum omløpsmidler		<u>2 050 756</u>	<u>1 754 455</u>
Sum eiendeler		<u>12 118 700</u>	<u>11 261 898</u>

Penneo Dokumentnr: KQWVO-171XJ-LJ88C-PPJGE-LZE6X-C2HQK



<b>Balanse</b>			
Investforvaltning AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		<u>170 000</u>	<u>170 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 442 140	5 055 321
Sum opptjent egenkapital		<u>4 442 140</u>	<u>5 055 321</u>
Sum egenkapital		<u>4 612 140</u>	<u>5 225 321</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 461 853	6 010 078
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 461 853</u>	<u>6 010 078</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 927
Annen kortsiktig gjeld		44 706	21 573
Sum kortsiktig gjeld		<u>44 706</u>	<u>26 500</u>
Sum gjeld		<u>7 506 559</u>	<u>6 036 577</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 118 700</u>	<u>11 261 898</u>
Sandefjord, Styret i Investforvaltning AS			
_____ Bjarne Johnsen Styrets leder/daglig leder			
Investforvaltning AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: KQWVO-171XJ-LJ88C-PPJGE-LZE6X-C2HQK



## Investforvaltning AS

### Noter for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er derfor heller ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet samlet er å anses som små foretak.

#### Virksomhetens art og lokalisering

Virksomhetsområdet til Investforvaltning AS er investeringsvirksomhet, med lokalisering i Sandefjord.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Investeringer i datterselskap og øvrige investeringer

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Investeringer i markedsaserte aksjer og fond er oppført til markedsverdi ved regnskapsårets slutt. Utbytte bokføres når de mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Investforvaltning AS

### Noter for 2022

#### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i år. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets styre og daglig leder.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning ihht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg som følger;

Lovpålagt revisjon, inkl. mva	17 125
Andre tjenester, inkl. mva	61 375
<b>Sum</b>	<b>78 500</b>

#### Note 3 Skatt

<i>Betalbar skatt fremkommer slik:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	366 819	7 303
Permanente forskjeller	-758 351	-1 174 535
Endring midlertidige forskjeller	-13 958	15 825
Grunnlag betalbar skatt før anv. av undersk. til fremf.	-405 490	-1 151 407
Konsernbidrag	215 030	37 857
Benyttet fremførbart underskudd	190 460	1 113 550
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Betalbar skatt på årets resultat** - -

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel</i>	2022	2021	Endring
Driftsmidler	-95 189	-77 365	17 824
Saldo på gevinst- og tapskonto	-127 128	-158 910	-31 782
Underskudd til fremføring	-2 483 553	-2 293 093	190 460
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-2 705 870</b>	<b>-2 529 368</b>	<b>176 502</b>
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	2 705 870	2 529 368	-
<b>Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	

Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-) - -

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet ihht god regnskapsskikk for små foretak.



## Investforvaltning AS

### Noter for 2022

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v / egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	340	500	170 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær		Aksjer	Eierandel	Stemmerett
Bjarne Johnsen	Styrets leder / daglig leder	340	100 %	100 %

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	170 000	5 425 321	5 595 321
Årets resultat	-	366 819	366 819
Tilleggsutbytte	-	-980 000	-980 000
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>170 000</b>	<b>4 812 140</b>	<b>4 982 140</b>

#### Note 5 Investering i datterselskap / mellomværende med nærstående

	Bokført verdi	Eierandel	Forretningskontor	Årsresultat	EK per 31.12
Memosoft AS	521 560	100 %	Sandefjord	-609 973	928 256
In Memory AB	15 510	100 %	Göteborg	2 265 952	3 821 788
Aagaardsplass 2 AS	1 142 237	100 %	Sandefjord	53 039	811 287
Memo Invest AS	30 000	100 %	Sandefjord	-45 419	-30 187
Memographic Ltd	815	100 %	England	*	*

\* Selskapet har ikke mottatt årsregnskap for 2022 på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet.

Resultat og EK pr. 31.12 i In Memory AB er i SEK

Investforvaltning AS har ytet et konsernbidrag på 171 195 til Aagaardsplass 2 AS i 2022.

#### Mellomværende med datterselskaper

	2022	2021
Fordring på Memosoft AS	1 799 835	1 545 518
Fordring på Aagaardsplass 2 AS	1 366 130	1 698 792
Fordring på Memo Invest AS	77 153	67 153
Fordring på Memographic AS **	1 911 983	744 073
Gjeld til In Memory AB	-980 543	-766 183

#### Mellomværende med aksjonær

	2022	2021
Fordring på Bjarne Johnsen	-	-
Gjeld til Bjarne Johnsen	-13 238	-3 238

\*\* Fordring på Memographic Ltd er det avsatt for tap på fordring på kr 1 544 073.

Penneo Dokumentnøkkel: KQWVO-I71XJ-U88C-PPJGE-LZE6X-C2HQX



## Investforvaltning AS

Noter for 2022

### Note 6 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Inventar</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1.1	5 776 125	589 781	6 365 906
Tilganger i år	-	-	-
Avganger i år	-	-	-
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>5 776 125</b>	<b>589 781</b>	<b>6 365 906</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-	496 240	496 240
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	-	-	-
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.22</b>	<b>5 776 125</b>	<b>93 541</b>	<b>5 869 666</b>
Årets avskrivninger	-	65 007	65 007
Økonomisk levetid	n/a	5 år	

### Note 7 Langsiktig gjeld

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantelån	7 461 853	6 010 078

Andel gjeld som forfaller etter fem år.

-

-

### *Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant*

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bygninger	5 776 125	5 776 125
Aksjer i Aagaarsplass 2 AS	1 142 237	1 142 237

### Note 8 Kortsiktige investeringer

	<b>Anskaffelseskostnad</b>	<b>Bokført verdi</b>
Markedsbaserte aksjer	29 517	13 289

### Note 9 Hendelse etter balansedagen

Selskapet har besluttet å gjennomføre en omorganisering i mai 2023 som medfører at aksjer flyttes fra selskapet til datterselskapet Memo Invest AS.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Bjarne Johnsen**

Styreleder/ daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-973565

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-21 08:43:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KQWVO-I71XJ-LJ88C-PPJGE-LZE6X-CJHQX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>