



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 275 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bryggetorget 17  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	9 200 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 200 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 435 160	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 933	23 600
Annen driftskostnad		228 554	194 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 693 647</b>	<b>217 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>506 353</b>	<b>-217 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			28
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>28</b>
Annen rentekostnad		283 290	189 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 290</b>	<b>189 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 290</b>	<b>-189 944</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>223 062</b>	<b>-407 604</b>
Skattekostnad på resultat	4	49 073	-88 417
<b>Årsresultat</b>	5	<b>173 989</b>	<b>-319 187</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>173 989</b>	<b>-319 187</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>173 989</b>	<b>-319 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		173 989	
Overført fra annen egenkapital			-319 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>173 989</b>	<b>-319 187</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	39 344	88 417
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 344</b>	<b>88 417</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		96 000
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	34 807	46 407
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>34 807</b>	<b>142 407</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	1 550 000	3 324
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 550 000</b>	<b>3 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 624 151</b>	<b>234 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>14 831 590</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	39 538	25 144
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>39 538</b>	<b>25 144</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 585	61 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 585</b>	<b>61 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 123</b>	<b>7 502 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 671 274</b>	<b>7 736 551</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 650 774	1 476 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 650 774</b>	<b>1 476 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 680 774</b>	<b>1 506 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	-10 000	6 229 265
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-10 000</b>	<b>6 229 265</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-10 000</b>	<b>6 229 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		500	500
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-9 500</b>	<b>6 229 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 671 274</b>	<b>7 736 551</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 275 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bryggetorget 17  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 926 275 402  
ØSTEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	9 200 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 200 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 435 160	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 933	23 600
Annen driftskostnad		228 554	194 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 693 647</b>	<b>217 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>506 353</b>	<b>-217 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			28
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>28</b>
Annen rentekostnad		283 290	189 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 290</b>	<b>189 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 290</b>	<b>-189 944</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>223 062</b>	<b>-407 604</b>
Skattekostnad på resultat	4	49 073	-88 417
<b>Årsresultat</b>	5	<b>173 989</b>	<b>-319 187</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>173 989</b>	<b>-319 187</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>173 989</b>	<b>-319 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		173 989	
Overført fra annen egenkapital			-319 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>173 989</b>	<b>-319 187</b>



Organisasjonsnr: 926 275 402  
ØSTEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	39 344	88 417
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 344</b>	<b>88 417</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		96 000
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	34 807	46 407
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>34 807</b>	<b>142 407</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	1 550 000	3 324
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 550 000</b>	<b>3 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 624 151</b>	<b>234 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>14 831 590</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	39 538	25 144
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>39 538</b>	<b>25 144</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	7 585	61 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 585</b>	<b>61 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 123</b>	<b>7 502 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 671 274</b>	<b>7 736 551</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 650 774	1 476 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 650 774</b>	<b>1 476 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 680 774</b>	<b>1 506 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	-10 000	6 229 265
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-10 000</b>	<b>6 229 265</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-10 000</b>	<b>6 229 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		500	500
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-9 500</b>	<b>6 229 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 671 274</b>	<b>7 736 551</b>



Organisasjonsnr: 926 275 402  
ØSTEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Østeiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 275 402



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Østeiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt	1	9 200 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 200 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		8 435 160	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 933	23 600
Annen driftskostnad		228 554	194 060
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 693 647</b>	<b>217 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>506 353</b>	<b>-217 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	28
Annen rentekostnad		283 290	189 972
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-283 290</b>	<b>-189 944</b>
Resultat før skattekostnad		223 062	-407 604
Skattekostnad på resultat	4	49 073	-88 417
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>173 989</b>	<b>-319 187</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		173 989	0
Overført fra annen egenkapital		0	319 187
<b>Sum overføringer</b>		<b>173 989</b>	<b>-319 187</b>
<b>Østeiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Østeiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	39 344	88 417
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 344</b>	<b>88 417</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	0	96 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	34 807	46 407
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>34 807</b>	<b>142 407</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	1 550 000	3 324
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 550 000</b>	<b>3 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 624 151</b>	<b>234 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	7 415 795
<b>Sum Varer</b>		<b>0</b>	<b>7 415 795</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	39 538	25 144
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>39 538</b>	<b>25 144</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 585	61 464
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>7 585</b>	<b>61 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 123</b>	<b>7 502 403</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 671 274</b>	<b>7 736 551</b>
<b>Østeiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Østeiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 650 774	1 476 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 650 774</b>	<b>1 476 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 680 774</b>	<b>1 506 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	-10 000	6 229 265
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-10 000</b>	<b>6 229 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		500	500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-9 500</b>	<b>6 229 765</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 671 274</b>	<b>7 736 551</b>
OSLO, 05.06.2025 Styret i Østeiendom AS			
<hr/> Kaare Henrik Sjo Petracin styreleder			
<b>Østeiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Salgsinntekter

	2024	2023
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Driftsinntekter	9 200 000	0
<b>Sum</b>	<b>9 200 000</b>	<b>0</b>

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	178 007	178 007
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	400 000	400 000
- Avgang i året	520 000	520 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>58 007</b>	<b>58 007</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	23 200	23 200
= Bokført verdi 31.12.24	<b>34 807</b>	<b>34 807</b>
Årets ordinære avskrivninger	29 933	29 933
Økonomisk levetid	5-10 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	49 073	-88 417
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>49 073</b>	<b>-88 417</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	223 062	-407 604
Permanente forskjeller	0	5 707
Endring i midlertidige forskjeller	27 719	1 198
Anvendelse av fremførbart underskudd	-250 781	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-400 698</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-28 917	-1 199	27 719
<b>Sum</b>	<b>-28 917</b>	<b>-1 199</b>	<b>27 719</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-149 917	-400 698	-250 781
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-178 835</b>	<b>-401 897</b>	<b>-223 062</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-39 344</b>	<b>-88 417</b>	<b>-49 074</b>



### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	1 476 785	1 506 785
Pr. 01.01.2024	30 000	1 476 785	1 506 785
Årets overskudd		173 989	173 989
Pr. 31.12.2024	30 000	1 650 774	1 680 774

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	39 538	25 144
Andre langsiktige fordringer	1 550 000	3 324
<b>Sum</b>	<b>1 589 538</b>	<b>28 468</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Annen langsiktig gjeld	-10 000	6 229 265
<b>Sum</b>	<b>-10 000</b>	<b>6 229 265</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	16 000	1,9	30 000
<b>Sum</b>	<b>16 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Casper Lian	8 000	50,0	50,0
Kaare Henrik Sjo Petracin	8 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>16 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kaare Henrik Sjo Petracin	styreleder	8 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>8 000</b>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Østeiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østeiendom AS som viser et overskudd på kr 173 989. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

ØM Revisjon AS  
Elektrovegen 2  
2069 Jessheim

Foretaksnummer:  
912 799 980 MVA  
E-post: [post@okonomi-management.no](mailto:post@okonomi-management.no)

Medlem av:  
Revisorforeningen



For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Jessheim, 5. juni 2025  
ØM Revisjon AS

Lili Graven  
Statsautorisert revisor