



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 295 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJØNDALEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandveien 2E  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 222 565	554 746
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 222 565</b>	<b>554 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		62 981	348 081
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 474	148 948
Annen driftskostnad		306 565	675 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 020</b>	<b>1 172 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 778 545</b>	<b>-617 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		458 591	188 588
Annen renteinntekt		9	5
Annen finansinntekt		6 183	7 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>464 783</b>	<b>195 942</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	5 013
Annen rentekostnad		80 887	115 729
Annen finanskostnad		2 974	560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 861</b>	<b>121 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>380 922</b>	<b>74 640</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 159 467</b>	<b>-542 666</b>
Skattekostnad	2, 3	3 995 083	-119 387
<b>Årsresultat</b>		<b>14 164 384</b>	<b>-423 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 220 857	0
Udekket tap		1 651 457	-423 279
Annen egenkapital		9 292 070	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 164 384</b>	<b>-423 279</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	537 777
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>537 777</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	4 456 314
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 456 314</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	14 344 140	10 725 015
Andre langsiktige fordringer		5 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 344 140</b>	<b>10 725 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 344 140</b>	<b>15 719 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	22 380
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>22 380</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	560
Andre kortsiktige fordringer		0	21 146
Konsernfordringer	4	37 262	37 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 262</b>	<b>58 968</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		457	45 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>457</b>	<b>45 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 719</b>	<b>126 525</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 381 860</b>	<b>15 845 631</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 110 724	2 110 724
Overkurs	6	933 165	933 165
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 043 889</b>	<b>3 043 889</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 292 070	0
Udekket tap	6	0	1 651 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 292 070</b>	<b>-1 651 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 335 959</b>	<b>1 392 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	3 023 833	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 023 833</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	2 360 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7	13 125	339 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 125</b>	<b>2 699 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 036 958</b>	<b>2 699 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 813	61 287
Skyldige offentlige avgifter		0	1 991
Kortsiktig konserngjeld		3 654 330	0
Annen kortsiktig gjeld		175 800	11 690 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 008 943</b>	<b>11 753 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 045 901</b>	<b>14 453 200</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 381 860</b>	<b>15 845 631</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698253

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 295 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJØNDALEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandveien 2E  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 295 435  
MJØNDALEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 222 565	554 746
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 222 565</b>	<b>554 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		62 981	348 081
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 474	148 948
Annen driftskostnad		306 565	675 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 020</b>	<b>1 172 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 778 545</b>	<b>-617 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		458 591	188 588
Annen renteinntekt		9	5
Annen finansinntekt		6 183	7 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>464 783</b>	<b>195 942</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	5 013
Annen rentekostnad		80 887	115 729
Annen finanskostnad		2 974	560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 861</b>	<b>121 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>380 922</b>	<b>74 640</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 159 467</b>	<b>-542 666</b>
Skattekostnad	2, 3	3 995 083	-119 387
<b>Årsresultat</b>		<b>14 164 384</b>	<b>-423 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 220 857	0
Udekket tap		1 651 457	-423 279
Annen egenkapital		9 292 070	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 164 384</b>	<b>-423 279</b>



Organisasjonsnr: 996 295 435  
MJØNDALEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	537 777
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>537 777</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	4 456 314
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 456 314</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	14 344 140	10 725 015
Andre langsiktige fordringer		5 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 344 140</b>	<b>10 725 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 344 140</b>	<b>15 719 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	22 380
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>22 380</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	560
Andre kortsiktige fordringer		0	21 146
Konsernfordringer	4	37 262	37 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 262</b>	<b>58 968</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		457	45 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>457</b>	<b>45 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 719</b>	<b>126 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 381 860</b>	<b>15 845 631</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 110 724	2 110 724
Overkurs	6	933 165	933 165
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 043 889</b>	<b>3 043 889</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 292 070	0
Udekket tap	6	0	1 651 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 292 070</b>	<b>-1 651 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 335 959</b>	<b>1 392 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	3 023 833	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 023 833</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	2 360 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7	13 125	339 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 125</b>	<b>2 699 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 036 958</b>	<b>2 699 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 813	61 287
Skyldige offentlige avgifter		0	1 991
Kortsiktig konserngjeld		3 654 330	0
Annen kortsiktig gjeld		175 800	11 690 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 008 943</b>	<b>11 753 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 045 901</b>	<b>14 453 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 381 860</b>	<b>15 845 631</b>



Organisasjonsnr: 996 295 435  
MJØNDALEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7036340.00	0.00
<u>Åvgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



7036340.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
74474.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
14381402.00 10762277.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
13125.00 339431.00

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





Årsregnskap for  
**MJØNDALEN INVEST AS**

996295435

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



MJØNDALEN INVEST AS  
996 295 435

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 222 565	554 746
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 222 565</b>	<b>554 746</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		62 981	348 081
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 474	148 948
Annen driftskostnad		306 565	675 023
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>444 020</b>	<b>1 172 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 778 545</b>	<b>-617 306</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		458 591	188 588
Annen renteinntekt		9	5
Annen finansinntekt		6 183	7 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>464 783</b>	<b>195 942</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	5 013
Annen rentekostnad		80 887	115 729
Annen finanskostnad		2 974	560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 861</b>	<b>121 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>380 922</b>	<b>74 640</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 159 467</b>	<b>-542 666</b>
Skattekostnad	2, 3	3 995 083	-119 387
<b>Årsresultat</b>		<b>14 164 384</b>	<b>-423 279</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 220 857	0
Annen egenkapital		9 292 070	0
Udekket tap		1 651 457	-423 279
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 164 384</b>	<b>-423 279</b>



MJONDALEN INVEST AS  
996 295 435

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	537 777
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>537 777</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	4 456 314
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 456 314</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	14 344 140	10 725 015
Andre langsiktige fordringer		5 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 344 140</b>	<b>10 725 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 344 140</b>	<b>15 719 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	22 380
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>22 380</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	560
Kortsiktige konsernfordringer	4	37 262	37 262
Andre kortsiktige fordringer		0	21 146
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 262</b>	<b>58 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		457	45 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>457</b>	<b>45 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 719</b>	<b>126 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 381 860</b>	<b>15 845 631</b>

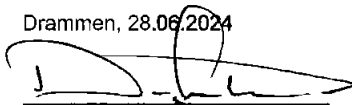



MJØNDALEN INVEST AS  
096 205 435


## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 110 724	2 110 724
Overkurs	6	933 165	933 165
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 043 889</b>	<b>3 043 889</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 292 070	0
Udekket tap	6	0	1 651 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 292 070</b>	<b>-1 651 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 335 959</b>	<b>1 392 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	3 023 833	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 023 833</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	2 360 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7	13 125	339 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 125</b>	<b>2 699 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 813	61 287
Skyldige offentlige avgifter		0	1 991
Kortsiktig konserngjeld		3 654 330	0
Annen kortsiktig gjeld		175 800	11 690 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 008 943</b>	<b>11 753 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 045 901</b>	<b>14 453 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 381 860</b>	<b>15 845 631</b>

Drammen, 28.06.2024

  
Dag Andersen  
styrets leder / daglig leder

  
Terje Andre Stærkebye  
Andersen  
styremedlem

  
Svein Tore Råmunddal  
styremedlem



NIKONDALEN INVEST AS  
996 295 435

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MILJØDALEN INVESTERING  
996 295 435

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 036 340
Tilgang i året	0
Avgang i året	-7 036 340
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	74 474

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	433 473	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 561 610	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>3 995 083</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	18 159 467	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-14 804 284	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 384 853	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 970 330	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	433 473	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-433 473	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-809 589	-177 608	-631 981
Omløpsmidler	-250 000	0	-250 000
Gevinst- og tapskonto	0	13 922 303	-13 922 303
Fremførbart underskudd	-1 384 853	0	-1 384 853
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 444 442</b>	<b>13 744 695</b>	<b>-16 189 137</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 444 442	0	2 444 442
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>13 744 695</b>	<b>-13 744 695</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-537 777	3 023 833	-3 561 610



MJONDALEN INVEGT AS  
996 295 435

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 381 402	10 762 277

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 125	339 431

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	19 344 140
---	------------

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 110 724	933 165	0	-1 651 457	1 392 432
Årsresultat	0	0	12 512 927	1 651 457	14 164 384
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 220 857	0	-3 220 857
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 110 724</b>	<b>933 165</b>	<b>9 292 070</b>	<b>0</b>	<b>12 335 959</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjeld er innfridd i forbindelse med overdragelse av eiendommen.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**MJØNDALEN INVEST AS**  
996295435  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



MJØNDALEN INVEST AS  
996 295 435

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 222 565	554 746
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 222 565</b>	<b>554 746</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		62 981	348 081
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 474	148 948
Annen driftskostnad		306 565	675 023
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>444 020</b>	<b>1 172 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 778 545</b>	<b>-617 306</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		458 591	188 588
Annen renteinntekt		9	5
Annen finansinntekt		6 183	7 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>464 783</b>	<b>195 942</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	5 013
Annen rentekostnad		80 887	115 729
Annen finanskostnad		2 974	560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 861</b>	<b>121 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>380 922</b>	<b>74 640</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 159 467</b>	<b>-542 666</b>
Skattekostnad	2, 3	3 995 083	-119 387
<b>Årsresultat</b>		<b>14 164 384</b>	<b>-423 279</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 220 857	0
Annen egenkapital		9 292 070	0
Udekket tap		1 651 457	-423 279
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 164 384</b>	<b>-423 279</b>



MJØNDALEN INVEST AS  
996 295 435

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	537 777
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>537 777</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	4 456 314
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 456 314</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	14 344 140	10 725 015
Andre langsiktige fordringer		5 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 344 140</b>	<b>10 725 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 344 140</b>	<b>15 719 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	22 380
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>22 380</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	560
Kortsiktige konsernfordringer	4	37 262	37 262
Andre kortsiktige fordringer		0	21 146
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 262</b>	<b>58 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		457	45 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>457</b>	<b>45 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 719</b>	<b>126 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 381 860</b>	<b>15 845 631</b>



MJØNDALEN INVEST AS  
996 295 435

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 110 724	2 110 724
Overkurs	6	933 165	933 165
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 043 889</b>	<b>3 043 889</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 292 070	0
Udekket tap	6	0	1 651 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 292 070</b>	<b>-1 651 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 335 959</b>	<b>1 392 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	3 023 833	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 023 833</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	2 360 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7	13 125	339 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 125</b>	<b>2 699 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 813	61 287
Skyldige offentlige avgifter		0	1 991
Kortsiktig konserngjeld		3 654 330	0
Annen kortsiktig gjeld		175 800	11 690 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 008 943</b>	<b>11 753 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 045 901</b>	<b>14 453 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 381 860</b>	<b>15 845 631</b>

Drammen, 28.06.2024

Dag Andersen  
styrets leder / daglig leder

Terje Andre Stærkebye  
Andersen  
styremedlem

Svein Tore Råmunddal  
styremedlem



MJØNDALEN INVEST AS  
996 295 435

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MJØNDALEN INVEST AS  
996 295 435

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 036 340
Tilgang i året	0
Avgang i året	-7 036 340
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	74 474

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	433 473	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 561 610	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>3 995 083</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	18 159 467	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-14 804 284	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 384 853	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 970 330	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	433 473	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-433 473	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-809 589	-177 608	-631 981
Omløpsmidler	-250 000	0	-250 000
Gevinst- og tapskonto	0	13 922 303	-13 922 303
Fremførbart underskudd	-1 384 853	0	-1 384 853
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 444 442</b>	<b>13 744 695</b>	<b>-16 189 137</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 444 442	0	2 444 442
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>13 744 695</b>	<b>-13 744 695</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-537 777	3 023 833	-3 561 610



MJØNDALEN INVEST AS  
996 295 435

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 381 402	10 762 277

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 125	339 431

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	19 344 140
---	------------

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 110 724	933 165	0	-1 651 457	1 392 432
Årsresultat	0	0	12 512 927	1 651 457	14 164 384
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 220 857	0	-3 220 857
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 110 724</b>	<b>933 165</b>	<b>9 292 070</b>	<b>0</b>	<b>12 335 959</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjeld er innfridd i forbindelse med overdragelse av eiendommen.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.