



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 358 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERMSHUS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Per Gunnar Gjermshus
Kongslysvegen 7
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Gjermshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	18 250	19 686
Sum kostnader		18 250	19 686
Driftsresultat		-18 250	-19 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 484	30 494
Annen finansinntekt	3	3 112 701	
Sum finansinntekter		3 128 185	30 494
Netto finans		3 128 185	30 494
Ordinært resultat før skattekostnad		3 109 935	10 808
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 935	2 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 090 000	8 430
Årsresultat		3 090 000	8 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 090 000	8 430
Totalresultat		3 090 000	8 430
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 500 000	40 393
Avsatt til annen egenkapital	6	1 590 000	
Overført fra annen egenkapital	6		-31 963
Sum overføringer og disponeringer		3 090 000	8 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 914 000	1 914 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 214 000	2 214 000
Sum anleggsmidler		2 214 000	2 214 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 000
Sum fordringer			10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 367 112	2 305 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 367 112	2 305 083
Sum omløpsmidler		5 367 112	2 315 083
SUM EIENDELER		7 581 112	4 529 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 061 177	3 471 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		5 061 177	3 471 177
Sum egenkapital		6 061 177	4 471 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 000
Betalbar skatt	5	19 935	7 513
Utbytte		1 500 000	40 393
Sum kortsiktig gjeld		1 519 935	57 906
Sum gjeld		1 519 935	57 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 581 112	4 529 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 248780

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 358 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERMSHUS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Per Gunnar Gjermshus
Kongslysvegen 7
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Gjermshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 890 358 632
GJERMSHUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	18 250	19 686
Sum kostnader		18 250	19 686
Driftsresultat		-18 250	-19 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 484	30 494
Annen finansinntekt	3	3 112 701	
Sum finansinntekter		3 128 185	30 494
Netto finans		3 128 185	30 494
Ordinært resultat før skattekostnad		3 109 935	10 808
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 935	2 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 090 000	8 430
Årsresultat		3 090 000	8 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 090 000	8 430
Totalresultat		3 090 000	8 430
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 500 000	40 393
Avsatt til annen egenkapital	6	1 590 000	
Overført fra annen egenkapital	6		-31 963
Sum overføringer og disponeringer		3 090 000	8 430



Organisasjonsnr: 890 358 632
GJERMSHUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	1 914 000	1 914 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 214 000	2 214 000
Sum anleggsmidler		2 214 000	2 214 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			10 000
Sum fordringer			10 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 367 112	2 305 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 367 112	2 305 083
Sum omløpsmidler		5 367 112	2 315 083

SUM EIENDELER **7 581 112** **4 529 083**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 061 177	3 471 177
Sum opptjent egenkapital		5 061 177	3 471 177

Sum egenkapital **6 061 177** **4 471 177**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 000
Betalbar skatt	5	19 935	7 513
Utbytte		1 500 000	40 393
Sum kortsiktig gjeld		1 519 935	57 906
Sum gjeld		1 519 935	57 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 581 112	4 529 083



Organisasjonsnr: 890 358 632
GJERMESHUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Gunnar Gjermshus	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nordbohus Kongsvinger AS, Kongsvinger	70.00%	70.00%	16100805.00	2662195.00
Fegg Eiendom AS, Kongsvinger	30.00%	30.00%	934576.00	2722.00



Til generalforsamlingen i Gjermshus Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gjermshus Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Gjermshus Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 28. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard Haug Løvlien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Løvlien, Vegard Haug	BANKID_MOBILE	2021-04-29 09:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
Gjermshus Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	18 250	19 686
Sum driftskostnader		<u>18 250</u>	<u>19 686</u>
Driftsresultat		<u>-18 250</u>	<u>-19 686</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 484	30 494
Annen finansinntekt	3	3 112 701	0
Resultat av finansposter		<u>3 128 185</u>	<u>30 494</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 109 935	10 808
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 935	2 378
Ordinært resultat		<u>3 090 000</u>	<u>8 430</u>
Årsresultat		<u>3 090 000</u>	<u>8 430</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	1 500 000	40 393
Avsatt til annen egenkapital	6	1 590 000	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	31 963
Sum overføringer		<u>3 090 000</u>	<u>8 430</u>



Balanse			
Gjermshus Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 914 000	1 914 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 214 000</u>	<u>2 214 000</u>
Sum fiansielle anleggsmidler		<u>2 214 000</u>	<u>2 214 000</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>10 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 367 112	2 305 083
Sum omløpsmidler		<u>5 367 112</u>	<u>2 315 083</u>
Sum eiendeler		<u>7 581 112</u>	<u>4 529 083</u>



Balanse			
Gjermshus Invest AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>5 061 177</u>	<u>3 471 177</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 061 177</u>	<u>3 471 177</u>
Sum egenkapital		<u>6 061 177</u>	<u>4 471 177</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 000
Betalbar skatt	5	19 935	7 513
Utbytte		<u>1 500 000</u>	<u>40 393</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 519 935</u>	<u>57 906</u>
Sum gjeld		<u>1 519 935</u>	<u>57 906</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 581 112</u>	<u>4 529 083</u>
Kongsvinger, 28.04.2021 Styret i Gjermshus Invest AS			
_____ Per Gunnar Gjermshus Styrets leder / Daglig leder			
Gjermshus Invest AS		Side 2	



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandard for små foretak og det er således heller ikke utarbeidet konsernregnskap.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler som det redegjøres for nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere. Inntekt på investering i datter- og tilknyttet selskap klassifiseres som annen driftsinntekt da dette er selskapets eneste formål.

Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

Konsernregnskap

I samsvar med unntaksbestemmelsene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



Gjermshus Invest AS

Noter 2020

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1000	1 000	1 000 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Per Gunnar Gjermshus (Styrets leder)		1 000	100 %
Totalt antall aksjer		1 000	100 %

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi
Datterselskap					
Nordbohus Kongsvinger AS	Kongsvinger	70 %	16 100 805	2 662 195	1 914 000
Sum datterselskap					1 914 000
Tilknyttet selskap					
Fegg Eiendom AS	Kongsvinger	30 %	934 576	2 722	300 000
Sum tilknyttet selskap					300 000

I 2020 er det inntektsført kr 3.112.701 i utbytte fra datterselskap.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn, honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Foretaket omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:	2020	2019
Revisjon, inkludert teknisk bistand regnskap	8 200	7 400
Andre tjenester	10 050	12 286
Sum godtgjørelse til revisor (inkl mva)	18 250	19 686

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	19 935	7 513
Endring utsatt skatt	-	(5 135)
Skattekostnad ordinært resultat	19 935	2 378
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	3 109 935	10 808
Permanente forskjeller	(3 019 320)	23 341
Grunnlag betalbar skatt	90 615	34 149
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	19 935	7 513
Betalbar skatt i balansen	19 935	7 513

Det er ingen forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	3 471 177	4 471 177
Årsresultat	-	3 090 000	3 090 000
Utbytte	-	(1 500 000)	(1 500 000)
Egenkapital 31.12.	1 000 000	5 061 177	6 061 177



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Gjermshus, Per Gunnar	BANKID	2021-04-29 09:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.