



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 347 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 164
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 304	21 056
Sum kostnader		23 304	21 056
Driftsresultat		-23 304	-21 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4	600 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	146 053	
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt	4	1 820 000	2 580 000
Sum finansinntekter		2 566 053	2 580 007
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	213 740	183 455
Annen rentekostnad	5	1 096 266	1 407 259
Sum finanskostnader		1 310 007	1 590 714
Netto finans		1 256 046	989 294
Ordinært resultat før skattekostnad	8	1 232 742	968 238
Skattekostnad på ordinært resultat		459	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 232 283	968 238
Årsresultat		1 232 283	968 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 232 283	968 238
Totalresultat		1 232 283	968 238
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		630 655	968 238
Avsatt til annen egenkapital	6	601 628	
Sum overføringer og disponeringer		1 232 283	968 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	58 575 288	58 575 288
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 543 333	4 210 000
Sum finansielle anleggsmidler		62 118 621	62 785 288
Sum anleggsmidler		62 118 621	62 785 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	2 566 053	2 580 000
Sum fordringer		2 566 053	2 580 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 192	26 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 192	26 282
Sum omløpsmidler		2 653 244	2 606 282
SUM EIENDELER		64 771 866	65 391 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	13 000 000	13 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		601 628	
Udekket tap	6		630 655
Sum opptjent egenkapital		601 628	-630 655
Sum egenkapital	6	15 601 628	14 369 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 000 000	45 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 278 454	3 655 038
Øvrig langsiktig gjeld	5	817 342	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 095 796	49 455 038
Sum langsiktig gjeld		49 095 796	49 455 038
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		459	
Kortsiktig konserngjeld	5	17 944	1 516 676
Annen kortsiktig gjeld		56 038	50 511
Sum kortsiktig gjeld		74 441	1 567 187
Sum gjeld		49 170 237	51 022 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 771 866	65 391 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 239805

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 347 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 164
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 922 347 611
RINGERIKSVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 304	21 056
Sum kostnader		23 304	21 056
Driftsresultat		-23 304	-21 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4	600 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	146 053	
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt	4	1 820 000	2 580 000
Sum finansinntekter		2 566 053	2 580 007
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	213 740	183 455
Annen rentekostnad	5	1 096 266	1 407 259
Sum finanskostnader		1 310 007	1 590 714
Netto finans		1 256 046	989 294
Ordinært resultat før skattekostnad	8	1 232 742	968 238
Skattekostnad på ordinært resultat		459	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 232 283	968 238
Årsresultat		1 232 283	968 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 232 283	968 238
Totalresultat		1 232 283	968 238
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		630 655	968 238
Avsatt til annen egenkapital	6	601 628	
Sum overføringer og disponeringer		1 232 283	968 238



Organisasjonsnr: 922 347 611
RINGERIKSVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	58 575 288	58 575 288
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 543 333	4 210 000
Sum finansielle anleggsmidler		62 118 621	62 785 288
Sum anleggsmidler		62 118 621	62 785 288

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4	2 566 053	2 580 000
Sum fordringer		2 566 053	2 580 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		87 192	26 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 192	26 282

Sum omløpsmidler 2 653 244 2 606 282

SUM EIENDELER 64 771 866 65 391 570

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	13 000 000	13 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		601 628	
Udekket tap	6		630 655
Sum opptjent egenkapital		601 628	-630 655

Sum egenkapital 6 15 601 628 14 369 345

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	45 000 000	45 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 278 454	3 655 038
Øvrig langsiktig gjeld	5	817 342	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 095 796	49 455 038
Sum langsiktig gjeld		49 095 796	49 455 038
Kortsiktig gjeld			
Betalt skatt			
		459	
Kortsiktig konserngjeld	5	17 944	1 516 676
Annen kortsiktig gjeld		56 038	50 511
Sum kortsiktig gjeld		74 441	1 567 187
Sum gjeld		49 170 237	51 022 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 771 866	65 391 570



Organisasjonsnr: 922 347 611
RINGERIKSVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

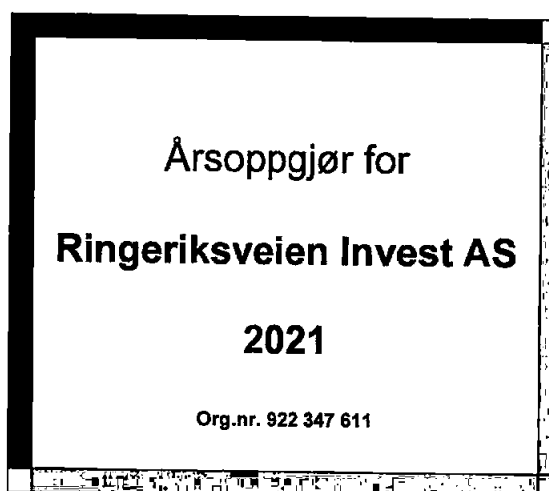
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring





Resultatregnskap			
Ringeriksveien Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		23 304	21 056
Sum driftskostnader		<u>23 304</u>	<u>21 056</u>
Driftsresultat		-23 304	-21 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4	600 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	146 053	0
Annen renteinntekt		0	7
Annen finansinntekt	4	1 820 000	2 580 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	213 740	183 455
Annen rentekostnad	5	1 096 266	1 407 259
Resultat av finansposter		<u>1 256 046</u>	<u>989 294</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	8	1 232 742	968 238
Skattekostnad på ordinært resultat		459	0
Ordinært resultat		<u>1 232 283</u>	<u>968 238</u>
Årsresultat		<u>1 232 283</u>	<u>968 238</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	601 628	0
Overført til udekket tap		-630 655	-968 238
Sum overføringer		<u>1 232 283</u>	<u>968 238</u>



Balanse			
Ringeriksveien Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	58 575 288	58 575 288
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 543 333	4 210 000
Sum finansielle anleggsmidler		62 118 621	62 785 288
Sum anleggsmidler		62 118 621	62 785 288
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	2 566 053	2 580 000
Sum fordringer		2 566 053	2 580 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 192	26 282
Sum omløpsmidler		2 653 244	2 606 282
Sum eiendeler		64 771 866	65 391 570

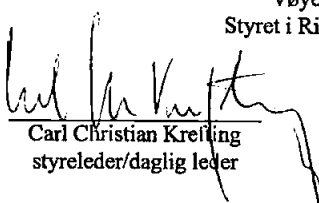
Ringeriksveien Invest AS

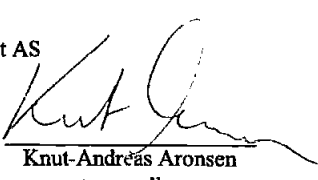
Side 1



Balanse			
Ringeriksveien Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	13 000 000	13 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		601 628	0
Udekket tap	6	0	-630 655
Sum opptjent egenkapital		601 628	-630 655
Sum egenkapital	6	15 601 628	14 369 345
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 000 000	45 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 278 454	3 655 038
Øvrig langsiktig gjeld	5	817 342	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 095 796	49 455 038
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		459	0
Konserngjeld	5	17 944	1 516 676
Annen kortsiktig gjeld		56 038	50 511
Sum kortsiktig gjeld		74 441	1 567 187
Sum gjeld		49 170 237	51 022 225
Sum egenkapital og gjeld		64 771 866	65 391 570

Vøyenenga, 27.04.2022
Styret i Ringeriksveien Invest AS


Carl Christian Krefling
styreleder/daglig leder


Knut-Andreas Aronsen
styremedlem

Ringeriksveien Invest AS Side 2



Ringeriksveien Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsigtig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Utbytter og utdelinger fra tilknyttede selskap inntektsføres på utbetalings tidspunktet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Selskapet inngår pr 31.12.2021 i konsernet Clean Ship AS

Note 2 Konsernselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Ringeriksveien Invest AS eier 100 % av aksjene i Ringeriksveien 164 AS. Ringeriksveien 164 AS har forretningskontor i Bærum. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.21 var på kr. 2 034 802. Balanseført egenkapital var pr 31.12.21 kr. 6 162 525.

Selskapet eier også 33,33 % av aksjene i Vøyenenga Invest AS. Vøyenenga Invest AS har forretningskontor i Bærum. Årsresultat for perioden 01.01.-31.12.21 på kr 1 588 657. Balanseført egenkapital var pr 31.12.21 kr 13 618 657.

Noter side 1 av 3 sider.



Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Krefting AS	1 600	80,0 %
Pemi AS	400	20,0 %
Totalt antall aksjer	2 000	100,0 %

Note 4 Fordringer

Selskapet har fordring på Ringeriksveien 164 AS på kr 2 566 053 pr 31.12.21.
Dette er knyttet til årets mottatte konsernbidrag, utbytte og annet mellomværende.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedagen.

Note 5 Langsiktig gjeld, Pantstillelser

Selskapet har et pantelån på kr 45 000 000 pr 31.12.21. Ingen del av lånet forfaller om mer enn fem år.

Ringeriksveien Invest AS har sikret deler av sitt pantelån med rentebytteavtaler (fastrente).
Rentebytteavtalene hadde pr 31.12.21 en positiv verdi (gevinst) på kr 668 629. Gevinsten på avtalene er ikke bokført.

Som sikkerhet for dette lånet har banken pant i eiendommen som ligger i datterselskapet Ringeriksveien 164 AS med kr 50 000 000.

I tillegg er det stillet selvskyldnerkausjon fra aksjonærene på til sammen kr 3 200 000.

Selskapet har også annen konserngjeld på til sammen kr 3 296 398 som fordeler seg mellom kortsiktig gjeld på kr 17 944 og langsiktig gjeld på kr 3 278 454. Lånene er renteberegnet med 5 % i 2021 tilsvarende kr 213 740.

Selskapet har gjeld til øvrig aksjonær på kr 817 342 pr.31.12.21, lånet er renteberegnet med 5 % tilsvarende kr 37 342 i 2021.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.21	2 000 000	13 000 000	-630 655	14 369 345
Årets resultat	0	0	1 232 283	1 232 283
Egenkapital pr 31.12.21	2 000 000	13 000 000	601 628	15 601 628

Noter side 2 av 3 sider.



Note 7 Lønnskostnader, styret og revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor styret ved evt opphør av vervet.

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Det er ikke ydet lån eller sikkerhetsstillelser for nærstående personer.

Note 8 Skatt

Skattemessig resultat	2021	2020
Resultat før skatter	1 232 742	968 238
Endring i midlertidige forskjeller		0
Permanente forskjeller	-600 000	0
Årets skattepliktige inntekt	632 742	968 238
Fremført underskudd	-630 655	-968 238
Grunnlag betalbar skatt	2 087	0

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020
Årets betalbar skatt	459	-
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-	-
Sum årets skattekostnad	459	-

Midlertidige forskjeller består av	2021	2020
Driftsmidler		-
Sum midlertidige forskjeller		-
Underskudd til fremføring	0	630 655
Sum midl. forskj. og underskudd til fremføring	0	630 655

Utsatt skattefordel, 22 % herav	-	-138 744
---------------------------------	---	----------

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

Noter side 3 av 3 sider.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Ringeriksveien Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringeriksveien Invest AS som viser et overskudd på kr 1 232 283. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 27. april 2022

NITSCHKE AS


Øystein Fusdahl
statsautorisert revisor