



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 976 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIDSKEN 28-32 AS  
Forretningsadresse: Storgata 48  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal-Gunnar Anderson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 863 901	5 129 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 863 901</b>	<b>5 129 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 260 800	995 707
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 380 262	1 372 360
Annen driftskostnad		569 860	8 857 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 210 922</b>	<b>11 225 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 652 979</b>	<b>-6 095 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 847	7 337
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 847</b>	<b>7 337</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 121 338	2 504 072
Annen rentekostnad		3 689	8 963
Annen finanskostnad			9 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 125 027</b>	<b>2 522 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 120 180</b>	<b>-2 514 826</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>532 799</b>	<b>-8 610 548</b>
Skattekostnad på resultat	5	117 215	-1 894 320
<b>Årsresultat</b>		<b>415 584</b>	<b>-6 716 228</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>415 584</b>	<b>-6 716 228</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>415 584</b>	<b>-6 716 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		415 584	-6 716 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>415 584</b>	<b>-6 716 228</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 005 030	2 122 245
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 005 030</b>	<b>2 122 245</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	39 441 197	40 812 147
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 194	22 506
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 454 391</b>	<b>40 834 653</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		52 778	102 998
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 778</b>	<b>102 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 512 199</b>	<b>43 059 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			28 634
Andre kortsiktige fordringer		275 238	694 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 238</b>	<b>723 464</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 737	52 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 737</b>	<b>52 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 975</b>	<b>776 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 811 174</b>	<b>43 836 179</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	9 164 000	9 164 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 156 555</b>	<b>9 156 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 601 845	7 517 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 601 845</b>	<b>-7 517 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 554 710</b>	<b>1 639 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	37 754 370	41 506 532
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	40 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 794 370</b>	<b>41 546 532</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 794 370</b>	<b>41 546 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		462 094	642 549
Annen kortsiktig gjeld			7 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>462 094</b>	<b>650 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 256 464</b>	<b>42 197 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 811 174</b>	<b>43 836 179</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333050

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 976 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIDSKEN 28-32 AS  
Forretningsadresse: Storgata 48  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Paal-Gunnar Anderson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Organisasjonsnr: 925 976 172  
GIDSKEN 28-32 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 863 901	5 129 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 863 901</b>	<b>5 129 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 260 800	995 707
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 380 262	1 372 360
Annen driftskostnad		569 860	8 857 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 210 922</b>	<b>11 225 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 652 979</b>	<b>-6 095 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 847	7 337
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 847</b>	<b>7 337</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 121 338	2 504 072
Annen rentekostnad		3 689	8 963
Annen finanskostnad			9 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 125 027</b>	<b>2 522 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 120 180</b>	<b>-2 514 826</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>532 799</b>	<b>-8 610 548</b>
Skattekostnad på resultat	5	117 215	-1 894 320
<b>Årsresultat</b>		<b>415 584</b>	<b>-6 716 228</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>415 584</b>	<b>-6 716 228</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>415 584</b>	<b>-6 716 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		415 584	-6 716 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>415 584</b>	<b>-6 716 228</b>



Organisasjonsnr: 925 976 172  
GIDSKEN 28-32 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 005 030	2 122 245
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 005 030</b>	<b>2 122 245</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	39 441 197	40 812 147
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	13 194	22 506
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 454 391</b>	<b>40 834 653</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		52 778	102 998
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 778</b>	<b>102 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 512 199</b>	<b>43 059 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			28 634
Andre kortsiktige fordringer		275 238	694 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 238</b>	<b>723 464</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 737	52 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 737</b>	<b>52 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 975</b>	<b>776 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 811 174</b>	<b>43 836 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	9 164 000	9 164 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 156 555</b>	<b>9 156 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 601 845	7 517 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 601 845</b>	<b>-7 517 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 554 710</b>	<b>1 639 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	37 754 370	41 506 532
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	40 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 794 370</b>	<b>41 546 532</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 794 370</b>	<b>41 546 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		462 094	642 549
Annen kortsiktig gjeld			7 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>462 094</b>	<b>650 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 256 464</b>	<b>42 197 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 811 174</b>	<b>43 836 179</b>



Organisasjonsnr: 925 976 172  
GIDSKEN 28-32 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP**

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Cedra Norge Rago AS  
Jernbaneveien 100  
8037 Bodø, Norge  
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Gidsken 28-32 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gidsken 28-32 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 9. mars 2026  
Cedra Norge Rago AS

Vegard Johansen

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-09 20:09:30 UTC+01:00


**Vegard Johansen**

 **bankID**

NO BankID - e8d18c71-0371-4012-b35a-2f1b585672d7

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



# Årsregnskap

**2025**

**Gidsken 28-32 AS**

Org nr 925 976 172



## Resultatregnskap

Gidsken 28-32 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		5 863 901	5 129 450
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 863 901</b>	<b>5 129 450</b>
Varekostnad		1 260 800	995 707
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 380 262	1 372 360
Annen driftskostnad		569 860	8 857 105
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 210 922</b>	<b>11 225 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 652 979</b>	<b>-6 095 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 847	7 337
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 121 338	2 504 072
Annen rentekostnad		3 689	8 963
Annen finanskostnad		0	9 128
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 120 180</b>	<b>-2 514 826</b>
Resultat før skattekostnad		532 799	-8 610 548
Skattekostnad på resultat	5	117 215	-1 894 320
<b>Resultat</b>		<b>415 584</b>	<b>-6 716 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>415 584</b>	<b>-6 716 228</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		415 584	0
Overført til udekket tap		0	6 716 228
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>415 584</b>	<b>-6 716 228</b>



## Balanse

Gidsken 28-32 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 005 030	2 122 245
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 005 030</b>	<b>2 122 245</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	39 441 197	40 812 147
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 194	22 506
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 454 391</b>	<b>40 834 653</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		52 778	102 998
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 778</b>	<b>102 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 512 199</b>	<b>43 059 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	28 634
Andre kortsiktige fordringer		275 238	694 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 238</b>	<b>723 464</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 737	52 819
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 975</b>	<b>776 283</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 811 174</b>	<b>43 836 179</b>

Gidsken 28-32 AS

Side 2




## Balanse


Gidsken 28-32 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	9 164 000	9 164 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 156 555</b>	<b>9 156 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-5 601 845	-7 517 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 601 845</b>	<b>-7 517 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 554 710</b>	<b>1 639 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	37 754 370	41 506 532
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	40 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 794 370</b>	<b>41 546 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		462 094	642 549
Annen kortsiktig gjeld		0	7 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>462 094</b>	<b>650 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 256 464</b>	<b>42 197 053</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 811 174</b>	<b>43 836 179</b>

Bodø, den 09.03.26

Styret i Gidsken 28-32 AS

  
Paal-Gunnar Anderson  
styreleder

  
Hans Marius Brække  
styremedlem



## GIDSKEN 28-32 AS

Org.nr. 925 976 172

### Noter til offisielt regnskap pr 31.12.2025

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Inntektsføring ved utleie skjer løpende ut fra leietakers disposisjonsrett over lokalene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar o.l	SUM
Anskaffelseskost 01.01	22 484 434	14 864 877	46 562	37 395 873
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	22 484 434	14 864 877	46 562	37 395 873
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 173 492	4 134 622	33 368	6 341 482
Balanseført verdi 31.12	20 310 942	10 730 255	13 194	31 054 391
Årets avskrivninger	449 688	921 262	9 312	1 380 262
Avskrivningsperiode	50 år	15-25 år	5 år	

I tillegg kommer tomt med kostpris på kr 8 400 000 som ikke avskrives.



## Note 3 Aksjonærer og aksjonærlån

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	9 164 000	1	9 164 000

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Anderson + Brekke AS	9 164 000	100 %

Gidsken 28-32 AS har en gjeld til morselskapet på kr 37 754 370 pr 31.12.  
Kostnadsførte renter for 2025 utgjør kr 2 121 338, og er lagt til lånesaldo pr 31.12.

## Note 4 Egenkapital

	2025	2024
Sum egenkapital 01.01	1 639 126	8 355 354
Mottatt konsernbidrag	1 500 000	0
Årets resultat	415 584	-6 716 228
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>3 554 710</b>	<b>1 639 126</b>

## Note 5 Skatt

Spesifikasjon av forskjellen mellom årets regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattepliktige resultat:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	532 799	-8 610 548
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-155 590	673 679
Anvendelse av fremførbart underskudd	-377 209	0
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>0</b>	<b>-7 936 869</b>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	117 215	-1 894 320
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>117 215</b>	<b>-1 894 320</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	640 578	484 988
Fremførbart underskudd	-9 754 350	-10 131 558
<b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)</b>	<b>-9 113 772</b>	<b>-9 646 570</b>
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-2 005 030	-2 122 245



## **Note 6 Pantestillelser**

Selskapets eiendom med bokført verdi kr 39 441 197 er stilt som sikkerhet for morselskapets banklån.

## **Note 7 Ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.

## **Note 8 Fortsatt drift**

Over halvparten av selskapets aksjekapital er tapt. Stort underskudd i 2024 skyldes høye vedlikeholdskostnader til rehabilitering av byggets 3. etasje, som ble utleid til ny leietaker fra medio mars 2024. Hele bygget er etter dette utleid til solide leietakere på langsiktige kontrakter, og regnskapet for 2025 viser et positivt resultat. I tillegg foreligger det betydelige merverdier i bygget slik at reell egenkapital er positiv.

Selskapet evner å dekke sine økonomiske forpliktelser løpende, og vurderes ikke å drive med risiko for tap for eksterne kreditorer.

Etter styrets oppfatning er forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til stede, og forutsetningen er dermed lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.