



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 704 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBERGGÅRDEN SKREIA AS
Forretningsadresse: Sandberggården
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Røer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 082 920	3 104 767
Sum inntekter		3 082 920	3 104 767
Kostnader			
Lønnskostnad	2		114 100
Avskrivning på varige driftsmidler	5	713 842	739 605
Annen driftskostnad	2	853 435	900 477
Sum kostnader		1 567 277	1 754 182
Driftsresultat		1 515 643	1 350 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 945	13 258
Sum finansinntekter		10 945	13 258
Annen rentekostnad		747 067	736 537
Sum finanskostnader		747 067	736 537
Netto finans		-736 122	-723 279
Ordinært resultat før skattekostnad		779 521	627 307
Skattekostnad på ordinært resultat	7	210 470	169 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		569 051	457 343
Årsresultat		569 051	457 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		569 051	457 343
Totalresultat		569 051	457 342
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3	3 240 000	650 000
Overføringer fra overkurs		-2 652 744	
Overføringer annen egenkapital		-18 205	-192 657



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Sum overføringer og disponeringer		569 051	457 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	19 740 650	20 315 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	629 296	768 620
Sum varige driftsmidler		20 369 946	21 083 789
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 240 000	1 850 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 240 000	1 850 000
Sum anleggsmidler		23 609 946	22 933 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		4 225
Andre kortsiktige fordringer	1	32 349	167 150
Sum fordringer		32 349	171 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 018	592 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 018	592 687
Sum omløpsmidler		42 367	764 063
SUM EIENDELER		23 652 313	23 697 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Selskapskapital	3,4	200 120	200 120
Overkurs	3	1 585 271	4 238 014
Sum innskutt egenkapital		1 785 391	4 438 134
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		18 205
Sum opptjent egenkapital			18 205
Sum egenkapital		1 785 391	4 456 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	363 860	153 390
Sum avsetninger for forpliktelser		363 860	153 390
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 098 226	18 224 068
Sum annen langsiktig gjeld		18 098 226	18 224 068
Sum langsiktig gjeld		18 462 086	18 377 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 516	122 796
Skyldig offentlige avgifter		84 400	47 259
Utbytte	3	3 240 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld		41 920	43 999
Sum kortsiktig gjeld		3 404 837	864 054
Sum gjeld		21 866 923	19 241 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 652 313	23 697 851



**Årsregnskap 2014
for
Sandberggården Skreia AS**

Foretaksnr. 991704086



Sandberggården Skreia AS

Resultatregnskap

	Note	2014	2013
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 082 920	3 104 767
Sum driftsinntekter		3 082 920	3 104 767
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler	5	713 842	739 605
Annen driftskostnad	2	853 435	900 477
Sum driftskostnader		1 567 277	1 754 182
DRIFTSRESULTAT		1 515 643	1 350 585
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 945	13 258
Sum finansinntekter		10 945	13 258
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		747 067	736 537
Sum finanskostnader		747 067	736 537
NETTO FINANSPOSTER		(736 122)	(723 279)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		779 521	627 307
Skattekostnad på ordinært resultat	7	210 470	169 964
ORDINÆRT RESULTAT		569 051	457 343
ÅRSRESULTAT		569 051	457 343
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	3 240 000	650 000
Overføringer fra overkurs		(2 652 744)	0
Overføringer annen egenkapital		(18 205)	(192 657)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		569 051	457 343



Sandberggården Skreia AS

Balanse pr. 31.12.2014

	Note	31.12.2014	31.12.2013
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	19 740 650	20 315 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	629 296	768 620
Sum varige driftsmidler		20 369 946	21 083 789
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 240 000	1 850 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 240 000	1 850 000
SUM ANLEGGSMIDLER		23 609 946	22 933 789
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	4 225
Andre kortsiktige fordringer	1	32 349	167 150
Sum fordringer		32 349	171 375
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 018	592 687
SUM OMLØPSMIDLER		42 367	764 063
SUM EIENDELER		23 652 313	23 697 851



Sandberggården Skreia AS

Balanse pr. 31.12.2014

	Note	31.12.2014	31.12.2013
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	200 120	200 120
Overkurs	3	1 585 271	4 238 014
Sum innskutt egenkapital		1 785 391	4 438 134
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	18 205
Sum opptjent egenkapital		0	18 205
SUM EGENKAPITAL		1 785 391	4 456 339
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	363 860	153 390
Sum avsetning for forpliktelser		363 860	153 390
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 098 226	18 224 068
Sum annen langsiktig gjeld		18 098 226	18 224 068
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 462 086	18 377 458
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 516	122 796
Skyldig offentlige avgifter		84 400	47 259
Utbytte	3	3 240 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld		41 920	43 999
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 404 837	864 054
SUM GJELD		21 866 923	19 241 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 652 313	23 697 851

Skreia, den 11.02.2015

.....
Harald Rør
(styreleder)
sign



Sandberggården Skreia AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2014

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

NOTE 2 – ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE, MV.

Det er i 2014 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret. Foretaket har ingen fast ansatte.

Godtgjørelse til revisor:

Det er kostnadsført kr. 15 000,- i revisjonshonorar i 2014.

NOTE 3 – EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 31.12.13	200 120	4 238 014	18 205	4 456 340
Tilført i året				
Sum før årets egenkapitalbevegelse	200 120	4 238 014	18 205	4 456 340
Årets resultat			569 051	569 051
Foreslått utbytte		-2 652 744	-587 256	3 240 000
Egenkapital pr. 31.12.14	200 120	1 585 270	0	1 785 391

NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr. 200 120,- består av 10006 aksjer hver pålydende kr 20,-.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv/ funksjon
LAHF Eiendom AS	100%	

Org.nr. 991 704 086



Sandberggården Skreia AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2014

NOTE 5 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	<u>Tomter</u>	<u>Bygninger og annen fast eiendom</u>	<u>Driftsløsøre o.l.</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01.	4 000 000	22 506 129	537 565	27 043 694
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	4 000 000	22 506 129	537 565	27 043 694
Akkumulerte avskrivninger		-6 136 183	-537 565	-6 673 748
Balanseført verdi pr. 31.12	4 000 000	16 369 946	0	20 369 946
Årets avskrivninger	0	686 992	26 850	713 842

NOTE 6 – FORDRINGER/LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Fordringer som forfaller senere enn etter ett år etter regnskapsårets slutt				2014
Fordringer på ansatte, jfr. note 2				0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt				2014
Gjeld til kreditinstitusjoner				18 098 226
Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet		Balanseført verdi pant
Langsiktig gjeld til bank	18 098 226	Anleggsmidler		20 369 946
Gjeld til eiere	0			

Selskapet har en fordring på morselskapet LAFH Eiendom AS på kr. 3 240 000,- pr. 31.12.2014. I 2014 er det avsatt kr. 3 240 000,- i utbytte som vil bli motregnet denne posten. Det er besluttet at fordringen ikke skal renteberegnes.

NOTE 7 – SKATTEKOSTNAD

Årets skattegrunnlag				0
Selskapsskatt basert på 28%				0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel			210 470	
Sum skattekostnad i resultatregnskapet			210 470	
Utsatt skatt:		31.12.13	31.12.14	Endring
Netto grunnlag		568 110	1 347 631	(779 521)
Utsatt skatt, 27 %		153 390	363 860	(210 470)

Org.nr. 991 704 086



ÅRSBERETNING 2014

FOR

Sandberggården Skreia AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Sandberggården Skreia AS driver i med utleie av fast eiendom. Selskapets virksomhet foregår i Østre Toten, med kontoradresse i Sandberggården på Skreia.

Om årsoppgjøret, selskapets stilling og fortsatt drift

Styret mener at regnskapet for 2014 gir et rettviseende bilde av selskapets stilling og drift pr. 31.12.14.

Regnskapet viser et overskudd på kr. 569 051,- etter skatt.

Det er avsatt et utbytte til eier på kr. 3 240 000,-.

Selskapet står pr. 31.12.14 bokført med en egenkapital på kr. 1 785 391,-.

Årsregnskapet for 2014 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Det har etter regnskapsårets utgang ikke inntruffet forhold som endrer styrets oppfatning.

Arbeidsmiljø

Selskapet har i løpet av 2014 ikke hatt noen fast ansatte. Selskapet leier inn nødvendige tjenester for å kunne drifte eiendommen.

Ytre miljø

Det er i løpet av året ikke avdekket forurensning i tilknytning til selskapets drift utover det som må ansees vanlig for denne type virksomhet.

Skreia, den 11.02.2015

Styret for Sandberggården Skreia AS

Styreleder
Harald Røer
sign



Tlf : 61 13 64 40
Fax: 61 13 64 60
www.bdo.no

Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Til generalforsamlingen i Sandberggården Skreia AS

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sandberggården Skreia AS, som viser et overskudd på kr 569 051. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sandberggården Skreia AS per 31. desember 2014, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 13. februar 2015

BDO AS

Olav Velure
Statsautorisert revisor