



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 333 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K2 MO BOLIG AS
Forretningsadresse: Søndre gate 2
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad			
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	3	0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1	
Totalresultat		-1	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	354 462	
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		354 462	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 299 412	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 299 412	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 653 874	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 653 874	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 6	65 000	
Beholdning av egne aksjer	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		3 069	
Annen innskutt egenkapital	3	211 587	
Sum innskutt egenkapital		279 656	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	654 306	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		654 306	
Sum egenkapital	6	933 962	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		219 912	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		219 912	
Sum gjeld		1 719 912	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 653 874	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 749338

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 333 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K2 MO BOLIG AS
Forretningsadresse: Søndre gate 2
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 828 333 062
K2 MO BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad			
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	3	0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1	
Totalresultat		-1	



Organisasjonsnr: 828 333 062
K2 MO BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	354 462	
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		354 462	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 299 412	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 299 412	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 653 874	0

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	5		
Sum omløpsmidler		0	0

SUM EIENDELER

		2 653 874	0
--	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 6	65 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		3 069	
Annen innskutt egenkapital	3	211 587	
Sum innskutt egenkapital		279 656	

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	654 306	



Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		654 306	
Sum egenkapital	6	933 962	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		219 912	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		219 912	
Sum gjeld		1 719 912	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 653 874	0



Organisasjonsnr: 828 333 062
K2 MO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i K2 Mo Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til K2 Mo Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Mo i Rana, 7. juli 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

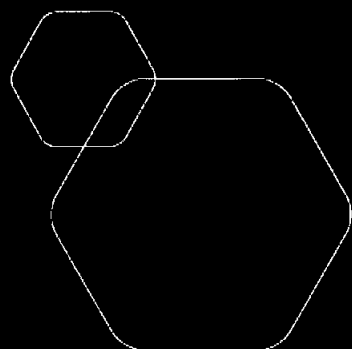
Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2022-07-08 12:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

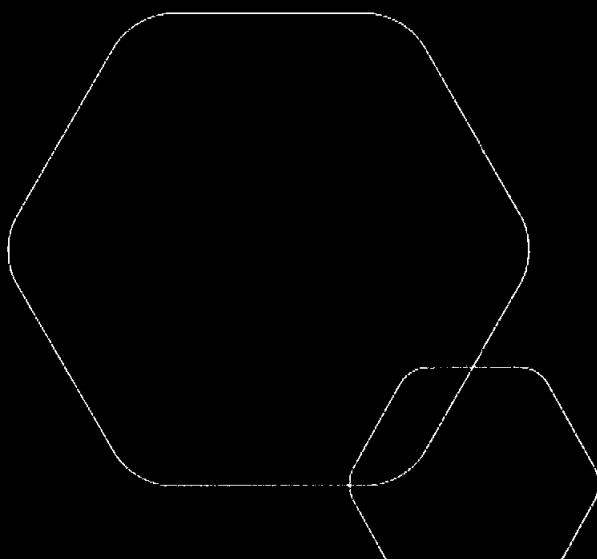


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021
K2 Mo Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 828 333 062



RESULTATREGNSKAP

K2 MO BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	11.10.2021 - 31.12.2021
Salgsinntekt		0
Sum driftsinntekter		0
Annen driftskostnad		0
Sum driftskostnader		0
Driftsresultat		0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Ordinært resultat før skattekostnad		0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0
Ordinært resultat		0
Årsresultat	3	0

K2 MO BOLIG AS

SIDE 2


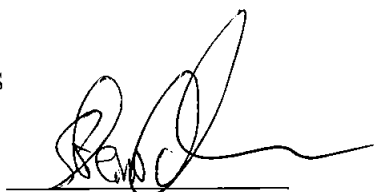


Balanse		
K2 Mo Bolig AS		
Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	4	354 462
Sum immaterielle eiendeler		354 462
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 299 412
Sum varige driftsmidler		2 299 412
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		2 653 874
Omløpsmidler		
Fordringer		
Investeringer		
Sum eiendeler		2 653 874



Balanse		
K2 Mo Bolig AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1, 6	65 000
Overkurs		3 069
Annen innskutt egenkapital	3	211 587
Sum innskutt egenkapital		279 656
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	654 306
Sum opptjent egenkapital		654 306
Sum egenkapital	6	933 962
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000
Kortsiktig gjeld		
Konserngjeld		219 912
Sum kortsiktig gjeld		219 912
Sum gjeld		1 719 912
Sum egenkapital og gjeld		2 653 874

30.06.2022
Styret i K2 Mo Bolig AS

 Freddy Olsen styreleder	 Steinar Olsen styremedlem
---	--

K2 Mo Bolig AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K2 MO BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	65,0	65 000
Sum	1 000		65 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HHO Invest AS	1 000	100,0	100,0

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER OG TOMTER	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	0
Tilgang gjennom fisjon	2 079 500	2 079 500
Tilgang	219 912	219 912
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 299 412	2 299 412
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	2 299 412	2 299 412
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Fisjon med nystiftelse	65 000	3 069	211 587	654 306	933 962
Årets resultat	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2021	65 000	3 069	211 587	654 306	933 962

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 611 189	0	1 611 189
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 611 189	0	1 611 189



Utsatt skattefordel tilført ved fisjon	354 462	0	354 462
Årets skattekostnad			2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt			0
Permanente forskjeller			0
Skattepliktig inntekt			0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt			0
Endring i utsatt skattefordel			0
Skattekostnad ordinært resultat			0
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt			0
Sum			0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat			0
Sum betalbar skatt i balansen			0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 719 912	0
Sum	0	0	1 719 912	0

Note 6 Fisjon

K2 Mo AS, org. nr. 914 101 441 har 11. oktober 2021 fisjonert deler av sin virksomhet til K2 Mo Bolig AS, org. nr. 828 333 062 i henhold til aksjeloven § 14-11 a (særlige regler om likedelingsfisjon).

Fisjonen er gjennomført med full skattemessig kontinuitet i henhold til skatteloven kapittel 11 og i samsvar med aksjeloven kapittel 14. Dette innebærer at overtakende selskap viderefører de skattemessige verdiene og ervervstidspunktene for de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som selskapet mottok i fisjonen.

