



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 871 813
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET 4
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Ringnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 208 667	1 144 752
Sum inntekter		1 208 667	1 144 752
Kostnader			
Lønnskostnad	3	78 567	66 749
Annen driftskostnad	4,5,6,7	886 336	906 646
Sum kostnader		964 904	973 395
Driftsresultat		243 763	171 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 698	4 345
Sum finansinntekter		19 698	4 345
Netto finans		-19 698	-4 345
Ordinært resultat før skattekostnad		263 462	175 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 462	175 702
Årsresultat		263 461	175 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	263 461	175 701
Sum overføringer og disponeringer		263 461	175 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	515 943	353 203
Sum finansielle anleggsmidler		515 943	353 203
Sum anleggsmidler		515 943	353 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 215	22 871
Andre fordringer		20 608	61 381
Sum fordringer		51 823	84 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 829	224 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 829	224 305
Sum omløpsmidler		365 653	308 556
SUM EIENDELER		881 596	661 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		515 943	353 203
Annen egenkapital		263 067	162 347
Sum opptjent egenkapital		779 011	515 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	779 011	515 550
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 424	146 209
Skyldige offentlige avgifter		3 161	1
Sum kortsiktig gjeld		102 585	146 210
Sum gjeld		102 585	146 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		881 596	661 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484654

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 871 813
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET 4
Forretningsadresse: Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Ringnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 921 871 813
SAMEIET STADIONKVARTALET 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 208 667	1 144 752
Sum inntekter		1 208 667	1 144 752
Kostnader			
Lønnskostnad	3	78 567	66 749
Annen driftskostnad	4,5,6,7	886 336	906 646
Sum kostnader		964 904	973 395
Driftsresultat		243 763	171 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 698	4 345
Sum finansinntekter		19 698	4 345
Netto finans		-19 698	-4 345
Ordinært resultat før skattekostnad		263 462	175 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 462	175 702
Årsresultat		263 461	175 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	263 461	175 701
Sum overføringer og disponeringer		263 461	175 702



Organisasjonsnr: 921 871 813
SAMEIET STADIONKVARTALET 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	515 943	353 203
Sum finansielle anleggsmidler		515 943	353 203
Sum anleggsmidler		515 943	353 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 215	22 871
Andre fordringer		20 608	61 381
Sum fordringer		51 823	84 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 829	224 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 829	224 305
Sum omløpsmidler		365 653	308 556
SUM EIENDELER		881 596	661 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		515 943	353 203
Annen egenkapital		263 067	162 347
Sum opptjent egenkapital		779 011	515 550
Sum egenkapital	9	779 011	515 550
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 424	146 209
Skyldige offentlige avgifter		3 161	1



Sum kortsiktig gjeld	102 585	146 210
Sum gjeld	102 585	146 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	881 596	661 760



Organisasjonsnr: 921 871 813
SAMEIET STADIONKVARTALET 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Stadionkvartalet 4

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	162 347	114 116
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	263 461	175 702
Endringer i andre langsiktige poster	-162 740	-127 471
B. Endring arbeidskapital	100 721	48 230
C. Arbeidskapital	263 067	162 347
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	365 653	308 556
Kortsiktig gjeld	-102 585	-146 210
C Arbeidskapital	263 067	162 347

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Stadionkvaralet 4

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 201 920	1 144 752	1 197 469	1 203 469
Sum leieinntekt		1 201 920	1 144 752	1 197 469	1 203 469
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	6 747	0	0	0
Sum annen inntekt		6 747	0	0	0
Sum inntekt		1 208 667	1 144 752	1 197 469	1 203 469
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	16 567	8 249	8 300	9 200
Styrehonorar	3	62 000	58 500	62 500	65 000
Driftskostnad					
Energikostnad		300 897	348 149	348 000	322 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	192 570	166 333	182 500	183 800
Kommunale avgifter/renovasjon		99 887	89 338	95 000	107 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	10 181	10 094	11 000	11 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	945	7 867	2 000	0
Reparasjon og vedlikehold	7	80 424	78 112	277 500	282 000
Revisjonshonorar		5 270	4 931	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		32 440	31 526	32 439	34 000
Andre honorar		6 489	23 867	1 000	6 000
Kontorkostnad		2 819	1 029	5 000	5 000
TV/bredbånd		94 727	89 700	89 700	95 700
Kontingenter og gaver		2 158	1 723	1 800	2 000
Forsikringer		56 162	52 595	57 000	63 000
Andre kostnader		1 367	1 382	1 000	1 000
Sum kostnad		964 904	973 395	1 179 739	1 192 200
Driftsresultat		243 763	171 357	17 730	11 269
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		19 698	4 345	0	0
Netto finansposter		-19 698	-4 345	0	0
Årsresultat		263 461	175 702	17 730	11 269
Andre overføringer	10	162 740	127 471	0	0
Overført sameiekapital		100 721	48 230	0	0
SUM OVERFØRINGER		263 461	175 702	0	0



Balanse 2023 Sameiet Stadionkvartalet 4

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8	515 943	353 203
Sum anleggsmidler		515 943	353 203
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 215	22 871
Andre kortsiktige fordringer		579	1 854
Forskuddsbetalte kostnader		20 029	59 527
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		313 829	224 305
Sum omløpsmidler		365 653	308 556
SUM EIENDELER		881 596	661 760

1558 Sameiet Stadionkvartalet 4 Org. nr 921871813



Balanse 2023 Sameiet Stadionkvartalet 4

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		515 943	353 203
Annen egenkapital		263 067	162 347
Sum opptjent egenkapital		779 011	515 550
Sum egenkapital	9	779 011	515 550
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 424	146 209
Skyldig off. myndigheter		3 161	1
Sum kortsiktig gjeld		102 585	146 210
Sum gjeld		102 585	146 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		881 596	661 760

Sted: _____

Dato: _____

Svein Olav Ringnes
Styreleder_____
Vivian Hansen
Styremedlem_____
Jon Vårdal
Styremedlem_____
Annar Skevik
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Stadionkvartalet 4

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 25 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr.213, b.nr 539 i Drammen kommune. Eieromt på 1 678,8 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr.SP1974983.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Stadionkvartalet 4

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 106 520	1 053 852
3618 Leietillegg strøm	1 200	1 200
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	94 200	89 700
Sum	1 201 920	1 144 752

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Viderefakt. honorar for orden i lillesalen	6 747	0
Sum	6 747	0

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5129 Annen lønn fra lønssystemet	6 000	0
5150 Påløpne feriepenger	858	0
5400 Arbeidsgiveravgift	9 588	8 249
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	121	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	62 000	58 500
Sum	78 567	66 749

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	52 903	39 405
6341 Brannalarm	17 098	16 590
6360 Annet renhold	32 924	12 339
6361 Fast renhold	63 485	61 138
6362 Skadedyrutryddelse	0	2 500
6364 Matteleie	25 059	24 878
6390 Andre driftskostnader	49	1 390
6392 Containerleie/tømming	0	579
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 052	7 516
Sum	192 570	166 333

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisenser	10 181	10 094
Sum	10 181	10 094



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Stadionkvartalet 4

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	240	3 805
6540 Inventar	444	188
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	240	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	3 874
6552 Driftsmateriell	21	0
Sum	945	7 867

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	3 538
6603 Vedlikehold elektro	13 750	0
6611 Vedlikehold heiser	22 614	33 074
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	2 453
6617 Vedlikehold brannvernustyr (Honeywell)	5 212	8 581
6621 Vedlikehold tekniske anlegg (NTI)	25 467	25 715
6630 Egenandel forsikring	5 000	0
6648 Vedlikehold dører(Dormakaba)	8 383	4 750
Sum	80 424	78 112

Note 8 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Stadionkvartalet 4

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	353 203	162 740	515 943
Årets resultat	162 347	100 720	263 067
Sum opptjent egenkapital	515 550	263 461	779 011
Sum egenkapital	515 550	263 461	779 011

Note 10 - Andre overføringer

Andre overføringer gjelder avsetning til vedlikeholdsfond.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stadionkvartalet 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stadionkvartalet 4

Styreleder	Svein Olav Ringnes (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Vivian Hansen (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Jon Vårdal (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Annar Skevik (sign.)	27.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stadionkvartalet 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stadionkvartalet 4 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: BEEKK-56W48-1EXDK-ZKSAM-Z5QYG-L2HF7



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: BEEKK-56W48-1EXDK-ZKSAM-Z5QYG-L2HF7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-08 13:59:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BEEKK-S6W48-1EXDK-ZK5AM-Z5QYG-L2HF7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>