



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 421 859  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STÆRVEGEN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegn BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Ove Furulund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 378 944	1 201 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 378 944</b>	<b>1 201 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	66 360	60 830
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	997 521	601 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 063 880</b>	<b>662 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 064</b>	<b>538 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 393	7 677
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 393</b>	<b>7 677</b>
Annen finanskostnad		361 291	207 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>361 291</b>	<b>207 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 898</b>	<b>-199 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 835</b>	<b>338 903</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 835</b>	<b>338 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 835</b>	<b>338 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 835	338 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 835</b>	<b>338 903</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	13 241 756	13 241 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 241 756</b>	<b>13 241 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	12	<b>13 241 756</b>	<b>13 241 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 248	0
Andre fordringer		198 177	383 492
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 425</b>	<b>383 492</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		335 331	461 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>335 331</b>	<b>461 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>549 756</b>	<b>845 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 791 512</b>	<b>14 087 127</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 443 093	4 469 928



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 443 093</b>	<b>4 469 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 445 293</b>	<b>4 472 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 377 783	7 538 647
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 887 800	1 887 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 265 583</b>	<b>9 426 447</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>9 265 583</b>	<b>9 426 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 564	192 080
Annen kortsiktig gjeld		72	-3 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 636</b>	<b>188 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 346 219</b>	<b>9 614 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 791 512</b>	<b>14 087 127</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517395

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 421 859  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STÆRVEGEN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegn BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Ove Furulund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 952 421 859  
STERVEGEN BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 378 944	1 201 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 378 944</b>	<b>1 201 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	66 360	60 830
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	997 521	601 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 063 880</b>	<b>662 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 064</b>	<b>538 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 393	7 677
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 393</b>	<b>7 677</b>
Annen finanskostnad		361 291	207 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>361 291</b>	<b>207 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 898</b>	<b>-199 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 835</b>	<b>338 903</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 835</b>	<b>338 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 835</b>	<b>338 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 835	338 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 835</b>	<b>338 903</b>



Organisasjonsnr: 952 421 859  
STERVEGEN BORETTSLAG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	13 241 756	13 241 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 241 756</b>	<b>13 241 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12</b>	<b>13 241 756</b>	<b>13 241 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 248	0
Andre fordringer		198 177	383 492
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 425</b>	<b>383 492</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		335 331	461 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>335 331</b>	<b>461 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>549 756</b>	<b>845 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 791 512</b>	<b>14 087 127</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 443 093	4 469 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 443 093</b>	<b>4 469 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 445 293</b>	<b>4 472 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 377 783	7 538 647



Øvrig langsiktig gjeld	10	1 887 800	1 887 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 265 583</b>	<b>9 426 447</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>9 265 583</b>	<b>9 426 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 564	192 080
Annen kortsiktig gjeld		72	-3 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 636</b>	<b>188 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 346 219</b>	<b>9 614 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 791 512</b>	<b>14 087 127</b>



Organisasjonsnr: 952 421 859  
STERVEGEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 378 944	1 201 296	1 378 944	1 431 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 378 944</b>	<b>1 201 296</b>	<b>1 378 944</b>	<b>1 431 816</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	60 000	55 000	55 000	60 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	6 360	5 830	5 830	6 360
Revisjonshonorar	2	3 516	2 420	2 873	2 970
Forretningsførerhonorar		75 495	74 223	76 450	72 628
Kontingent boligbyggelag		6 600	6 600	6 600	6 600
Andre tjenester	4	22 118	2 906	32 000	13 125
Vedlikehold	3	313 945	53 622	100 000	100 000
Elektronisk kommunikasjon		156 087	117 928	128 047	140 984
Forsikring	5	63 749	47 745	63 469	73 338
Kommunale avgifter	6	290 762	240 778	306 433	276 325
Energi		30 886	37 698	56 376	56 376
Renhold, fellesareal		24 262	11 765	0	40 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 188	1 591	3 000	3 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	913	913
Andre driftskostnader	7	2 913	4 478	2 901	3 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 063 880</b>	<b>662 584</b>	<b>839 892</b>	<b>855 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 064</b>	<b>538 712</b>	<b>539 052</b>	<b>576 097</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		19 393	7 677	6 016	7 470
Rentekostnad		361 291	207 486	335 856	412 704
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-341 898</b>	<b>-199 809</b>	<b>-329 840</b>	<b>-405 234</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 835</b>	<b>338 903</b>	<b>209 212</b>	<b>170 863</b>
Overføring til/fra egenkapital		-26 835	338 903	0	0

Stærvegen Brl 952 421 859



## Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	13 241 756	13 241 756
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12</b>	<b>13 241 756</b>	<b>13 241 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 248	0
Erstatningsmessige skader		0	193 765
Andre fordringer		198 177	189 727
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		335 331	461 878
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>549 756</b>	<b>845 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 791 512</b>	<b>14 087 127</b>

Stærvegen Brl 952 421 859



## Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital		4 443 093	4 469 928
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 445 293</b>	<b>4 472 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	7 377 783	7 538 647
Borettsinnskudd	10	1 887 800	1 887 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>9 265 583</b>	<b>9 426 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 992
Leverandørgjeld		80 564	192 080
Annen kortsiktig gjeld		72	-8 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 636</b>	<b>188 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 346 219</b>	<b>9 614 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 791 512</b>	<b>14 087 127</b>

Kongsvinger 29.02.24  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jon Wilhelm Espesæter Eklund  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Stian Sundby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kåre Johannes Riverud  
Styremedlem

Stærvegen Brl 952 421 859



Stærvegen Brl 952 421 859

Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>656 818</b>	<b>525 629</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-26 835	338 903
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-160 863	-207 714
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-187 698</b>	<b>131 189</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>469 120</b>	<b>656 818</b>
Kortsiktige fordringer	214 425	383 492
Kontanter og bank	335 331	461 878
Omløpsmidler	549 756	845 371
- Kortsiktig gjeld	-80 636	-188 552
<b>Disponible midler</b>	<b>469 120</b>	<b>656 818</b>



Stærvegen Brl 952 421 859

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

## Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.23	31.12.22
5330 Styrehonorar	60 000	55 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 360	5 830
<b>Sum</b>	<b>66 360</b>	<b>60 830</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i selskapet.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.23	31.12.22
6701 Honorar revisjon	3 516	2 420
<b>Sum</b>	<b>3 516</b>	<b>2 420</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Stærvegen Brl 952 421 859

### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	266 733	1 182
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	47 213	46 440
6695 Forsikringskadesaker	0	6 000
<b>Sum</b>	<b>313 945</b>	<b>53 622</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforingelse av bygninger.

### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.23	31.12.22
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	15 868	913
6790 Annen fremmed tjeneste	6 250	1 993
<b>Sum</b>	<b>22 118</b>	<b>2 906</b>

Andre fremmede tjenester kr 6.250,- er opprettelse nye vedtekter.

### Note 5 - Forsikring

	31.12.23	31.12.22
7500 Forsikringspremie	61 679	45 958
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 070	1 787
<b>Sum</b>	<b>63 749</b>	<b>47 745</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.23	31.12.22
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	242 183	191 594
7760 Eiendomskatt	48 579	49 185
<b>Sum</b>	<b>290 762</b>	<b>240 778</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
7400 Kontingent, fradragsberettiget	500	500
7720 Generalforsamling	0	1 631
7770 Bank og kortgebyrer	2 413	2 347
<b>Sum</b>	<b>2 913</b>	<b>4 478</b>



## Stærvegen Brl 952 421 859

### Note 8 - Bygninger og tomter

	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 241 756
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 241 756
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 241 756
Anskaffelsesår :	1982
Antatt levetid i år :	

Kostpris for bygningene i 1982 var kr 6.969.642. Det er i tillegg aktivert kr 6.519.317 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 247.202. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Anleggsmidler

	<b>Miljøhus</b>	<b>Miljøhus</b>	<b>Miljøhus</b>	<b>Gjerder</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 200	47 968	7 233	31 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 200	47 968	7 233	31 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 200	47 968	7 233	31 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2000	2003	2005	2003
Antatt levetid i år :	15	15	15	10

### Note 10 - Borettsinnskudd

	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
2250 Borettsinnskudd	1 887 800	1 887 800
<b>Sum</b>	<b>-1 887 800</b>	<b>-1 887 800</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Stærvegen Brl 952 421 859

### Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Refinansiering av fastrentelån
<b>Lånenummer:</b>	<b>12134924967</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	8 718 984
Lånesaldo 01.01:	7 538 647
Avdrag i perioden:	160 863
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 377 783</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 529 895

### Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134924967	12	347 767	4 173 204
	10	320 458	3 204 580

### Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 9.265.583, sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.23 en bokført verdi på kr 13.241.756.



Resultat og balanse med noter for Stærvegen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stærvegen Brl**

Styreleder	Jon Wilhelm Espesæter Eklund (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Stian Sundby (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Kåre Johannes Riverud (sign.)	02.04.2024



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stærvegen Borettslag AL

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stærvegen Borettslag AL.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 08. April 2024  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor